STAROSTA JAROCIŃSKI

GGN-KGN.6821.45.2020.RP Jarocin, dnia 03.02.2021 r.

Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 3 oraz art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Starosta Jarociński zawiadamia,

o wszczęciu na wniosek Spółki ENERGA – OPERATOR S. A. Oddział w Kaliszu, zwany dalej „Przedsiębiorcą" reprezentowany przez pełnomocnika Katarzynę Żydek postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanych stanach prawnych położonych w gminie Jarocin, obręb Roszków oznaczonych jako działka nr 355 o powierzchni 8,9400 ha, działka nr 271/2 o powierzchni 1,0068 ha, działka 271/3 o powierzchni 0,6317 ha, działka 271/5 o powierzchni 4,1900 ha, działka 277/3 o powierzchni 6,6129 ha, działka 277/5 o powierzchni 10,6531 ha, działka 277/7 o powierzchni 2,3712, działka 277/9 o powierzchni 9,595 ha, działka 277/10 o powierzchni 5,7263 ha, działka 277/11 o powierzchni 6,9677 ha, działka 277/12 o powierzchni 4,4548 ha, działka 354/12 o powierzchni 5,7600 ha oraz działka 371/1 o powierzchni 13,6700 ha dla których Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi KW KZ1J/00022827/0 do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z demontażem linii napowietrznej średniego napięcia SN- 15kV wraz ze stanowiskami słupowymi, nienależącą do części składowych nieruchomości, służącą do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń na części nieruchomości. Planowane do wykonania prace dotyczą: demontażu przewodów napowietrznych gołych AFL- 6 3x50 mm^2 , demontażu stanowisk słupowych 12 ŻN- 16 szt., dojazd do w/w działek zapewniony będzie przez działkę drogową nr 368, 301, 278 oraz działki sąsiadujące, dla których uzyskano prawo do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane i projektowe. Termin wykonania prac budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji przewidziany jest na III, IV kwartał 2021 r.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności związanych z demontażem, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Jednocześnie na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanych stanach prawnych została zamieszczona w prasie ogólnopolskiej- Monitor Urzędowy w dniu 24 listopada 2020 r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie w dniu 24 listopada 2020 r.

W terminie dwóch miesięcy od daty ogłoszeń z dnia 24 listopada 2020 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do w/w nieruchomości co skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni tj. od 03.02.2021 r. do 17.02.2021 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

Na podstawie art. 49 i art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256 ze zm.) w przypadku gdy w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron organ administracji publicznej może zawiadamiać strony postępowania o decyzjach i innych czynnościach w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym decyzje i inne czynności w formie publicznego obwieszczenia zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarocinie w zakładce dot. ogłoszeń gospodarki nieruchomościami.

Ponadto na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), w związku z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia 03 lutego 2021 r., tj. dnia w którym

nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarocinie w zakładce dot. ogłoszeń gospodarki nieruchomościami.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomienia organu administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Jednocześnie nadmienia się, że strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą zapoznać się z aktami sprawy całym zebranym materiałem dowodowym a także mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wizyta interesantów w Urzędzie odbywa się po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia. Bezpośrednia obsługa klientów prowadzona jest na stanowiskach do tego przeznaczonych tj. na parterze w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie pod adresem ul. T. Kościuszki 10; 63 - 200 Jarocin Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Zatem osobiste zapoznanie się z aktami sprawy jest możliwe wyłącznie po uprzednim ustaleniu telefonicznie pod nr telefonu (0 62) 740 79 63 bądź poprzez e-mail z określeniem daty i godziny wizyty z pracownikiem prowadzącym sprawę tj. Patrycją Roszak.

Z up. Starosty

Krzysztof Sobczak
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Sporządziła:
Patrycja Roszak
tel. 62 740 79 63