Zarządzenie nr 53/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2004-2006, w kwocie głównej **1.664,89 zł wraz z należnościami ubocznymi od Lencoal Sp. z o.o. w likwidacji.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 53/20

Starosty Jarocińskiego

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

W dniu 8 czerwca 2020 r. Starosta Jarociński złożył do Wojewody Wielkopolskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste od Lencoal Sp. z o.o. w likwidacji w łącznej kwocie 4.785,53 zł w tym:

- 1.664,89 zł – należność główna,

- 3.120,64 zł - odsetki ustawowe naliczone na dzień 13 maja 2020 r. oraz 0,27 zł za każdy następny dzień zwłoki.

W dniu 15 lutego 2000 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 665/2000 r. Lencoal Sp. z o.o. nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Witaszyczkach, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 48/41, 53/20, 53/27, 53/29, 53/30, 53/31 o łącznej powierzchni 0.4226 ha wraz z prawem własności budynków. Jako użytkownik wieczysty Spółka była zobowiązana do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 650,38 zł.

W dniu 26 maja 2003 r. Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział V Gospodarczy wydał postanowienie o upadłości Lencoal Sp. z o.o. w likwidacji (sygn. akt V U 27/03). Starosta Jarociński w dniu 16 października 2003 r. dokonał zgłoszenia wierzytelności w łącznej kwocie 2.383,23 zł. Zgłoszenie wierzytelności dotyczyło opłat za użytkowanie wieczyste
za lata 2001-2003 r. wraz z należnymi odsetkami.

Z powodu nieuregulowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego za lata
2004-2005, Starosta Jarociński wniósł pozwy przeciwko Syndykowi Masy Upadłości
Sp. z o.o. Lencoal:

- w dniu 29 marca 2006 r. Sąd Rejonowy w Jarocinie Wydział VI Grodzki wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt VI Nc 201/06) nakazujący zapłatę kwoty 650,38 zł wraz z odsetkami stanowiącą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego za 2005 rok,

- w dniu 09 czerwca 2006 r. Sąd Rejonowy Wydział I Cywilny
w Jarocinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt I Nc 26/06) dotyczący opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2004 rok.

Wniosek o wszczęcie egzekucji z ruchomości, z rachunku bankowego,
z wierzytelności oraz z innych praw majątkowych został złożony do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Pleszewie w dniu 20 listopada 2006 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pleszewie poinformował
w dniu 13 marca 2007 r., że egzekucja z ruchomości dłużnika wypadła bezskutecznie. Upadła spółka nie posiadała żadnego majątku ruchomego jak i nieruchomego. Majątek spółki został sprzedany przez syndyka, a uzyskane ze sprzedaży kwoty zostały przeznaczone na realizację listy wierzytelności. Lista wierzytelności wynosiła ponad 3.000.000 zł, a ze sprzedaży majątku uzyskano kwotę 200.000 zł. W odpowiedzi na pismo Starosty Jarocińskiego z dnia 27 kwietnia 2007 r. nr FN-KB.3124-4/07 w sprawie uregulowania zadłużenia z tytułu opłat
za użytkowanie wieczyste za lata 2004 – 2006, w dniu 17 maja 2007 r. Syndyk Masy Upadłości Andrzej Walkowiak poinformował, że spółka nie dysponuje żadnymi środkami finansowymi
i dlatego nie można uregulować zaległości za lata 2004 – 2006.

Lencoal Sp. z o. o. w likwidacji została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 23 lipca 2010 r. Postanowienie o wykreśleniu uprawomocniło się z dniem
06 sierpnia 2010 r.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 29 czerwca 2020 r. wpłynęło Zarządzenie nr 290/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2004 - 2006 od Lencoal Sp. z o.o. w likwidacji.