Zarządzenie nr 87/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1
pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2010, w kwocie głównej **47,89 zł wraz z należnościami ubocznymi od Pani Pauliny Statuckiej.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 87/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Starosta Jarociński złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste
za rok 2010 od Pani Pauliny Statuckiej w kwocie 96,27 zł, w tym:

- 47,89 zł – należność główna,

- 48,38 zł – odsetki ustawowe naliczone na dzień 7 lipca 2020 r. oraz 0,01 zł za każdy następny dzień zwłoki.

W dniu 24 września 2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 3804/2009 Pani Paulina Statucka nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Jarocina obręb Jarocin, ark. mapy 18 jako działka nr 1823/4 o pow. 0.1642 ha w udziale wynoszącym 3310/38470 części.
Jako użytkownik wieczysty Pani Paulina Statucka zobowiązana była do wnoszenia opłaty rocznej w kwocie 47,89 zł.

Z uwagi na nieuregulowanie zobowiązania za 2010 r. Sąd Rejonowy w Jarocinie
w postępowaniu upominawczym w dniu 17 grudnia 2010 r. wydał nakaz zapłaty
(sygn. akt I Nc 1137/10) zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 2 lutego 2011 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie w toku prowadzenia czynności egzekucyjnych stwierdził, iż egzekucja z ruchomości, wynagrodzenia i wierzytelności jest bezskuteczna i w tym stanie rzeczy umorzył postępowanie egzekucyjne (sygn. akt KM 1331/11) postanowieniem z dnia 12 września 2011 r. na podstawie art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego.

Powyższe okoliczności spowodowały, że Starosta Jarociński podjął decyzję
o niekierowaniu sprawy po raz kolejny do egzekucji, gdyż wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec braku majątku dłużnika generowałoby dodatkowe koszty ponoszone przez Skarb Państwa.

Przedstawiony stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, bowiem
w przedmiotowej sprawie zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji
tej należności, a prowadzone w przeszłości postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne. Biorąc pod uwagę powyższe oraz konieczność poniesienia kosztów związanych z zainicjowaniem kolejnego postępowania egzekucyjnego, a także wartość dochodzonego roszczenia, podjęcie kolejnego postępowania jest niezasadne. Ponadto umorzenie przedmiotowej należności leży w interesie publicznym, co wypełnia przesłankę umorzenia należności określoną w art. 56 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy. Uwzględnianie nieściągalnych należności w wykazie należności przysługujących Skarbowi Państwa stanowi fikcję, co nie leży w interesie publicznym.

Zarządzeniem nr 458/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 października 2020 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy o finansach publicznych wyraził zgodę na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2010 w kwocie głównej
47,89 zł wraz z należnościami ubocznymi od Pani Pauliny Statuckiej.