# Uchwała Nr XXX/184/20

# Rady Powiatu Jarocińskiego

**z dnia 6 sierpnia 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 60,47 m2 , stanowiącego własność Powiatu Jarocińskiego, oznaczonego numerem 5, składającego się z pokoju, kuchni, poddasza nad lokalem i pomieszczenia gospodarczego, usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości w Tarcach 21, gmina Jarocin, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 6 jako działka nr 86/9 o pow. 0.6580 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00028684/7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

**§ 2.** Udziela się bonifikaty w wysokości:

1. 70% od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy zapłata nastąpi w całości przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży;
2. 50% od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy zapłata zostanie rozłożona na raty - nie więcej niż 6 miesięcznych rat.

**§ 3.** Sprzedaż lokalu z zastosowaniem bonifikaty następuje na rzecz Najemcy przedmiotowego lokalu.

**§ 4.** Traci moc:

1. Uchwała nr XIII/76/99 Rady Powiatu w Jarocinie z dnia 28 września 1999r. w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Jarocińskiego;
2. Uchwała Nr XX/108/2000 Rady Powiatu w Jarocinie z dnia 30 marca 2000r. zmieniająca uchwałę w sprawie kryteriów i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu jarocińskiego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarocińskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Powiatu

Jan Szczerbań

**Uzasadnienie**

# do Uchwały Nr XXX/184/20Rady Powiatu Jarocińskiego

**z dnia 6 sierpnia 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty**

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wyrażenia zgody na dokonanie czynności zbywania nieruchomości stanowiących własność powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy lokal mieszkalny jest oddany w najem na czas nieoznaczony, jego bezprzetargowa sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy, jest zasadna.

Pismem z dnia 15 lipca 2020r. najemca potwierdził zainteresowanie wykupem lokalu przy zastosowaniu wskazanych bonifikat.

Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 , na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w art. 68 ust. 1 ugn, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.