

UCHWAŁA NR 696/22
ZARZĄDU POWIATU JAROCIŃSKIEGO

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Jarocińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Jarocińskiego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Jarocińskiego zostanie przekazana w terminie do dnia 31 marca 2022 roku:

- 1) Radzie Powiatu Jarocińskiego;
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Jarocińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Lidia Czechak

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
POWIATU JAROCIŃSKIEGO
NA DZIEŃ 31.12.2021r.
- część opisowa -**

Na dzień 31 grudnia 2021r. własność Powiatu Jarocińskiego stanowiło mienie o powierzchni **345.0599 ha** i wartości ewidencyjnej gruntów **25 598 913,72 zł**.

Mienie o łącznej pow. **20.6750 ha** i wartości ewidencyjnej wynoszącej **2 004 236,30 zł**, oddane jest w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Natomiast nieruchomość o pow. **0.1084 ha** i wartości **193 384,29 zł**, położona w Jarocinie przy ul. Kilińskiego, stanowiąca własność Powiatu Jarocińskiego znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Mienie o powierzchni **324.2765 ha** i wartości ewidencyjnej **23 401 293,13 zł**, stanowi zasób Powiatu, do którego należą:

- nieruchomości położone w Jarocinie oznaczone na arkuszu mapy 22 jako działki **714/14 o pow. 0.0135 ha, 714/15 o pow. 0.0236 ha, 714/17 o pow. 0.0446 ha** przy ul. Batorego, nieruchomości oznaczone jako działki 714/14 i 714/15 obciążone są umowami najmu, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 714/17 stanowi drogę dojazdową,
- nieruchomość przy ul. Szpitalnej w Jarocinie oznaczona na arkuszu mapy 14 jako działka nr **1237** o pow. 0.0170 ha, nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
- nieruchomość położona w Tarcach oznaczona na ark. m.3 jako działka nr **163/8** w udziale wynoszącym 1160/7966 części o powierzchni udziału wynoszącej 0.0853 ha, na której usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne nr 16 i 16a.

W przedmiotowych budynkach znajdują się 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego, obciążonych umowami najmu:

- lokal mieszkalny nr 16/3 o pow. 64,20 m²
- lokal mieszkalny nr 16a/4 o pow. 47,50 m²
- nieruchomości położone w Tarcach oznaczone na arkuszu mapy 6 jako działki nr **86/3 i 86/4** w udziale wynoszącym 7264/169248 części, co stanowi powierzchnię 0.0240 ha. Na przedmiotowych nieruchomościach usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne Nr 20A i 20B, w których 1 lokal mieszkalny usytuowany w budynku nr 20A wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowi własność Powiatu Jarocińskiego i jest obciążony umową najmu:
 - lokal mieszkalny nr 20A/8 o pow. 46,27 m²
- nieruchomość zabudowana położona w Łowęcicach gm. Jaraczewo (Poręba 32) oznaczona na arkuszu mapy 2 jako działka nr **227** o powierzchni 2.2000 ha. W budynku mieszkalnym położonym na tej nieruchomości usytuowanych jest 9 lokali mieszkalnych. 8 lokali użytkowanych jest przez najemców:
 - lokal nr 1 o pow. 59,58
 - lokal nr 2 o pow. 38,49
 - lokal nr 3 o pow. 38,51
 - lokal nr 4 o pow. 45,27
 - lokal nr 5 o pow. 46,32
 - lokal nr 6 o pow. 55,53
 - lokal nr 8 o pow. 66,98
 - lokal nr 9 o pow. 71,57.

Na nieruchomości tej znajduje się także 5 garaży murowanych o pow. 18,00m² każdy, które obciążone są umowami najmu. Umowami najmu obciążona jest również część nieruchomości o pow. 65 m² na której usytuowane są 3 garaże stanowiące własność najemców.

⑩ nieruchomości położone w Jarocinie oznaczone w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 38

jako działka nr **876/1** o pow. 0.0012 ha, działka nr **713/6** o pow. 0.0511 ha i działka nr **877/3** o pow. 0.0050 ha, stanowią ulicę Franciszkańską, która jest drogą dojazdową do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 i Nr 2 w Jarocinie,

⑩ nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów wsi Zakrzew gm. Jarocin na arkuszu mapy jako działka **47/5** o pow. 0.1041 ha, zajęta pod rondo,

⑩ nieruchomości o powierzchni **201.0235 ha** i wartości **16 992 728,65 zł** stanowią drogi powiatowe położone na terenie powiatu Jarocińskiego, nabyte z różnych tytułów,

⑩ nieruchomości o powierzchni **116.0500 ha** i wartości **5 320 176,00 zł** stanowią drogi przejęte po Zarządzie Dróg Powiatowych w Jarocinie,

⑩ udział w wysokości 124030/140642 stanowiący powierzchnie 0.0746 ha we własności nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Kościuszki 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1760/1** o pow. 0.0846 ha, zabudowana budynkiem, w którym usytuowane są 4 lokale mieszkalne, Związek Nauczycielstwa Polskiego, Stowarzyszenie Towarzystwa Muzycznego w Jarocinie i Jarociński Uniwersytet Trzeciego Wieku.

Lokale mieszkalne o pow. 287,98 m² :

⑩ lokal nr 1 o pow. 72,60 m²

⑩ lokal nr 2 o pow. 60,00 m²

⑩ lokal nr 3 o pow. 53,93 m²

⑩ lokal nr 4 o pow. 101,45 m²

obciążone są umowami najmu.

Lokale użytkowe o pow. 154,68 m² usytuowane w przedmiotowym budynku zostały obciążone umowami najmu (w tym 8 lokali użytkowych o pow. 100,56m² na rzecz Stowarzyszenia Towarzystwa Muzycznego), lokale o pow. łącznej 181,49 m² użytkowane są podstawie umów użyczenia w tym pow. 36,04m² na rzecz Związku Nauczycielstwa Polskiego a pow. 145,45m² na rzecz Jarocińskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku na czas realizacji zadania publicznego w latach 2020-2023 z zakresu pomocy społecznej dotyczącej prowadzenia Ośrodka Wsparcia „Klubu Senior” w Jarocinie. Termin zapewnienia trwałości projektu przypada na 31 grudnia 2023r.

Pozostałe lokale przeznaczone są do wynajęcia.

Na nieruchomości usytuowane są również 3 pomieszczenia garażowe: o pow. 11,25m² o pow. 12,60m² i o pow. 23,00 m², które są obciążone umowami najmu.

⑩ na nieruchomości położonej w Jarocinie oznaczonej jako działka nr **348/2** w udziale wynoszącym 42/100 części o powierzchni udziału wynoszącej 0.1173 ha, usytuowany jest budynek stanowiący siedzibę Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12,

⑩ nieruchomość położona w Jarocinie oznaczona jako działka nr **349/1** o pow. 0.0054 ha, stanowi parking przylegający bezpośrednio do budynku, w którym usytuowana jest siedziba Starostwa,

⑩ na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Jarocina jako działka nr **1741/2** o pow. 0.1884 ha, usytuowany jest budynek stanowiący siedzibę Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz parking,

⑩ nieruchomość położona w Jarocinie obręb Bogusław-Przemysłowe oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **328/5** w udziale wynoszącym 334/1000 części o powierzchni udziału wynoszącej 0.0291 ha. Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym wyodrębnione zostały pomieszczenia użytkowe stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego. Część pomieszczeń o pow. 28,10 m²

- obciążona jest umową najmu, natomiast w pozostałej części budynku znajduje się siedziba Referatu Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego,
- ⑩ na nieruchomości położonej w Jarocinie obręb Bogusław-Przemysłowe przy ul. Zacisznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **328/6** o pow. 0.0333 ha, usytuowany jest budynek, w którym znajdują się pomieszczenia administracyjne w części zajmowane przez Referat Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Jarocinie,
 - ⑩ na nieruchomości położonej w Jarocinie obręb Bogusław-Przemysłowe przy ul. Zacisznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne **342/14,342/16,342/17** o powierzchni 0,4923 ha znajdują się: budynek garażowy i budynek magazynowy przeznaczone do sprzedaży;
 - ⑩ na nieruchomości położonej w Jarocinie obręb Bogusław-Przemysłowe przy ul. Zacisznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **342/3** o powierzchni 0,0916 ha znajduje się budynek administracyjno-biurowy obciążony umową najmu;
 - ⑩ na nieruchomości położonej w Jarocinie oznaczonej jako działka nr **315/1** o pow. 0.0572 ha, usytuowane jest oświetlenie lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Jarocinie,
 - ⑩ nieruchomość oznaczona jako działka nr **179/6** o pow. 0.0003 ha stanowi poszerzenie drogi położonej w Zakrzewie.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji, w zasobach majątkowych powiatu zaistniały następujące zmiany.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w trybie (art. 60 i 73) ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.), na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz.1899 t.j.) oraz na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Powiatu Jarocińskiego zostały nabyte nieruchomości zajęte pod drogi publiczne powiatowe. Są to nieruchomości położone w miejscowościach: Żerków, Bieździadów, Paruchów, Jarocin, Cielcza, Annapol, Bielejewo, Zalesie, Panienka, Parzew i Wola Książęca .

Powierzchnia nabytych dróg wynosi 3.3784 ha o wartości 428 321,00 złotych.

Na podstawie uchwały Nr XXVI/155/08 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 25.09.2008r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie gminy Jarocin do kategorii dróg powiatowych do zasobu Powiatu została nabyta nieruchomość położona w Kadziaku o powierzchni 1.3420 ha i wartości 5.495,49 złotych.

Na podstawie uchwały Nr XIV/86/07 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 25.09.2007r. zostały zbyte na rzecz Gminy Jarocin nieruchomości położone w Jarocinie o łącznej powierzchni 0,9235 ha i wartości 138.555,00 złotych

Na mocy umowy sprzedaży z dnia 10.06.2021r. akt not. Rep A 1611/2021 Powiat Jarociński zbył na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 3 o pow. 35,77m² i pow. 36,07m² pom. przynależnych w budynku 7 położonym w Tarcach z udziałem w gruncie 7182/69074cz. w działce o nr 161/2 o pow. 0,5329 ha i wartości 2365,89 złotych. Cena sprzedaży po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 12.900,00 złotych

Reasumując powyższe na dzień 31 grudnia 2021 r. własność powiatu stanowiło mienie o powierzchni **345.0599 ha** i wartości gruntów wynoszącej **25 598 913,72 zł.**

W trakcie gospodarowania majątkiem powiatu w 2021r. zaistniały niżej wymienione zmiany:
zbyto:

- nieruchomości o pow. 0,9235 ha, o wartości 138.555,00zł. zajęte pod drogi publiczne przekazano do Gminy Jarocin,
- udział w nieruchomości położonej w Tarcach powierzchni 0,0554 ha, o wartości 2 365,89 zł.

nabyto:

- nieruchomości o pow. 4.7007 ha, o wartości 433.816,49 zł.- zajęte pod drogi publiczne powiatowe

Nadmieniam się, że grunty o łącznej pow. **20.6750 ha** i wartości ewidencyjnej wynoszącej **2 004 236,30 zł** oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym od roku 2018 ujęte są w ewidencji księgowej tych jednostek.

Jarocin. Dnia 28.02.2022 r.

Sporządziła:

Joanna Nowakowska

Mienie stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego – stan na 31.12.2021r

Nr	Mienie powiatu wg grup rodzajowych (nazwa jednostki)	Grunty	
		Powierzchnia w ha	Ewidencyjna wartość w zł
	Zasoby powiatu		
	Nieruchomości zajęte pod drogi		
1	Radlin-dz nr 202	1.0400	31 200
2	Wilcza-dz nr 227,172,222,/1,213/1	0.6700	39 900
3	Parzęczew-dz nr 252/1	0.2900	8 700
4	Jarocin- dz nr 989/2,	0.2838	28 380
5	Siedlemin-drogi 174,251,261/1,274	2.0068	60 204
6	Witaszyce-dz nr 287/2,565	1.2469	37 407
7	Zakrzew-dz nr ,245,245/1,34,173	6.1400	184 200
8	Siedlemin-dz nr 210/4	2.0175	60 525
9	Twardów- dz nr 262	1.7400	52 200
10	Twardów – dz nr 263	0.3100	9 300
11	Wysogotówek dz nr 147	1.7800	53 400
12	Sławoszew dz 183,165	2.0600	61 800
13	Żerków dz nr 400,686,218,301	1.0136	50 680
14	Wilcza dz nr 219	0.0700	3 710
15	Witaszyczki dz nr 309,316	1.2000	36 000
16	Raszewy dz nr 3	0.0300	1 500
17	Wilcza dz 280	0.1600	9 504
18	Jarocin dz 53	0.6612	46 284
19	Zerków dz 78,nr 332	1.7902	89 510
20	Racendów dz 55	1.9300	57 900
21	Jarocin ul . Chrobrego dz 721	0.0033	1 026
22	Jarocin ul . Bema dz 1059/2	0.0043	1 337
23	Antonin-Przybysław dz 217	1.5900	47 700
24	Jarocin ul. Wybudowana dz 65	0.9693	67 851
25	Żerków – Rynek dz 399,516/3	0.4674	23 370
26	Jarocin ul. Podchorążych dz 820,821	0.0322	3 220
27	Racendów dz. 45/2,18,32	4.1500	124 500
28	Jarocin ul. Szubianki dz.1914	0.0212	2 120
29	Brzostków dz.205	1.8500	111 000
30	Brzostków dz. 21 Brzostków dz. 34/1 Brzostków dz. 39/1 Brzostków dz. 40/2 Brzostków dz. 40/3	2.9500 0.0900 0.0400 0.0800 0.0100	190 200
31	Żerków ul Jarocińska 515	0.0931	4 655
32	Żerków ul .Jarocińska 688	1.0945	54 725
33	Zerków ul. Jarocińska 738	0.5117	25 585
34	Żerków ul. Jarocińska 739	0.6626	33 130
35	Prusy 196/5	0.0006	53
36	Prusy 190/7	0.0161	1 415

37	Prusy 194/5	0.0164	1 442
38	Prusy 195/1	0.0069	607
39	Prusy 195/2	0.0003	26
40	Prusy 191/3	0.0169	1 486
41	Prusy gm.Jarocin ark. m. 1 dz. 181/3	0.0468	4 114
42	Prusy gm. Jarocin ark. m. 1 dz.182/1 , dz. 193/1	0.0379 0.0377	6 645,24
43	Góra dz.253/1	0.0022	132
44	Tarce dz, 155	1.9100	114 600
45	Jarocin-Ciświca dz. 821 ul. Siedleńska	0.9458	141 870
46	Jarocin-Ciświca dz. 197 ul. Siedleńska	0.4386	65 790
47	Golina dz. 262	0.8000	48 000
48	Golina dz. 41	1.5300	91 800
49	Jarocin ul. Szubianki dz. 1928	0.0042	630
50	Łuszczanów dz. 257/1, nr 257/1	2.3500	117 500
51	Antonin-Przybysław dz. 89, nr 50/1, 68/2, 72/1	1.5937	79 685
52	Zalesie dz. 263	0.4400	22 000
53	Cerekwica dz. 71, nr 88, nr 89, nr 129, nr 107, nr 201, nr 251, nr 364/3	6.3900	319 500
54	Prusy gm. Jarocin dz. 183/1	0.0063	1 260
55	Prusy gm. Jarocin dz. 177/1	0.0041	820
56	Jarocin ul. Bema dz. 109/25	0.2333	70 000
57	Jarocin ul. Bema dz nr 162/8 i 165/3	0.1093	43 720
58	Żerków ul. Ogrodowa 439/1, 440/1, 441/1, 442/1, 443/1, 444/1	0.0218	5 450
59	Jarocin ul. Chrobrego dz 717	0.0061	1 830
60	Jarocin ul. Chrobrego dz nr 719/1 i 719/2	0.0033	990
61	Jarocin ul. Siedleńska 835/2	0.0023	345
62	Radlin dz nr 8250/6	0.4558	22 790
63	Jarocin ul. Piastowska dz nr 1088	0.1358	20 370
64	Jarocin ul. Podchorążych dz nr 804	0.3648	54 740
65	Jarocin ul. Podchorążych dz nr 819	0.0450	6750
66	Jarocin ul. Chrobrego dz. 725/1 725/2	0.0033	2 310
67	Jarocin ul. Chrobrego dz. 723	0.0034	2 380
68	Łuszczanów gm. Jarocin dz. 647	0.1120	5 600
69	Żerków ul. Cmentarna dz. 420/9	0.0232	12 296
70	Jarocin ul. Bema dz. 108	0.1568	31 360
71	Jarocin ul. K. Wielkiego dz. 711/20	0.1573	47 190
72	Jarocin ul. Chrobrego dz. 692	0.2136	64 080
73	Prusy gm. Jarocin dz. 185/2	0.0120	1 764
74	Roszkówko gm. Jarocin dz. 67/4	0.1340	20 100
75	Twardów dz. 446	1.2900	129 000
76	Lisew dz. 40	2.1363	213 630
77	Komorze dz. 473	0.4900	49 000
78	Kotlin dz. 536	1.3521	135 210
79	Sławoszew dz. 242/2	0.1757	17 570
80	Prusy dz. 163/2	0.7866	78 660
81	Kąty dz. 11	0.8626	86 260
82	Kurcew dz. 116, 150	1.3468	134 680
83	Dobieszczyzna dz. 426, 463, 5	4.7589	475 890
84	Wola Książęca dz. 40	1.3000	130 000
85	Bielejewo dz. 134	0.7680	76 800
86	Niedźwiady dz. 136, 115, 146	3.3528	335 280
87	Nosków dz. 208, 476/1, 476/2	5.1724	517 320
88	Panienka dz. 119/4, 119/7, 119/8, 119/10	2.4211	155 455

89	Jaraczewo dz. 602/1, 469/3	2.7634	276 340
90	Łowęcice dz. 170, 290	3.2848	328 480
91	Wojciechowo dz. 245	2.5205	252 050
92	Zalesie dz. 28/2	1.1139	111 390
93	Cerekwica dz. 217, 282, 92, 157	4.5477	454 770
94	Sławoszew dz. 242/1, 242/3, 272	1.3746	137 460
95	Dobieszczyzna dz. 558, 210, 41/1	2.4450	244 500
96	Kurcew dz. 149	0.8318	83 180
97	Roszków dz. 368, 398	4.8461	287 625
98	Mieszków dz. 283/4, 68, 71	3.1004	213 100
99	Łuszczanów dz. 146/1	0.6981	69 810
100	Sierszew dz. 253, 264/1	0.6287	125 740
101	Siedlemin dz. 210/5, 345	1.1161	111 610
102	Cerekwica dz. 362/2, 360/3	1.6412	111 985
103	Pogorzelnica-Szczonów dz. 16/2, 50/2, 165/1, 50/1	1.8833	188 330
104	Roszków dz. 454	3.0162	150 810
105	Radlin dz. 2	1.2796	63 980
106	Potarzyca dz. 394	0.9955	99 550
107	Mieszków dz. 84, 85/2, 295	2.1862	218 620
108	Stęgosz dz. 642	1.1603	58 015
109	Ludwinów dz. 254	1.3691	68 455
110	Sierszew dz. 16, 106, 113	0.8450	84 500
111	Bieździadów dz. 70/1, 499	1.3519	135 190
112	Antonin-Przybysław dz. 226/1, 228, 229/1	0.0815	3 904
113	Antonin-Przybysław dz. 237/1, 240/1	0.0156	747
114	Antonin-Przybysław dz. 232/1	0.0267	1 279
115	Antonin-Przybysław dz. 236/1	0.0125	599
116	Antonin-Przybysław dz. 233/1	0.0133	637
117	Jarocin dz. 703/2	0.0826	99 273,40
118	Zalesie dz. 134/1	0.1038	6 050
119	Zalesie dz. 264/3, 264/2	0.5021	147 160
120	Zalesie 99/1	0.4985	49 850
121	Antonin- Przybysław dz. 241/1	0.0095	455
122	Jarocin ul. Żerkowska dz. 224/2	1.0864	162 960
123	Sierszew dz. 194	0.8875	88 750
124	Sierszew dz. 213	0.8607	86 070
125	Sierszew dz. 269	0.8802	88 020
126	Jarocin ul. Żerkowska dz. 224/2	0.0217	3 255
127	Bachorzew dz. 125	0.8700	87 000
128	Bachorzew dz. 129/1	1.7353	173 530
129	Kurcew dz. 64	0.4700	47 000
130	Kurcew dz. 83/1	0.3686	36 860
131	Kurcew dz. 83/3	0.9505	95 050
132	Kurcew dz. 83/4	0.0128	1 280
133	Kurcew dz. 83/6	0.3219	32 190
134	Orpiszewek dz. 28/3	1.5722	157 220
135	Orpiszewek dz. 28/2	0.3608	36 080
136	Orpiszewek dz. 28/1	0.6370	63 700
137	Jarocin ul. Szubianki dz. 2017	0.4656	69 840
138	Jarocin dz. 776/1	0.0894	13 410
139	Jarocin ul. Szubianki dz. 1963/1	0.2434	36 510
140	Wilkowyja dz. 110/3	0.0027	135
141	Jarocin ul. Szubianki 1919	0.0960	14 400
142	Jarocin ul. Powstańców Wlkp. 2026/13	0.0077	539
143	Jarocin dz. 493/2	0.0258	38 630

144	Kotlin dz. 180	0.1336	13 360
145	Wyszki dz. 12/2	0.0700	7 000
146	Wyszki dz. 12/1	0.7200	72 000
147	Wilkowyja dz. 109/3	0.0051	1 704
148	Wola Książęca dz. 43	1.0000	100 000
149	Wola Książęca dz. 53	0.5700	57 000
150	Wola Książęca dz. 49	0.3500	35 000
151	Wola Książęca dz. 30/2	0.3300	33 000
152	Wola Książęca dz. 26	0.6100	61 000
153	Wola Książęca dz. 18	0.9400	94 000
154	Wola Książęca dz. 4	1.5200	152 000
155	Wola Książęca dz. 2/1	0.9300	93 000
156	Paruchów dz. 29	0.1800	18 000
157	Wola Książęca dz. 20/1	0.6598	65 980
158	Wola Książęca dz. 4/1	0.6923	69 230
159	Wola Książęca dz. 11	0.5500	55 000
160	Zalesie dz. 264/4	2.1324	213 240
161	Panienka dz. 31/6	0.3126	31 260
162	Panienka dz. 31/7	0.3879	38 790
163	Panienka dz. 31/8	0.7508	75 080
164	Panienka dz. 119/3	0.5954	59 540
165	Wola Książęca dz. 26/2	0.8338	83 380
166	Góra dz. 164	2.3900	239 000
167	Góra dz. 183	2.2100	214 210
168	Wilczyniec dz. 45	2.2100	9 049,99
169	Wola Książęca dz. 26/1	0.1862	41 618
170	Wola Książęca dz. 27/1	0.0168	3 755
171	Wola Książęca dz. 28/1	0.0431	9 633
172	Wola Książęca dz. 24/3	0.0104	2 324
173	Wola Książęca dz. 29/1	0.0159	3 554
174	Cielcza dz. 472/1	0.0023	506
175	Brzostków dz. 37	0.5100	51 000
176	Brzostków dz. 38	0.8300	83 000
177	Twardów dz. 302/1	0.0500	11 250
178	Rusko dz. 276/3	0.0047	1 081
179	Żerków dz. 410/1	0.0179	2 685
180	Żerków dz. 421/1	0.0170	2 550
181	Żerków dz. 420/3	0.0474	7 110
182	Jarocin dz. 1219/1	0.0026	3 342
183	Jarocin dz. 1215/3	0.0264	33 758
184	Jarocin dz. 1218/3	0.0109	15 911
185	Jarocin dz. 1214/5	0.0128	16 333
186	Jarocin dz. 1213/5	0.0116	15 552
187	Wilczyniec dz. 33/3	0.0047	940
188	Roszków dz. 301	1.2800	76 800
189	Roszków dz. 413	0.5500	33 000
190	Roszków dz. 450	1.8700	112 200
191	Roszków dz. 255	1.7100	102 600
192	Łuszczanów dz. 146/5	0.0026	607,95
193	Lisew dz. 34/1	0.0720	15 971,55
194	Zółków dz. 274/3	0.1068	22 405,95
195	Żółków dz. 317/1	0.0526	11 243,40
196	Stęgosz dz. 700	0.0281	5 894,70
197	Żółków dz. 320/1	0.0192	4 027,80
198	Lisew dz. 33/1	0.0165	3 502,80

199	Lisew dz. 106/1	0.0838	17 804,85
200	Lisew dz. 37/1	0.0400	7 992
201	Stęgosz dz. 681/1	0.0051	1 069,95
202	Zółków dz. 316/1	0.0122	2 589,30
203	Zółków dz. 264/6	0.0045	943,95
204	Zółków dz. 272/3	0.0310	6 503,70
205	Zółków dz. 271/6	0.0491	10 300,50
206	Lisew dz. 54/1	0.0026	551,25
207	Lisew dz. 38/2	0.0369	7 833
208	Lisew dz. 50/1	0.0037	775,95
209	Lisew dz. 51/1	0.0300	6 724,20
210	Łuszczanów dz. 152/1	0.0123	2 458
211	Stęgosz dz. 680/1	0.2034	40 639
212	Lisew dz. 45/1	0.0131	2 760,45
213	Lisew dz. 43/1	0.0197	5 083,05
214	Stęgosz dz. 595/1	0.1854	41 731,20
215	Łuszczanów dz. 153/3	0.0037	739
216	Lisew dz. 46/1	0.0505	10 883,25
217	Lisew dz. 36/2	0.0446	11 509,05
218	Lisew dz. 235/1	0.0283	6 050
219	Lisew dz. 53/1	0.0164	3 481,80
220	Zółków dz. 274/5	0.0467	9 842,70
221	Lisew dz. 35/2	0.1046	21 905
222	Lisew dz. 39/1	0.0300	13 599,65
223	Lisew dz. 41/1	0.0264	6 812,40
224	Lisew dz. 48/1	0.0441	9 889,95
225	Lisew dz. 44/3	0.0221	5 026,35
226	Łuszczanów dz. 151/1	0.0450	9 528,75
227	Lisew dz. 52/2	0.0470	10 873,80
228	Lisew dz. 49/1	0.0171	3 937,50
229	Zółków dz. 275/1	0.0447	10 194
230	Zółków dz. 315/4	0.0054	1 092
231	Zółków dz. 315/6	0.0070	1 417
232	Łuszczanów dz. 153/1	0.0277	9 078
233	Stęgosz dz. 699	0.0100	2 097,90
234	Zółków dz. 318	0.0100	2 097,90
235	Stęgosz dz. 594	0.8400	176 412,60
236	Lisew dz. 42/1	0.0299	7 715,40
237	Cielcza dz. 473/7	0.0018	270
238	Magnuszewice dz. 2/173	0.1703	17 030
239	Jarocin dz. 336	0.0013	208
240	Jarocin dz. 337	0.0170	1 712
241	Jarocin dz. 344	0.0012	192
242	Jarocin dz. 332	0.0041	656
243	Jarocin dz. 333	0.0110	1 760
244	Jarocin dz. 342	0.0556	8 896
245	Jarocin dz. 308	0.0024	384
246	Jarocin dz. 433	0.0590	9 440
247	Jarocin dz. 425	0.1694	27 104
248	Jarocin dz. 431	0.0766	12 256
249	Jarocin dz. 432	0.0714	11 424
250	Jarocin dz. 1912/4	0.0003	60
251	Brzostków dz. 120/1	0.6598	152 196,78
252	Żerków dz. 727/2	0.1912	38 240
253	Wilczyniec dz. 11/3	0.0100	1 000

254	Wilczyniec dz. 12/3	0.0200	2 000
255	Wilczyniec dz. 27/1	0.1600	16 000
256	Wilczyniec dz. 36/1	0.0600	6 000
257	Osiek-Cząszczew dz. 139/1	0.3936	39 360
258	Osiek-Cząszczew dz. 153	1.7357	173 570
259	Osiek-Cząszczew dz. 605	0.9432	94 320
260	Annapol dz. 14/3	0.0661	6 610
261	Annapol dz. 31	0.4553	45 530
262	Sławoszew dz. 189/1	0.2017	20 170
263	Sławoszew dz. 190/2	0.9369	93 690
264	Sławoszew dz. 215/2	0.4817	48 170
265	Jarocin dz. 339/2	0.0413	6 608
266	Jarocin dz. 338/1	0.0008	128
267	Jarocin dz. 338/3	0.0195	3 120
268	Jarocin dz. 430/4	1.0459	167 344
269	Jarocin dz. 343/2	0.0130	2 080
270	Jarocin dz. 343/3	0.5936	94 976
271	Antonin-Przybysław dz. 1/1	0.0357	3 570
272	Antonin-Przybysław dz. 4/1	0.0300	3 000
273	Antonin-Przybysław dz. 13/1	0.0200	2 000
274	Antonin-Przybysław dz. 80/1	0.0600	6 000
275	Antonin-Przybysław dz. 81/1	0.0100	1 000
276	Antonin-Przybysław dz. 82/1	0.0200	2 000
277	Antonin-Przybysław dz. 88/1	0.0200	2 000
278	Antonin-Przybysław dz. 89/1	0.0300	3 000
279	Antonin-Przybysław dz. 94/1	0.0300	3 000
280	Antonin-Przybysław dz. 95/1	0.0300	3 000
281	Antonin-Przybysław dz. 100/1	0.0100	1 000
282	Antonin-Przybysław dz. 101/1	0.0100	1 000
283	Antonin-Przybysław dz. 108/1	0.0300	3 000
284	Antonin-Przybysław dz. 153/1	0.0500	5 000
285	Antonin-Przybysław dz. 150/1	0.8200	82 000
286	Antonin-Przybysław dz. 109/1	0.2400	24 000
287	Antonin-Przybysław dz. 110/1	0.0020	200
288	Antonin-Przybysław dz. 111/1	0.0100	1 000
289	Antonin-Przybysław dz. 152/1	0.2100	21 000
290	Magnuszewice dz. 87/1	1.1341	113 410
291	Żerków dz. 1	0.5061	75 915
292	Żerków dz. 89	0.6169	92 535
293	Żerków dz. 269	0.3288	49 329
294	Żerków dz. 74/1	0.1973	29 595
295	Żerków dz. 239/1	0.0713	10 695
296	Żerków dz. 398/3	0.1563	23 445
297	Żerków dz. 643	0.9719	145 785
298	Twardów dz. 102/1	0.8251	82 510
299	Wyszki dz. 1/1	0.4949	49 490
300	Kąty dz. 92	0.4900	19 600
301	Kąty dz. 91/1	0.0061	279
302	Kąty dz. 91/2	0.3439	15 721
303	Radlin dz. 340	0.5500	2 252,25
304	Witaszyce dz. 835/1	0.0027	270
305	Witaszyce dz. 834/1	0.0038	380
306	Antonin-Przybysław dz. 25/1	0.1200	12 000
307	Antonin-Przybysław dz. 26/1	0.0030	300
308	Strzyżewko dz. 137	0.9700	97 000

309	Strzyżewko dz. 371	0.2400	24 000
310	Strzyżewko dz. 372	0.3400	34 000
311	Antonin-Przybysław dz. 71/4	1.2182	121 820
312	Antonin-Przybysław dz. 72/2	1.0163	101 630
313	Antonin-Przybysław dz. 371	0.0500	5 000
314	Wola Książęca dz. 35/1	0.0019	190
315	Witaszyce dz. 818/3	0.0246	2 460
316	Witaszyce dz. 818/9	0.0041	410
317	Witaszyce dz. 813/4	0.0102	1 020
318	Antonin-Przybysław dz. 83/1	0.0200	2 000
319	Witaszyce dz. 833/1	0.0028	280
320	Witaszyce dz. 816/1	0.0048	480
321	Witaszyce dz. 822/1	0.0046	460
322	Witaszyce dz. 823/1	0.0048	480
323	Witaszyce dz. 815/1	0.0052	520
324	Wola Książęca dz. 37/1	0.0066	660
325	Wola Książęca dz. 14/1	0.0180	1 800
326	Wola Książęca dz. 15/1	0.0146	1 460
327	Wola Książęca dz. 16/1	0.0077	770
328	Wola Książęca dz. 18/1	0.0308	3 080
329	Wola Książęca dz. 19/1	0.0372	3 720
330	Wola Książęca dz. 34/1	0.0047	470
331	Wola Książęca dz. 13/1	0.0098	980
332	Wola Książęca dz. 14/1	0.0010	100
333	Wola Książęca dz. 3/3	0.0046	460
334	Wola Książęca dz. 3/4	0.0259	2 590
335	Wola Książęca dz. 7/1	0.0165	1 650
336	Wola Książęca dz. 7/4	0.0084	840
337	Annopol dz. 45/8	0.0051	765
338	Zalesie dz. 120/9	0.0307	11 546
339	Bielejewo dz. 8273/2	0.1227	48 957
340	Bielejewo dz. 8279/4	0.0391	14 205
341	Bielejewo dz. 8280/4	0.0165	6 088
342	Jarocin dz. 414	0.0623	9 345
343	Paruchów dz. 9/1	0.0040	400
344	Panienka dz. 31/1	0.0400	4 000
345	Wola Książęca dz. 33/1	0.0073	730
346	Kadziak dz. 62/2	1.3420	5 495,49
347	Parzew dz. 204	0.4500	45 000
348	Jarocin dz. 231/36	0.0025	3 500
349	Jarocin dz. 231/40	0.0090	10 800
350	Jarocin dz. 231/38	0.0024	4 900
351	Jarocin dz. 432/3	0.0016	240
352	Cielcza dz. 474/1	0.0005	50
353	Bieździadów dz. 250	0.6349	63 490
354	Bieździadów dz. 175	0.6710	67 100
355	Bieździadów dz. 70/2	0.9328	93 280
356	Żerków dz. 470/1	0.1471	22 065
357	Jarocin dz. 360	0.0197	3 940
	Razem	201,0235	16 992 728,65

Jarocin, dnia 28.02.2022r.

Sporządziła:

Dorota Piasecka

Mienie stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego –stan na 31.12.2021r.

	MIENIE POWIATU WG GRUP RODZAJOWYCH (NAZWA JEDNOSTKI)	Grunty	
		Powierzchnia w ha	Wartość w zł
		Gr.0	
I	ZASOBY POWIATU		
1	Jarocin ul. Batorego-grunt pod garażami ark.m.22 dz nr 714/14	0.0135	2 948,00
2	Jarocin ul. Batorego- grunt pod garażami ark. m. 22 dz nr 714/15	0.0236	5 154,00
3	Jarocin ul. Batorego ark. m. 22 dz nr 714/17 - droga dojazdowa do garaży	0.0446	9 741,00
4	Jarocin – ark. m. 14 dz nr 1237- nieruchomość położona przy ul. Szpitalnej obciążona umową najmu	0.0170	1 000,00
5	Tarce - ark. m. 3 dz nr 163/8 w udziale 1160/7966 części (budynek mieszkalny wielorodzinny 16 i 16a)	0.0853	2 270,93
6.	Jarocin ul. Zaciszna dz nr 342/3 budynek administracyjno-biurowy obciążony umową najmu	0.0916	12 000,00
7	Tarce –ark .m. 6 dz nr 86/3 i 86/4 w udziale 7264/169248 (budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 20A)	0.0240	1 446,16
8	Łowęcice - dz nr 227 (budynek mieszkalny wielorodzinny w Porębie 32)	2.2000	55 000,00
9	Jarocin ul. Wojska Polskiego dz nr 876/1 - wjazd do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 i Nr 2 w Jarocinie	0.0012	264,00
10	Jarocin ul. Wojska Polskiego dz nr: 713/6 o pow. 0.0511 ha, 877/3 o pow. 0.0050 ha - wjazd do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 i 2 w Jarocinie	0.0561	12 342,00
11	Zakrzew gm. Jarocin dz nr 47/5 - poszerzenie drogi	0.1041	2 862,75

12	Drogi publiczne stan z 31.12.2020r.	201.0235	16 992 728,65
13	Jarocin ul. Kościuszki 16 dz nr 1760/1- budynek w którym usytuowane są lokale użytkowe, lokal mieszkalny oraz Biblioteka Pedagogiczna w Jarocinie	0.0746	22 383,00
14	Jarocin działka nr 316/5 (lądowisko helikopterów)	3.2276	507 036,00
15	Siedziba Starostwa Al. Niepodległości 10-12 42/100 części działka nr 348/2	0.1173	35 175,00
16	Jarocin działka nr 349/1 udział 42/100 części, miejsce parkingowe	0.0054	10 581,06
17	Starostwo Powiatowe siedziba Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 10 działka nr 1741/2	0.1884	56 520,00
18	Jarocin ul. Zaciszna działka nr 328/5 w udziale wynoszącym 334/1000 części (budynek mieszkalny wielorodzinny oraz lokale użytkowe- Wydział Komunikacji oraz lokal obciążony umowa najmu) - lokal użytkowy nr 7 Jarocin ul. Zaciszna lokal użytkowy na działce 328/5 - lokal użytkowy nr 8 (piwnica)	0.0291	4 307,00
19	Jarocin ul. Zaciszna dz nr 328/6 - siedziba Referatu Komunikacji	0.0333	4 921,00
20	Tarce działka nr 32/7 Przeznaczona do sprzedaży na polepszenie nieruchomości przyległych	0.0162	199,66
21	Jarocin dz nr 315/1	0.0572	165,93
22	Zakrzew dz nr 179/6	0.0003	2,03
23	Stan dróg przejętych po zarządzie dróg powiatowych	116.0500	5 320 176,00

24	Jarocin ul. Zaciszna 1 dz nr 342/14, 342/16, 342/9, 342/17, 342/3	0.4991	278 898,00
25	Tarce – ½ udziału w dz. 165/2	0.1035	4 170,96
26	Tarce nieruchomość zabudowana dz. 165/1	0.1900	59 000,00
	Razem Zasoby Powiatu	324.2765	23 401 293,13

II	OBIEKTY SZKOLNE ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	x	x
1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 Jarocin ul. Franciszkańska dz nr 2407/4	1.8470	356 811,21
2	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 Jarocin ul. Franciszkańska dz nr 2407/1 i 2407/3	1.7254	333 320,01
3	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 i Nr 2 w udziale wynoszącym ½ części dz nr 2407/2	0.0998	19279,78
4	Liceum Ogólnokształcące Nr 1 Im. T. Kościuszki dz nr 404,403,405,406 Jarocin ul. Kościuszki	1.2878	386 340,00
5	Zespół Szkół Przyrodniczo- Biznesowych Im. J. Dziubińskiej w Tarcach dz nr 166/4, 32/8,163/12 Tarce 19,63-200 Jarocin	1.8732	23 069,00
6	Zespół Szkół Specjalnych w Jarocinie ul. Szubianki 21	0.0674 0.1706 0.0720	2 858,00 7 234,52 90 741,80
	Razem obiekty szkolne	7.1432	1 219 654,32

III	INNE OBIEKTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	x	x
1	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Jarocinie ul. Szubianki 21	x	x
2	Powiatowy Urząd Pracy w Jarocinie dz nr 329/2, 329/3, 332/5 ul. Zaciszna 2	0.3157	46 651,00
3	Dom Wsparcia Dziecka i Rodziny „DOMOSTWO” w Górze ul. Spółdzielcza dz nr 402 -rewitalizacja parku	6.9400	208 200,28 178 056,00
4	Dom Pomocy Społecznej w Kotlinie dz. 113/4 - siedziba Dz. 110/1 - staw	4.6908 1.5853	347 574,70 4 100,00
	Razem inne obiekty	13.5318	784 581,98

Jarocin, dnia 28.02.2022r.

Sporządziła:

Joanna Nowakowska

IV	Inne obiekty oddane w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia	Wartość
	Jarocin działka nr 1673 ul. Kilińskiego 2A	0,1084 ha	193 384,29 zł.
	Razem inne obiekty	0.1084 ha	193 384,29 zł.

Jarocin, dnia 28.02.2022r.

Sporządziła:

Joanna Nowakowska

INFORMACJA O ZREALIZOWANYCH DOCHODACH Z MAJĄTKU POWIATU JAROCIŃSKIEGO W 2021 R.

Lp.	Jednostka	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości §0470, §0550	Najem, dzierżawa §0750	Sprzedaż mienia §§ 0780, 0840, 0870	Odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości §0770
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Jarocinie	0,00	22 866,20	0,00	0,00
2.	Starostwo Powiatowe w Jarocinie	12 196,79	146 097,43	0,00	12 900,00
3.	Dom Dziecka Wsparcia i Rodziny „Domostwo” w Górze	0,00	6 756,73	0,00	0,00
4.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 2 w Jarocinie	0,00	86 638,44	0,00	0,00
5.	Dom Pomocy Społecznej w Kotlinie	0,00	1 000,00	0,00	0,00
6.	Liceum Ogólnokształcące nr 1 w Jarocinie	0,00	57 990,09	0,00	0,00
7.	Zespół Szkół Specjalnych w Jarocinie	0,00	840,00	0,00	0,00
8.	Zespół Szkół Przyrodniczo-Biznesowych w Tarcach	0,00	1 280,00	168,00	0,00
9.	Powiatowy Urząd Pracy w Jarocinie	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Jarocinie	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jarocinie	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Jarocinie	0,00	0,00	0,00	0,00

13.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	12 196,79	323 468,89	168,00	12 900,00

Ogółem Powiat Jarociński zrealizował 348 733,68 zł dochodów ze swojego mienia w 2021 r. Ponadto Powiat Jarociński posiada:

- 50 890 udziałów o wartości jednostkowej 1.000,00 zł, w spółce „Szpital Powiatowy w Jarocinie” sp. z o. o.
- kapitał zapasowy w wysokości 320,81 zł, w spółce „Szpital Powiatowy w Jarocinie” sp. z o.o.
- udział członkowski (1 szt. X 5 tys. zł) w Spółdzielni Socjalnej „Jarocińska Spółdzielnia Socjalna”.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 696/22
Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 29
marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Jarocińskiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.