

Zarządzenie nr 89/2019
Starosty Jarocińskiego
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art.11 ust. 2 i art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 43 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Jarocinie uchwalonego Uchwałą nr 85/19 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 31 maja 2019r. zarządzam, co następuje:

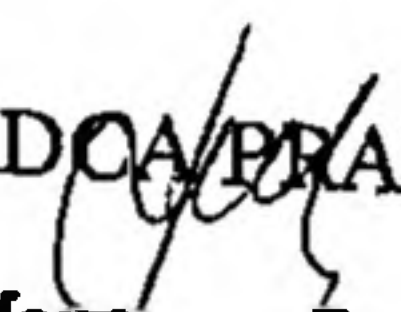
§ 1. Umarza się należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2002-2005, w kwocie głównej **354.149,48 zł wraz z należnościami ubocznymi od Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. w Jarocinie.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

STAROSTA

Lidia Czechak

RADCA PRAWNY

Marzanna Pyrzyk
Pz/1250/92

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 89/2019
Starosty Jarocińskiego
z dnia 30 grudnia 2019 r.
w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa
z tytułu gospodarowania nieruchomościami

W dniu 18 listopada 2019r. Starosta Jarociński złożył do Wojewody Wielkopolskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie w całości wymagalnych należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa od Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. z siedzibą w Jarocinie z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste za lata 2002 – 2005 w łącznej kwocie 736.371,83 zł w tym:

- 354.149,48 – należność główna,
- 382.222,35 - odsetki ustawowe naliczone na dzień 31 października 2019r. oraz 67,92 zł za każdy następny dzień zwłoki.

Jarocińska Fabryka Mebli S.A. z siedzibą w Jarocinie była użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 2057/2, 2027/18, 2027/21, 2027/23, 2027/26, 2027/27, 2027/28, 2027/29, 2027/30, 2027/31, 2027/32, 2027/33, 2027/34, 2027/35, 2027/36, 2027/38, 2027/39, 2027/40, 2089/3, 896/52, 119 oraz 8227/11, położonych w Jarocinie (obręb Bogusław – Przemysłowe).

Postanowieniem z dnia 9 listopada 2005 r. sygn. akt V GU 53/05 Sąd Rejonowy w Kaliszu V Wydział Gospodarczy ogłosił upadłość Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. W dniu 3 lutego 2006 r. Starosta Jarociński dokonał zgłoszenia wierzytelności postawionej w stan upadłości Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. Zgłoszenie obejmowało opłaty roczne za rok: 2002, 2003, 2004 i 2005 oraz odsetki od nieterminowych wpłat. Łączna zgłoszona wierzytelność obejmowała kwotę 438 526,76 zł w tym odsetki w kwocie 84.377,28 zł.

Postanowieniem z dnia 7 października 2008 r., sygn.. akt V GUp 11/05 Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział V Gospodarczy stwierdził zakończenie postępowania upadłościowego Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. w Jarocinie. W uzasadnieniu wskazano, że Syndyk masy upadłości dokonał spisu inwentarza majątku masy upadłości oraz jego oszacowania. Majątek masy upadłości stanowiły nieruchomości, ruchomości, należności, zapasy, inwestycje, akcje i udziały oraz środki na rachunku bankowym. Syndyk masy upadłości sporządził listy wierzytelności. Wielkość zobowiązań upadłego wyniosła ok. 33.000.000 zł. Syndyk masy upadłości podjął próbę sprzedaży Zakładu Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. w Jarocinie. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa odbył się w dniu 3 kwietnia 2006 roku. Z uwagi na brak nabywców przetarg nie doszedł do skutku. Rada wierzycieli w dniu 20 czerwca 2006r. podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży przedsiębiorstwa z wolnej ręki oraz obniżyła minimalną cenę sprzedaży. W dniu 13 kwietnia 2007 r. Rada wierzycieli dokonała wyboru oferty zakupu przedsiębiorstwa, która spełnia wymogi przetargu. W dniu 11 sierpnia 2008 r. syndyk masy upadłości złożył wniosek o zakończenie postępowania upadłościowego, jednocześnie informując, iż sporządził i wykonał ostateczny plan podziału funduszy masy

upadłości i złożył ostateczne sprawozdanie finansowe z czynności syndyka za okres 9 listopada 2005 do 11 sierpnia 2008 r. W ostatecznym sprawozdaniu z czynności syndyk masy upadłości podał, że sporządził i zrealizował plan podziału sumy uzyskanej ze zbycia nieruchomości obciążonych hipoteką w kwocie 3.388.636 zł. W miarę wpływu środków do masy upadłości zaspokoił koszty postępowania upadłościowego i koszty związane z likwidacją i zarządzaniem masą upadłości w kwocie 1.445.672,61 zł, uregulował wynagrodzenia byłych pracowników JFM S.A. w łącznej kwocie 202.900,01 zł w tym: podatek od nieruchomości w kwocie 1.129.600 zł oraz użytkowanie wieczyste w kwocie 79.408,70 zł. Po wykonaniu ostatecznego planu podziału funduszy masy upadłości pozostałymi środkami zostały zaspokojone koszty postępowania upadłościowego.

Podmiot został wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego dnia 16 kwietnia 2009 r.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje kumulatywnie wszystkie przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, bowiem dłużnik został wykreślony z Krajowego rejestru Sądowego, należność nie może być egzekwowana ze względu na brak majątku, ponadto odpowiedzialność z tytułu ww. należności nie przeszła z mocy prawa na osoby trzecie.

W dniu 17 grudnia 2019r. wpłynęło Zarządzenie nr 538/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody przez Wojewodę Wielkopolskiego na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za lata 2002 – 2005 od Jarocińskiej Fabryki Mebli S.A. w Jarocinie.

STAROSTA
Lidia Czechajt

