

**Uchwała Nr 51/15**  
**Zarządu Powiatu w Jarocinie**  
**z dnia 16 marca 2015 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne usytuowane w budynkach nr 7 i 21 położonych na nieruchomości w Tarcach, gmina Jarocin, stanowiących własność Powiatu Jarocińskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 7 ust. 1 w związku z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz § 7 i § 8 Uchwały Nr XLIII/212/2002 Rady Powiatu w Jarocinie z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Jarocińskiego i należących do niego osób prawnych, uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się dotychczasową stawkę czynszu najmu za lokale mieszkalne usytuowane w budynkach nr 7 i 21 położonych na nieruchomości w Tarcach, gmina Jarocin.

§ 2. Ustala się nową stawkę czynszu najmu za lokale mieszkalne w wysokości 3,20 zł miesięcznie za jeden m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z możliwością corocznej waloryzacji.

§ 3. Do w/w stawki bazowej czynszu zastosowanie mają następujące czynniki obniżające:


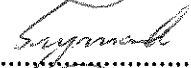


1. występowanie pomieszczeń wspólnych dla dwóch lokali mieszkalnych	5%
2. lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania	10%
3. lokal mieszkalny bez łazienki	10%
4. wc położone poza lokalem mieszkalnym w tym samym budynku	5%
5. wc położone poza budynkiem	10%
6. lokal mieszkalny z kuchnią bez okna	5%
7. lokal mieszkalny bez gazu przewodowego	5%
8. lokal w budynku bez instalacji wodociągowej	5%
9. lokal w budynku bez instalacji kanalizacyjnej	5%

§ 4. Maksymalnie obniżenie czynszu może wynieść 30%

§ 5. Określone w § 2 uchwały stawki czynszu obowiązują od dnia 1 lipca 2015 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

**Zarząd Powiatu**

1. Bartosz Walczak – Przew. Zarządu.....
2. Mikołaj Szymczak – Członek Zarządu .....
3. Mirosław Drzazga – Członek Zarządu .....
4. Teodor Grobelny – Członek Zarządu .....
5. Zbigniew Kuzdzał – Członek Zarządu.....