Zarządzenie nr 51/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 42 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 297/20 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 06 kwietnia 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2001-2002, w kwocie głównej **16.005,22 zł wraz z należnościami ubocznymi od Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o. w upadłości.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 51/2020

Starosty Jarocińskiego

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

W dniu 8 czerwca 2020 r. Starosta Jarociński złożył do Wojewody Wielkopolskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa od Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o. w upadłości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste za lata 2001-2002 w łącznej kwocie 31.779,44 zł w tym:

- 16.005,22 zł – należność główna,

- 15.774,22 zł - odsetki ustawowe naliczone na dzień 13 maja 2020 r. oraz 2,63 zł za każdy następny dzień zwłoki.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o. było użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa położonych w Witaszyczkach, oznaczonych jako działki nr 1125, 1152, 4/11, 53/14, 48/33, 48/34, 48/39, 48/40, 48/51, 48/53, 53/25, 53/32. Jako użytkownik wieczysty Spółka była zobowiązana do uiszczania opłaty z ww. tytułu w latach 2000-2001 w kwocie 6.399,78 zł oraz w roku 2002 w kwocie 9.583,35 zł.

W dniu 11 lutego 2002 r. Sąd Rejonowy w Jarocinie wydał nakaz zapłaty
w postępowaniu nakazowym (sygn.. akt I Nc 12/02) przeciwko spółce dot. opłat rocznych
za rok 2000 i 2001.

Komornik Sądowy Rewiru I przy Sądzie Rejonowym w Jarocinie postępowaniem
z dnia 24 kwietnia 2002 r. (sygn., akt KM 196/02) zawiesił postępowanie egzekucyjne wobec Spółki z uwagi na ogłoszenie upadłości Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o. postanowieniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. Sądu Rejonowego w Kaliszu Wydział V Gospodarczy (sygn. akt V U 17/02).

Starosta Jarociński reprezentując Skarb Państwa w dniu 17 maja 2002 r., dokonał zgłoszenia wierzytelności zaliczonych do VI kategorii wynikających z niezapłaconej opłaty
z tytułu użytkowania wieczystego za 2001 r. oraz za usługę geodezyjną łączną kwotę
10.297,72 zł, w tym:

* należności głównej 6 421,87 zł,
* odsetki od tej kwoty za rok przed ogłoszeniem upadłości 1 769,97 zł,
* należności z tytułu opłaty geodezyjnej – 330,30 zł,
* odsetki od ww. należności – 5,61 zł.

W dniu 31 maja 2002 r. dokonano zgłoszenia uzupełniającego o kwoty wynikające z upływu terminu zapłaty opłaty za użytkowanie wieczyste za 2002 r. na łączną kwotę 9 635,86 zł,
w tym:

* należność główna 9.583,35 zł,
* odsetki od tej kwoty 52,51 zł

Z notatki sporządzonej dnia 17 czerwca 2005 r. przez syndyka masy upadłości dotyczącej ostatniego planu podziału masy upadłości Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o. w upadłości wynika, że w ostatnim podziale funduszu masy upadłości zaspokojone zostały wierzytelności I kategorii i częściowo II. Wierzytelność Starosty Jarocińskiego z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nie została zaspokojona
z powodu braku środków finansowych.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o.
w upadłości zostało wykreślone z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 8 lutego 2006 r., postanowienie o wykreśleniu uprawomocniło się z dniem 23 lutego 2006 r.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 29 czerwca 2020 r. wpłynęło Zarządzenie nr 292/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2001-2002 od Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Lenwit-Płyta” Sp. z o.o. w upadłości.