

Uchwała Nr VIII/62/19
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości
oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 511), art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Powiatu Jarocińskiego uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym w zakresie najmu dzierżawy i użyczenia zgodnie z art. 43 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- 2) Radzie Powiatu - należy przez to rozumieć Radę Powiatu Jarocińskiego,
- 3) Zarządzie Powiatu - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Jarocińskiego,
- 4) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć powiatową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd.

§ 3

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego mogą być oddawane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym dla wykonywania ich działalności statutowych.

§ 4

Warunki korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym ustala Zarząd Powiatu w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

§ 5

Upoważnia się Zarząd Powiatu do podejmowania wiążących uchwał w zakresie wynajmowania, wdzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości oddanych w trwały zarząd na okres nie dłuższy niż czas trwania zarządu, a w przypadku ustanowienia zarządu na czas nieoznaczony, zgodę taką wyraża na czas nie dłuższy niż 5 lat. W przypadku zawarcia umowy na okres powyżej 5 lat konieczna jest zgoda Rady Powiatu w formie uchwały.

§ 6

Kierownik jednostki organizacyjnej posiadającej trwały zarząd zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zarządu Powiatu w formie pisemnej o zamiarze zawarcia umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do przedłożenia projektu umowy zawierającej istotne postanowienia umowne przed jej podpisaniem.

§ 7

1. Jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd jest zobowiązana do prowadzenia rejestru zawartych umów i przedkładania Zarządowi Powiatu corocznych sprawozdań w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego po roku, za który sprawozdanie jest składane. Sprawozdanie obejmuje wykaz umów z podaniem:

- a) podmiotów, z którymi zawarto umowy;
- b) powierzchnię wynajętą wdzierżawioną lub użyczoną;
- c) czas trwania poszczególnych umów;
- d) zastosowanych stawek czynszu,
- e) osiągniętych dochodów.

2. Zabrania się zawierania umów z podmiotami prowadzącymi działalność utrudniającą wykonywanie zadań statutowych danej jednostki organizacyjnej.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

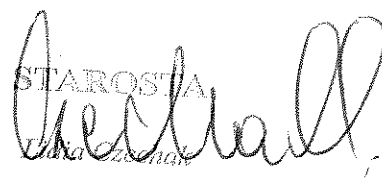
Rady Powiatu


Jan Szczerbań

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/62/19 Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym

W myśl art. 43 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może ustalić w drodze uchwały szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym. Podjęcie nowej uchwały ma na celu wyeliminowanie uchybień stwierdzonych podczas przeprowadzonego audytu funkcjonowania kontroli zarządczej w obszarze gospodarki nieruchomościami w Jednostkach Oświatowych Powiatu Jarocińskiego co przyczyni się do polepszenia funkcjonowania systemu oraz spełnienia wytycznych obowiązujących w przepisach prawa. W obecnym stanie prawnym Rada Powiatu winna wyrażać zgodę na najem, dzierżawę i użyczenie na okres powyżej 3 lat. Mając na uwadze, że Kierownicy jednostek organizacyjnych zobowiązani są do informowania Zarządu o każdej zawartej umowie to udzielenie upoważnienia Zarządowi do podejmowania wiążących uchwał znacznie uprości procedury w tym zakresie, szczególnie w roku szkolnym gdy zawierana jest duża ilość umów.


STAROSZA
Anna Górska