Zarządzenie nr 75/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1
pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomości za lata 2003 - 2008, w kwocie głównej **15.197,49 zł wraz z należnościami ubocznymi od Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Wytwórczego „ATLANT LTD” Sp. z o.o.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 75/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

W dniu 22 czerwca 2020 r. Starosta Jarociński złożył wniosek (uzupełniony w dniu
7 września 2020 r.) o wyrażenie zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie
w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste od Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Wytwórczego „ATLANT LTD” Sp. z o.o. w kwocie 37.387,39 zł, w tym:

- 15.197,49 zł – należność główna,

- 22.189,90 zł - odsetki ustawowe naliczone na dzień 17 czerwca 2020 r. oraz 2,33 zł
za każdy następny dzień zwłoki.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Wytwórcze „ATLANT LTD” Sp. z o.o. było użytkownikiem gruntu położonego w Jarocinie przy ul. Przemysłowej, oznaczonego
w ewidencji gruntów jako działka nr 335/13, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zapisanego w księdze wieczystej KW 21598. Jako użytkownik wieczysty Spółka zobowiązana była do wnoszenia corocznych opłat z tego tytułu w kwocie 1.695,59 zł,
a od 2004 roku – w kwocie 2.700,38 zł

W związku z nieuregulowaniem opłat za użytkowanie wieczyste za lata 2003 - 2008 Starostwo Powiatowe wysyłało do dłużnika wezwania do zapłaty. Następnie, wobec bezskuteczności wezwań, skierowany został pozew. W dniu 29 marca 2006 r. Sąd Rejonowy w Jarocinie w postępowaniu upominawczym wydał nakaz zapłaty (sygn. akt I Nc 14/06).
W dniu 09 listopada 2007 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pleszewie poinformował, że dłużnik od kilku lat nie prowadził działalności gospodarczej.
Pod adresem wskazanym jako siedziba Spółki nie znajdowały się ruchomości należące
do Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Wytwórczego „ATLANT LTD” Sp. z o.o.
W toku postępowania egzekucyjnego Km 445/05 na konto wierzyciela wpłynęła kwota 1.282,56 zł (egzekucja dotyczyła opłaty rocznej za lata 2003-2004). Postanowieniem z dnia 21 czerwca 2012 r. sygn. akt. KM 413/12 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Pleszewie umorzył postępowanie ze względu na bezskuteczność egzekucji. Egzekucja
z nieruchomości, wierzytelności i kont bankowych dłużnika okazała się bezskuteczna. Wobec tego postępowanie umorzono na zasadzie art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego.

Spółka wpisana była w dawnym rejestrze RHB i do dnia 31 grudnia 2015 r.
nie złożyła wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, a zatem zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 777 z późn. zm.) została uznana za wykreśloną z rejestru
z dniem 1 stycznia 2016 r.

Zarządzeniem nr 435/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 września 2020 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o finansach publicznych wyraził zgodę na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2003 – 2008 w kwocie głównej
15.197,49 zł wraz z należnościami ubocznymi od Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Wytwórczego „ATLANT LTD” Sp. z o.o.