

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 124 ust. 1a w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Starosta Jarociński orzeka o:

Zezwoleniu Spółce ENERGA – OPERATOR S. A. Oddział w Kaliszu, zwanej dalej „Przedsiębiorcą” reprezentowanej przez pełnomocnika adw. Piotra Tomaszewskiego na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o łącznej powierzchni 317 m² zgodnie z załącznikiem graficznym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/39, obręb Magnuszewice, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1J/00004146/0 będącą własnością nieżyjących Anny Stasik oraz Janiny Skwarskiej oraz w ewidencji gruntów i budynków władającym na zasadach samoistnego posiadania jest nieżyjący Ignacy Stasik, w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii 110 kV relacji GPZ Jarocin Południe – GPZ Pleszew, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Jarocińskiego z dnia 21 września 2020 r. nr GGN-KGN.6821.14.2020.JA o ograniczeniu sposobu korzystania z części w/w nieruchomości położonej w obrębie Magnuszewice.

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2020 r. Przedsiębiorca reprezentowany przez pełnomocnika adw. Piotra Tomaszewskiego złożył na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego wniosek o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazują, że wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości może nastąpić po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz w razie zaistnienia przesłanek wynikających z treści art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego, bądź w uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędna dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Ma się tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jaki i gospodarczym, bowiem modernizacja sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze. Inwestycja omawianego typu ma znaczenie nadrzędne w odniesieniu do słusznego interesu właściciela nieruchomości, któremu ograniczono sposób korzystania z niej, a który to interes sprowadza się do możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ściśle związana z decyzją, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i ma ona charakter subsydiarny w stosunku do decyzji o zezwoleniu na ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wydanej przez organ w dniu 21 września 2020 r. Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji.

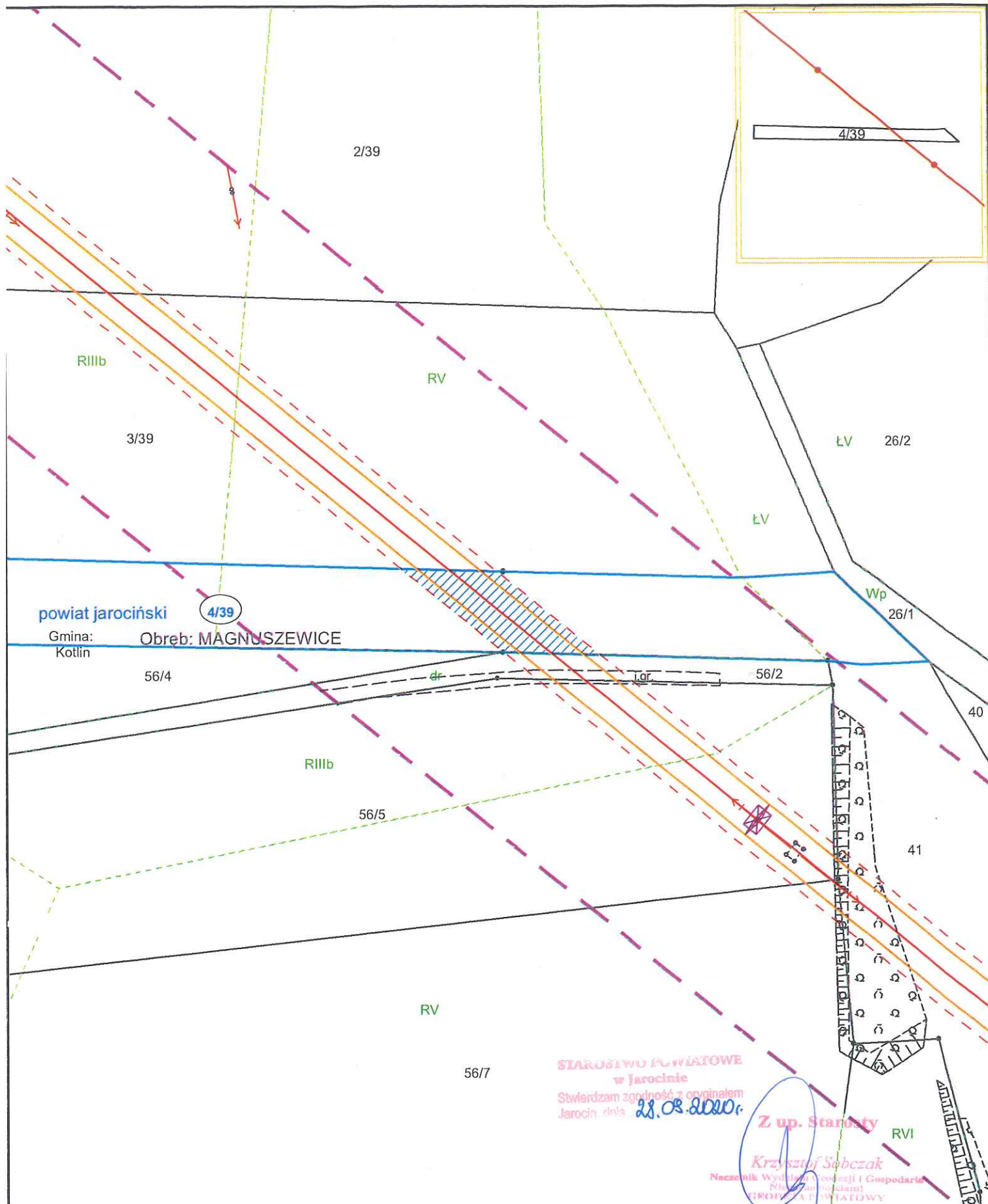
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec Starosty Jarocińskiego. Z dniem doręczenia Staroście Jarocińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt sprawy.
2. Sąd Rejonowy w Jarocinie Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. a/a

Z up. Starosty
Krzysztof Sobczak
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Gospodarki
Nieruchomościami
GEODETA ZAWIATOWY



 Skala: 1 : 1 000 Data opracowania mapy: 2019-08-22	Plan trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV		Podpis projektanta: Grzegorz Hajduk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr świad. GLP.5264/PO.017	
	Gmina:	Kotlin	Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]: 27 Powierzchnia pasa ograniczającego korzystanie na przedmiotowej działce [m ²]: 317	
	Obręb:	Magnuszewice		
	Nr działki:	4/39		

- Legenda:**
-  Odcinek linii z zakreskową powierzchnią pasa ograniczającego korzystanie
 -  Oś linii elektroenergetycznej 110 kV
 -  Symbol stanowiska słupowego
 -  Symbol demontowanego słupa
 -  Skrajne przewody
 -  Granica nieruchomości objęta wnioskiem
 -  Granica aktualizacji mapy do celów projektowych