**Uchwała nr XXVII/167/20**

**Rady Powiatu jarocińskiego**

**z dnia 12 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

**§ 1.** Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Jarocińskiego na oddanie w najem, na czas nieoznaczony lokalu użytkowego (garażu murowanego) usytuowanego na nieruchomości położonej w Porębie 32, gmina Jaraczewo, obręb Łowęcice, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 2 jako działka nr 227 o powierzchni 2.2000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021858/9 na rzecz Powiatu Jarocińskiego w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, usytuowanego w budynku położonym na w/w nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Powiatu

Jan Szczerbań

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXVII/167/20 Rady Powiatu jarocińskiego**

**z dnia 12 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego**

Stosownie do art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wyrażenia zgody na dokonanie czynności oddania w najem nieruchomości stanowiących własność powiatu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy lokal użytkowy (garaż murowany) jest położony na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Łowęcice na arkuszu mapy 2 jako działka nr 227 o powierzchni 2,2000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021858/9, oddanie go bezprzetargowo w najem na czas nieoznaczony osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 4, jest zasadne.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.