Zarządzenie nr 52/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa   
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za rok 1992, w kwocie głównej **1.929,32 zł wraz z należnościami ubocznymi od Fabryki Domów w Mieszkowie Przedsiębiorstwo Państwowe.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 52/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa   
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

W dniu 8 czerwca 2020 r. Starosta Jarociński złożył do Wojewody Wielkopolskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa od Fabryki Domów w Mieszkowie   
Przedsiębiorstwo Państwowe z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste za rok 1992 w łącznej kwocie 4.845,53 zł w tym:

- 1.929,32 zł – należność główna,

- 2.916,21 zł - odsetki ustawowe naliczone na dzień 13 maja 2020 r. oraz 0,32 zł za każdy następny dzień zwłoki.

Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarocinie nr OGG.7224/102/92   
z dn.27 listopada 1992 r. Fabryka Domów w Mieszkowie Przedsiębiorstwo Państwowe stała się użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 315/2 o powierzchni 5800 m2, zapisanej w Księdze Wieczystej Skarbu Państwa KW 2370. W decyzji ustalono pierwszą opłatę w kwocie 19.293.200,00 (przed denominacją) oraz opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 964.700,00 zł (przed denominacją). Dłużnik nie uiścił w.w pierwszej opłaty.

W dniu 5 lipca 1993 r. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Jarocinie poinformował Urząd Rejonowy w Jarocinie, że Fabryka Domów w Mieszkowie Przedsiębiorstwo Państwowe od dnia 1 stycznia 1993 r. była postawiona w stan likwidacji, a należności będą pokrywane w miarę sprzedaży majątku.

Sąd Rejonowy Wydział V Gospodarczy w Kaliszu postanowieniem z dnia 16 lutego 1994 r. (sygn. akt VU 43/93) ogłosił upadłość Fabryki Domów w Mieszkowie Przedsiębiorstwo Państwowe.

W dniu 22 kwietnia 1994 r. dokonano zgłoszenia wierzytelności do Sądu Rejonowego w Jarocinie w kwocie 19.293.200,00 zł wraz z odsetkami i kosztami upomnienia. Pismem z dnia 17 grudnia 1997 r. Pan Jacek Szklarz Syndyk masy upadłości Fabryki Domów w Mieszkowie Przedsiębiorstwo Państwowe poinformował Kierownika Urzędu Rejonowego w Jarocinie, że zgłoszona wierzytelność została zakwalifikowana   
do VI kategorii. Plan podziału funduszu masy zatwierdzony postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 7 listopada 1996 r. uwzględniał tylko wierzytelności do kategorii III. Żadna z wierzytelności powyżej III kategorii nie została zaspokojona ze względu na brak środków pieniężnych.

Podmiot został wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 11 lutego 2004 r., postanowienie o wykreśleniu uprawomocniło się z dniem 24 lutego 2004 r.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 29 czerwca 2020 r. wpłynęło Zarządzenie nr 289/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za rok 1992 od Fabryki Domów w Mieszkowie Przedsiębiorstwo Państwowe.