Zarządzenie nr 100/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 04 grudnia 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1
pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam,
co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 1992, rok 1994 i rok 1995 w kwocie głównej **5.098,72 zł wraz z należnościami ubocznymi od Marka Mroza właściciela Zakładów Mięsnych „Mróz” w upadłości w Kaliszu.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 100/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 04 grudnia 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Starosta Jarociński złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste za rok 1992, 1994 i 1995 od Marka Mroza właściciela Zakładów Mięsnych „Mróz” w upadłości w Kaliszu
w kwocie łącznej 13.309,01 zł, w tym:

* 5.098,72 zł – należność główna,
* 8.210,29 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 25 sierpnia 2020 r. oraz 0,78 zł
za każdy następny dzień zwłoki.

Marek Mróz właściciel firmy „MRÓZ” decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu nr GNW 7250/172/92 z dn. 30 listopada 1992 r. zobowiązany został do uiszczania opłaty rocznej
z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 16.988.400,00 zł (przed denominacją). Dłużnik nie uregulował opłat za rok 1992, rok 1994 i rok 1995. Kierownik Urzędu Rejonowego
w Jarocinie skierował wnioski egzekucyjne do Urzędu Skarbowego w Kaliszu. Pomimo wysłanych ponagleń do Urzędu Skarbowego w Kaliszu (pismo Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarocinie nr Or-IV-3021/21/94 z dnia 5 września 1994 r.) oraz do Izby Skarbowej w Kaliszu (pismo Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarocinie
nr Or-IV-3021/31/94 z dnia 19 października 1994 r.) nie udało się zaspokoić wierzytelności Skarbu Państwa z majątku dłużnika. W związku z nieuregulowaniem opłat z ww. tytułu Kierownik Urzędu Rejonowego w Jarocinie wezwał dłużnika do zapłaty pismem
nr Or. 3021/11/94 z dnia 15 kwietnia 1994 r. oraz pismem nr Or. 3021/10/95
z dnia 18 kwietna 1995 r. Ponowne wezwanie do zapłaty zostało skierowanie do dłużnika
w dniu 15 maja 1995 r. Dyrektor Naczelny Zakładów Mięsnych „Mróz” pismem
z dnia 24 kwietnia 1995 r. poinformował Urząd Rejonowy w Jarocinie, że nieruchomość
z tytułu użytkowania której naliczona została przedmiotowa opłata, tj. nieruchomość położona w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej została zbyta aktem notarialnym w dniu 10 marca 1995 r.

 Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział V Gospodarczy postanowieniem
z dnia 25 kwietnia 1995 sygn. akt V U 1/95 ogłosił upadłości Marka Mroza – właściciela Zakładów Mięsnych „Mróz” w Kaliszu, wyznaczył syndyka masy upadłości oraz wezwał
do zgłaszania swoich wierzytelności. W dniu 21 czerwca 1995 r. Kierownik Urzędu Rejonowego w Jarocinie zgłosił do masy upadłości wierzytelności na ogólną kwotę
8.782,30 zł. Wierzytelności dotyczyły opłat z tytułu użytkowania wieczystego za rok 1992, rok 1994 i rok 1995 wraz z należnymi odsetkami i zostały zakwalifikowane do grupy III.

 Pismem z dnia 22 kwietnia 1998 r. Syndyk Masy Upadłości Zakładów Mięsnych „Mróz” poinformował, Urząd Rejonowy w Jarocinie, że Zakłady Mięsne „Mróz” w Kaliszu zostały sprzedane dnia 21 października 1997 r., jednak kwota uzyskana ze sprzedaży nie wystarczy na zaspokojenie pierwszej kategorii wierzytelności. W tym stanie rzeczy wierzytelności Skarbu Państwa zgłoszone do masy upadłości nie zostaną zaspokojone.

 Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kaliszu, Wydział V Gospodarczy
z dnia 6 grudnia 2004 r. stwierdzono ukończenie postepowania upadłościowego Marka Mroza właściciela Zakładów Mięsnych „Mróz” w Kaliszu, prowadzonego pod sygn. akt V U 1/95 – Monitor Sadowy i Gospodarczy nr 33/2005 (2125) – Pozycja 1710.

W tym stanie rzeczy Starosta Jarociński zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego
o wyrażenie zgody na umorzenie przedmiotowej należności.

Zarządzeniem nr 531/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2020 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o finansach publicznych wyraził zgodę na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 1992, rok 1994 i rok 1995 w kwocie głównej
5.098,72 zł wraz z należnościami ubocznymi od Marka Mroza właściciela Zakładów Mięsnych „Mróz” w upadłości w Kaliszu.