Zarządzenie nr 41/2022

Starosty Jarocińskiego

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 42 ust. 1
pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 598/21 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 21 października 2021 r. zarządzam,
co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności w łącznej kwocie głównej **213,21 zł wraz z należnościami ubocznymi
od Pani Ireny Solińskiej, Pana Tomasza Solińskiego i Pana Kamila Solińskiego.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 41/2022

Starosty Jarocińskiego

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Starosta Jarociński złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności od:

1) Pani Ireny Solińskiej w kwocie łącznej 103,28 zł, w tym:

* 79,61 zł – należność główna,
* 23,67 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 30 czerwca 2022 r. oraz 0,03 zł
za każdy następny dzień zwłoki,

2) Pana Tomasza Solińskiego w kwocie łącznej 113,84 zł, w tym:

* 66,80 zł – należność główna,
* 47,04 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 30 czerwca 2022 r. oraz 0,02 zł
za każdy następny dzień zwłoki,

3) Pana Kamila Solińskiego w kwocie łącznej 113,84 zł, w tym:

* 66,80 zł – należność główna,
* 47,04 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 30 czerwca 2022 r. oraz 0,02 zł
za każdy następny dzień zwłoki.

 Zobowiązanie Pani Ireny Solińskiej wobec Skarbu Państwa z powyżej wskazanego tytułu wynosi 103,28 zł w tym:

* 79,61 zł – należność główna,
* 23,67 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 30 czerwca 2022 r. oraz 0,03 zł
za każdy następny dzień zwłoki.

 Decyzją Starosty Jarocińskiego z dnia 4 lipca 2013 r. nr OD-GN.6825.69.2011.SE oraz postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2013 r. OD-GN.6825.69.2011.SE nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Witaszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/10 o pow. 0.1692 ha. Pani Irena Solińska jako współużytkownik działki nr 566/10 została zobowiązana
do uiszczenia opłaty w kwocie 111,32 zł.

 W związku z brakiem wpłaty do dłużniczki zostało wysłane wezwanie do zapłaty
nr 144/2013 z dnia 4 września 2013 r., a następnie w dniu 7 lipca 2014 r. wniesiony został przeciwko dłużniczce pozew sądowy. Sąd Rejonowy w Jarocinie I Wydział Cywilny
w postępowaniu upominawczym wydał w dniu 24 lipca 2017 r. nakaz zapłaty (sygn. akt I Nc 366/14). Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie wyegzekwował oraz przekazał na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Jarocinie następujące kwoty:

* w 2014 r. kwotę 9,31 zł (z czego należność główna w kwocie 8,28 zł oraz odsetki w kwocie 1,03 zł),
* w 2017 r. kwotę 54,09 zł (z czego należność główna w kwocie 15,87 zł oraz odsetki w kwocie 38,22 zł),
* w 2018 r. kwotę 10,65 zł (z czego należność główna w kwocie 7,56 zł oraz odsetki w kwocie 3,08 zł).

 Postanowieniem nr Km 1177/15 z dnia 13 września 2018 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie postanowił umorzyć postepowanie egzekucyjne wobec bezskuteczności egzekucji.

 Zobowiązanie Pana Tomasza Solińskiego wobec Skarbu Państwa z powyżej wskazanego tytułu wynosi 113,84 zł w tym:

* 66,80 zł – należność główna,
* 47,04 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 30 czerwca 2022 r. oraz 0,02 zł
za każdy następny dzień zwłoki.

 Decyzją Starosty Jarocińskiego z dnia 4 lipca 2013 r. nr OD-GN.6825.69.2011.SE oraz postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2013 r. nr OD-GN.6825.69.2011.SE nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Witaszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/10 o pow. 0.1692 ha. Pan Tomasz Soliński jako współużytkownik działki nr 566/10 został zobowiązany
do uiszczenia opłaty w kwocie 66,80 zł.

 W związku z brakiem wpłaty do dłużnika zostało wysłane wezwanie do zapłaty
nr 146/2013 z dnia 4 września 2013 r., a następnie w dniu 7 lipca 2014 r. wniesiony został przeciwko dłużnikowi pozew sądowy. Sąd Rejonowy w Jarocinie I Wydział Cywilny
w postępowaniu upominawczym wydał w dniu 24 lipca 2014 r. nakaz zapłaty
(sygn. akt I Nc 369/14). Postanowieniem nr Km 1176/15 z dnia 5 listopada 2015 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie postanowił umorzyć postępowanie egzekucyjne wobec bezskuteczności egzekucji.

 Zobowiązanie Pana Kamila Solińskiego wobec Skarbu Państwa z powyżej wskazanego tytułu wynosi 113,84 zł w tym:

* 66,80 zł – należność główna,
* 47,04 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 30 czerwca 2022 r. oraz 0,02 zł
za każdy następny dzień zwłoki.

 Decyzją Starosty Jarocińskiego z dnia 4 lipca 2013 r. nr OD-GN.6825.69.2011.SE oraz postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2013 r. nr OD-GN.6825.69.2011.SE nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Witaszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/10 o pow. 0.1692 ha. Pan Kamil Soliński jako współużytkownik działki nr 566/10 został zobowiązany do uiszczenia opłaty w kwocie 66,80 zł.

 W związku z brakiem wpłaty do dłużnika zastało wysłane wezwanie do zapłaty
nr 149/2013 z dnia 4 września 2013 r., a następnie w dniu 7 lipca 2014 r. wniesiony został przeciwko dłużnikowi pozew sądowy. Sąd Rejonowy w Jarocinie I Wydział Cywilny
w postępowaniu upominawczym wydał w dniu 24 lipca 2014 r. nakaz zapłaty (sygn. akt I Nc 368/14). Postanowieniem nr Km 1179/15 z dnia 10 września 2015 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie postanowił umorzyć postępowanie egzekucyjne wobec bezskuteczności egzekucji.

 W dniu 3 lutego 2022 r. do powyższych osób zostały ponownie wysłane wezwania
do zapłaty, jednak nie zostały odebrane przez adresatów.

 W niniejszych sprawach zachodzi przypuszczenie, że w postepowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności
lub postępowanie egzekucyjne okaże się nieskuteczne. Wszczęcie postepowania egzekucyjnego naraża Skarb Państwa na poniesienie dodatkowych kosztów, które początkowo wyniosą od 200,00 zł do 240,00 zł, w tym zaliczka na pokrycie wydatków
w kwocie 60 zł (art. 7 ustawy z dnia 28 lutego 2018 r. o kosztach komorniczych), koszty
na korespondencję w kwocie 60 zł (art. 41), koszty dojazdu 20 zł (art. 15) oraz koszt 100 zł
za poszukiwanie majątku dłużnika (art. 44). Ponadto po wszczęciu postępowania egzekucyjnego może się okazać, że dłużnik podniesie zarzut przedawnienia tytułu wykonawczego.

 Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, bowiem w przedmiotowej sprawie zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postepowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, a prowadzone w przeszłości postępowania okazały się nieskuteczne. Biorąc pod uwagę powyższe, wysokość dochodzonej należności oraz konieczność poniesienia kosztów związanych z zainicjowaniem kolejnych postępowań egzekucyjnych, podjęcie kolejnego postępowania jest niezasadne. Ponadto umorzenie przedmiotowej należności leży w interesie publicznym, co wypełnia przesłankę umorzenia należności określoną w art. 56 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy. Uwzględnianie nieściągalnej należności w wykazie należności przysługujących Skarbowi Państwa stanowi fikcję, co nie leży w interesie publicznym.

Zarządzeniem nr 392/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 2022 r. oraz zarządzeniem nr 404/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 sierpnia 2022 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy o finansach publicznych wyraził zgodę na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
w łącznej kwocie głównej 213,21 zł wraz z należnościami ubocznymi
od Pani Ireny Solińskiej, Pana Tomasza Solińskiego i Pana Kamila Solińskiego.