

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 124 ust. 1a w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Starosta Jarociński orzeka o:

Zezwoleniu Spółce ENERGA – OPERATOR S. A. Oddział w Kaliszu, zwanej dalej „Przedsiębiorcą” reprezentowanej przez pełnomocnika adw. Piotra Tomaszewskiego na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o łącznej powierzchni 494 m² zgodnie z załącznikiem graficznym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/13, obręb Magnuszewice, bez określenia księgi wieczystej, w ewidencji gruntów i budynków władającym na zasadach samoistnego posiadania jest nieżyjąca Helena Więcek, w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii 110 kV relacji GPZ Jarocin Południe – GPZ Pleszew, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Jarocińskiego z dnia 21 września 2020 r. nr GGN-KGN.6821.15.2020.JA o ograniczeniu sposobu korzystania z części w/w nieruchomości położonej w obrębie Magnuszewice.

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2020 r. Przedsiębiorca reprezentowany przez pełnomocnika adw. Piotra Tomaszewskiego złożył na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego wniosek o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazują, że wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości może nastąpić po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz w razie zaistnienia przesłanek wynikających z treści art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego, bądź w uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

Zgodnie z powyższym Starosta Jarociński w dniu 21 września 2020 r. wydał decyzję o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie ewidencyjnym Magnuszewice, arkusz mapy 2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/13, bez określenia księgi wieczystej, w ewidencji gruntów i budynków władającym na zasadach samoistnego posiadania jest nieżyjąca Helena Więcek, w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii 110 kV relacji GPZ Jarocin Południe – GPZ Pleszew”.

Przedsiębiorca wskazuje we wniosku, iż przedmiotowa inwestycja kwalifikowana jest jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym bowiem inwestycja ma charakter liniowy i zlokalizowana jest na wielu nieruchomościach. Całkowita długość inwestycji wynosi około 26,3 km i przebiegać będzie przez obszary należące do 2 powiatów: jarocińskiego oraz pleszewskiego. Dzięki realizacji inwestycji dojdzie do zwiększenia pewności zasilania, poprawy jakości energii dostarczanej do odbiorców oraz zmniejszenia zagrożenia przeciążeniami linii mogącymi powodować braki w dostawie energii elektrycznej. Poprawa warunków oraz pewności zasilania to również szansa na pozyskanie nowych inwestorów i w konsekwencji stworzenie wielu miejsc pracy. W kontekście powyższego, uzasadnionym wydaje się stwierdzenie, że realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby i będzie służyć mieszkańcom w/w powiatów, więc służyć będzie interesowi większej liczby ludności.

Dodatkowo wskazać należy, że analiza stanu faktycznego niniejszej sprawy, pozwala stwierdzić iż została spełniona również przesłanka wyjątkowo ważnego interesu strony. Dystrybucja energii, modernizacja, budowa i eksploatacja sieci przesyłowych jest głównym przedmiotem działalności gospodarczej prowadzonej przez Przedsiębiorcę. Na Przedsiębiorcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy – Prawo energetyczne. Realizacja inwestycji jest właśnie wypełnieniem przez Przedsiębiorcę nałożonych na nią przez ustawodawcę powinności. Mając na uwadze powyższe, należy uznać, że wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym służyć będzie interesowi społecznemu oraz chronić będzie ważny interes strony.

Zgodnie z Wyrokiem NSA z dnia 8 marca 2017 r. I OSK 2418/16 realizowanie sieci energetycznej jako inwestycji liniowej jest realizacją celu publicznego, która wiąże się z wykonaniem takiego zamierzenia na znacznym obszarze dla określonej wspólnoty. Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędna

dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Ma się tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jaki i gospodarczym, bowiem modernizacja sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze. Inwestycja omawianego typu ma znaczenie nadrzędne w odniesieniu do słusznego interesu właściciela nieruchomości, któremu ograniczono sposób korzystania z niej, a który to interes sprowadza się do możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ściśle związana z decyzją, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i ma ona charakter subsydiarny w stosunku do decyzji o zezwoleniu na ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wydanej przez organ w dniu 21 września 2020 r. Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji.

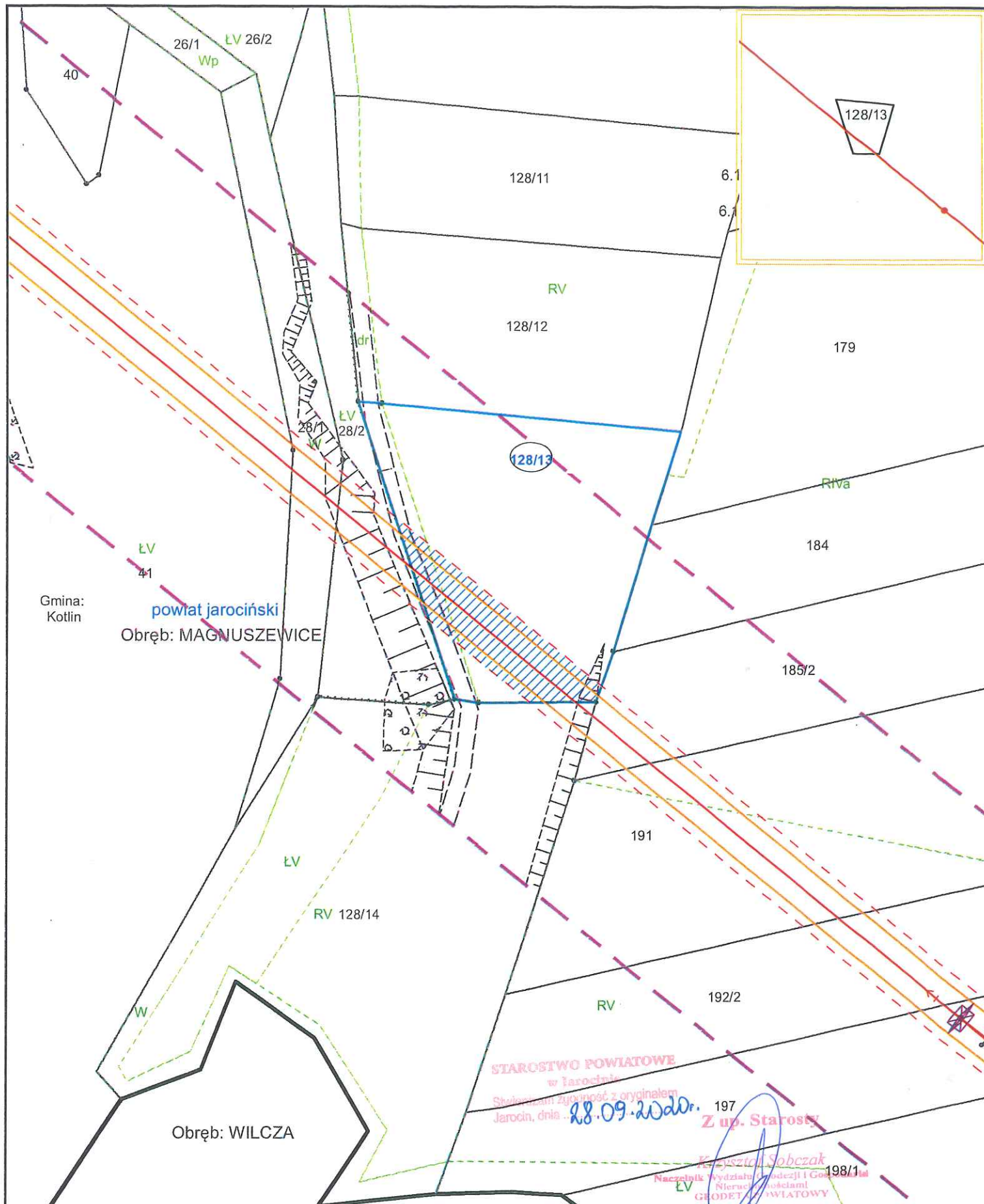
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec Starosty Jarocińskiego. Z dniem doręczenia Staroście Jarocińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt sprawy.
2. Sąd Rejonowy w Jarocinie Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. a/a

Z up. Starosty
Krzysztof Sobczak
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Gospodarki
Nieruchomościami
GRODZISZ MAJOWY



	Plan trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV		Podpis projektanta: mgr inż. Grzegorz Hajduk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid.: SLR3264/0005		Legenda:  Odcinek linii z zakresowaną powierzchnią pasa ograniczającego korzystanie  Oś linii elektroenergetycznej 110 kV  Symbol stanowiska słupowego  Symbol demontowanego słupa  Skrajne przewody  Granica nieruchomości objęta wnioskiem  Granica aktualizacji mapy do celów projektowych	
	Gmina:	Kotlin				
	Skala: 1 : 1 000	Obręb:	Magnuszewice	Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]:		43
	Data opracowania mapy: 2019-08-22	Nr działki:	128/13	Powierzchnia pasa ograniczającego korzystanie na przedmiotowej działce [m2]		494