

KARTA INFORMACYJNA

Starostwo Powiatowe w Jarocinie

Al. Niepodległości 10-12
63-200 Jarocin

tel. (062) 747-29-20 fax (062) 747-33-37

BŚ-36

Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Podstawa prawna

Art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Dokumenty niezbędne do rozpatrzenia sprawy

1. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jeśli jest wymagana).
3. Plan zagospodarowania działki (wynikający z projektu budowlanego).
4. Wykaz zmian gruntowych sporządzony przez uprawnionego geodetę.
5. Dokument określający aktualną wartość gruntu, przewidywanego do wyłączenia z produkcji rolniczej, w postaci jego wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę lub innego dokumentu potwierdzającego tę wartość – w przypadku konieczności ustalenia stosownych opłat związanych z wyłączeniem z produkcji rolniczej (należności i opłat rocznych).
Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego oraz do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego (art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Opłaty

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.

Termin odpowiedzi

zgodny z Kodeksem postępowania administracyjnego

Jednostka odpowiedzialna

Referat Budownictwa i Środowiska

Starostwo Powiatowe w Jarocinie

Al. Niepodległości 10-12, 63-200 Jarocin

pok. 11, tel. (0-62) 740-79-40

Tryb odwoławczy

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Starostwie Powiatowym w Jarocinie). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Uwagi

W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w określonym terminie, zgodnie z art. 50 Kodeksu postępowania administracyjnego.