Zarządzenie nr 55/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1
pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu odsetek od nieterminowego uregulowania opłat za użytkowanie wieczyste od **INITAR Sp. z o.o. w kwocie 4.598,93 zł**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 55/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

W dniu 8 czerwca 2020 r. Starosta Jarociński zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu odsetek
od nieterminowych wpłat opłat za użytkowanie wieczyste od INITAR Sp. z o.o. w kwocie 4.598,93 zł. INITAR Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży z Anco Sp. z o.o. została użytkownikiem wieczystym grunt położonego w Jarocinie przy ul. Szubianki 1 o powierzchni 0,7355 ha, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1971/8 w obrębie Jarocin, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zapisanego w księdze wieczystej KW 21246. Jako użytkownik wieczysty Spółka była zobowiązana do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 3.486,27 zł.

INITAR Sp. z o.o. nie uregulowała opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2001
w kwocie 2,86 zł oraz za lata 2002 – 2005 po 3.486,27 zł, w związku z powyższym
po rozpoznaniu pozwu z dnia 30 marca 2006 r. wniesionego przez Skarb Państwa – Starostę Jarocińskiego, Sąd Rejonowy w Jarocinie I Wydział Cywilny w dniu 4 maja 2006 r. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt I Nc 20/06).

W dniu 19 maja 2006 r. INITAR Sp. z o.o. powiadomiła Starostę Jarocińskiego, że aktem notarialnym Rep. A nr 13575/2002 z dn. 13 września 2002 r. umową nowacji
i umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków INITAR Sp. z o.o. przeniosła prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółki Anco.

Kancelaria notarialna, w której została zawarta umowa nie przesłała informacji o zawarciu przedmiotowej umowy do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Jarocinie celem uwidocznienia w operacie gruntów i budynków.
Nie przesłała jej również do Sądu Rejonowego w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, celem sprostowania zapisu w księdze wieczystej KW 21246, która była prowadzona dla działki nr 1971/8. W tym stanie rzeczy INITAR Sp. z o.o. winna uiścić jedynie opłatę za rok 2001 oraz 2002 rok.

 W odpowiedzi na pismo Spółki z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zadłużenia
z tytułu użytkowania wieczystego, Spółka została poinformowana o aktualnym zadłużeniu.
W dniu 11 lipca 2012 r. Spółka uregulowała swoje zadłużenie w zakresie kwoty głównej.
Do zapłaty pozostały odsetki w kwocie 4.598,93 zł, o czym spółka została poinformowana notą odsetkową z dnia 06 listopada 2012 r. INITAR Sp. z o.o. w dniu 16 maja 2013 r. poinformowała, iż od kilku lat nie prowadzi działalności gospodarczej i nie jest w stanie zapłacić naliczonych odsetek. Zwróciła się z prośbą o ich umorzenie.
W dniu 04 czerwca 2013 r. Starosta Jarociński przekazał Wojewodzie Wielkopolskiemu pismo spółki w sprawie umorzenia należności celem rozpatrzenia. Wojewoda Wielkopolski
w dniu 14 czerwca 2013 r. poinformował, iż nie jest możliwe umarzanie zaległych płatności za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa oraz naliczonych z tego tytułu odsetek.

Z Krajowego Rejestru Sądowego wynika, że INITAR Sp. z o.o. w dniu
31 marca 2017 r. zawiesiła wykonywanie działalności. W dniu 01 kwietnia 2019 r. wznowiła działalności, jednak w dniu 27 kwietnia 2020 r. ponownie ją zawiesiła.

Należności Spółki INITAR dotyczą lat 2001 - 2002 zatem - gdyby nie były dochodzone przed Sądem - uległyby przedawnieniu wraz z odsetkami odpowiednio w roku 2011 i roku 2012. Z uwagi na fakt, że w sprawie wykazanych zaległości został wydany wyrok przez Sąd Rejonowy w Jarocinie w dniu 4 maja 2006 r., bieg przedawnienia należy liczyć
od prawomocności wyroku, który wcześniej 10 lat, a w obecnym systemie prawnym wynosi
6 lat. Roszczenie uległo zatem przedawnieniu w dniu 31 grudnia 2012 (według poprzednio obowiązujących przepisów byłby to rok 2016). W tym stanie rzeczy przedawnienie należności głównej determinuje przedawnienie odsetek i nie można już ich dochodzić.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 5 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 29 czerwca 2020 r. wpłynęło Zarządzenie nr 291/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami z tytułu odsetek od nieterminowego uregulowania opłat za użytkowanie wieczyste od INITAR Sp. z o.o. w kwocie 4.598,93 zł.