Zarządzenie nr 88/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1
pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste za lata 2003 - 2009, w kwocie głównej **24.403,89 zł wraz z należnościami ubocznymi od ANKO Sp. z o.o.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 88/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Starosta Jarociński złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste
za lata 2003 - 2009 od ANKO Sp. z o.o. w kwocie 60.523,81 zł, w tym:

- 24.403,89 zł – należność główna,

- 36.119,92 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 17 czerwca 2020 r. oraz 3,74 zł za każdy następny dzień zwłoki.

W dniu 13 września 2002 r. na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 13575/2002 ANKO Sp. z o.o. nabyła od „INITAR” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w Jarocinie przy
ul. Szubianki 18, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Jarocin obręb Jarocin,
ark. mapy 28 jako działka nr 1971/8 o pow. 0.7355 ha. Jako użytkownik wieczysty Spółka była zobowiązana od 2003 r. do wnoszenia opłat rocznych w kwocie 3.486,27 zł.

W związku z nieuregulowaniem należności od 2003 r. po przeprowadzeniu postępowań sądowych wszczęte zostały egzekucje komornicze.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie w dniu 8 maja 2008 r. dokonał opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości. W dniu 10 grudnia 2008 r. odbyła się II licytacja nieruchomości. Sąd Rejonowy w Jarocinie przysądził prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości innemu podmiotowi postanowieniem z dnia
20 lutego 2009 r. (sygn. akt I Co 709/08).

Postanowieniami z dnia 29 czerwca 2012 r. (sygn. akt KM 2429/11) oraz
z dnia 12 lipca 2012 r. (sygn. akt KM 906/12) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy Żoliborza umorzył postępowanie egzekucyjne ze względu na bezskuteczność egzekucji, bowiem nie odnaleziono majątku dłużnika z którego można by prowadzić skuteczną egzekucję.

Spółka wpisana była w dawnym rejestrze RHB i do dnia 31 grudnia 2015 r.
nie złożyła wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, a zatem zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) została uznana za wykreśloną z rejestru
z dniem 1 stycznia 2016 r.

Zarządzeniem nr 459/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 października 2020 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o finansach publicznych wyraził zgodę na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste za lata 2003 - 2009 w kwocie głównej
24.403,89 zł wraz z należnościami ubocznymi od ANKO Sp. z o.o.