

Zarządzenie nr 44/2020
Starosty Jarocińskiego
z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Jarocinie przy ul. Moniuszki, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz obniżenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Jarocinie przy ul. Moniuszki, oznaczonych w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 16, jako działka nr 301 o pow. 0.0543 ha oraz działka nr 302 o pow. 0.0516 ha, zapisanych w księdze wieczystej KZ1J/00001405/3 na rzecz Skarbu Państwa.

2. Cena wywoławcza nieruchomości będących przedmiotem drugiego przetargu wynosi:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - działka nr 301 o pow. 0.0543 ha | 153 230,00 zł |
| - działka nr 302 o pow. 0.0516 ha | 142 450,00 zł. |

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej każdej nieruchomości.

3. Ustalone w drugim przetargu ceny nie są niższe niż 50% wartości każdej nieruchomości.

§ 2. Przetarg odbędzie się w **dniu 16 lipca 2020r.:**

o godz. 10⁰⁰ dla nieruchomości oznaczonej jako działka 301 oraz o godz. 10³⁰ dla nieruchomości oznaczonej jako działka 302 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie Al. Niepodległości 10-12, pokój nr 30.

§ 3. W celu przeprowadzenia drugiego przetargu wyznacza się Komisję przetargową w osobach:

Przewodniczący	Katarzyna Szymkowiak
Członek	Jan Bartczak
Członek	Krzysztof Sobczak
Członek	Martyna Zawodna
Członek	Joanna Nowakowska

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

§ 4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o drugim przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o drugim przetargu podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.powiat-jarocinski.pl oraz zamieszczeniu w prasie o zasięgu powiatu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Starosta Jarociński

**w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu przeprowadzonego w dniu 18 marca 2020r.
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż:**

1. Nieruchomości zabudowanej wzdłuż północnej i wschodniej granicy budynkiem garażowo-warsztatowym z lat 1960-1970, w całości utwardzonej kostką granitową, usytuowanej na nieruchomości położonej w Jarocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 16 jako działka nr 301 o pow. 0.0543 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00001405/3 na rzecz Skarbu Państwa, bez obciążeń w dziale III i IV.

Działka posiada dojazd z drogi publicznej oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MU -0 tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Nabywca wyżej wymienionej nieruchomości w akcie notarialnym jej nabycia ustanowi służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 302.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wraz z garażami wynosi 153 230,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100).

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 15 323,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2020r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12, sala nr 30.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 1 533,00 zł.

2. Nieruchomości zabudowanej wzdłuż wschodniej granicy budynkiem z roku 1944, pełniącym w przeszłości funkcję administracyjno - socjalną, utwardzonej w większości kostką granitową, na niewielkiej części betonem, usytuowanej na nieruchomości położonej w Jarocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 16 jako działka nr 302 o pow. 0.0516 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00001405/3 na rzecz Skarbu Państwa, bez obciążeń w dziale III i IV. Przy budynku znajdują się nasadzenia w postaci około 30 letnich świerków.

Działka nie ma dojazdu z drogi publicznej ani bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Jest wyposażona w przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Dostęp do drogi publicznej będzie ustanowiony poprzez obciążenie służebnością przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 301.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MU -0 tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wraz z garażami wynosi 142 450,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 14 245,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2020r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12, sala nr 30.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 1 425,00 zł.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo

współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP S.A. ROK w Poznaniu nr 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w terminie do dnia 10.07.2020r.

Przez datę wpłaty rozumie się datę wpływu wadium w wyżej wymienionej wysokości na podane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej wraz z pomieszczeniem garażowym bądź nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-socjalnym.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się chociażby pojawił się jeden uczestnik.

Starosta Jarociński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Starosta Jarociński może odwołać przetarg z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

Oględzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie ul. Kościuszki 10 (pokój nr 102) lub pod numerem (62) 740-79-62.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych jest Starosta Jarociński, Starostwo Powiatowe w Jarocinie, Al. Niepodległości 10-12, 63-200 Jarocin.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Starostwo Powiatowe w Jarocinie, Al. Niepodległości 10-12, 15-950 63-200 Jarocin.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.