

**Uchwała Nr 603/18**  
**Zarządu Powiatu Jarocińskiego**  
**z dnia 12 lipca 2018 r.**

**w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018r., poz. 995) art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z negatywnymi wynikami dwóch przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00008966/2 na rzecz Powiatu Jarocińskiego, ogłasza się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań.

§ 2. W celu przeprowadzenia rokowań wyznacza się Komisję w osobach:

1. Mirosław Drzazga - Przewodniczący
2. Krzysztof Sobczak
3. Alicja Staniszevska
4. Piotr Banaszak
5. Dorota Piasecka

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o rokowaniach zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2. Treść ogłoszenia o rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12 i przy ul. Kościuszki 10, a ponadto informacje o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Jarocinie i Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
Teodor Grobelny

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

**Zarząd Powiatu Jarocińskiego**

**ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego, położonej w Jarocinie**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w Jarocinie w strefie pośredniej miasta Jarocina, u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha i powstała w wyniku podziału działki nr 703. Przedmiotowa działka jest niezabudowana o terenie płaskim o kształcie wydłużonego prostokąta, szerokości 12,8m i długości 68,0m. Nieruchomość posiada dojazd z dróg asfaltowych, dostęp do sieci elektrycznej z możliwością podłączenia wody, kanalizacji sanitarnej i gazu. Plan zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanej nieruchomości nie obowiązuje. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczona symbolem MN/U. Teren działki objęty jest w części południowo-zachodniej na powierzchni około 150 m<sup>2</sup> strefą techniczną linii energetycznej WN 110kV.

W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 02.03.2018r., negatywnym wynikiem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 29.05.2018r. ogłasza się sprzedaż w/w nieruchomości w drodze rokowań.

Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie al. Niepodległości 10-12 w sali nr 30 , w dniu **o godz. 10:00, 5 września 2018 r.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 złotych brutto**

( słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 )

**Zaliczkę w wysokości 3.000,00 złotych brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)** uczestnicy wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2018r.** na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295. Wpłaty zaliczki należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wskazana kwota wpłynęła na konto Urzędu w określonym wyżej terminie. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostanie wybrane, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którym zgłoszenia nie zostaną wybrane, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- proponowaną cenę za nieruchomość nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty
- imię i nazwisko (nazwę i siedzibę, numer NIP) Zgłaszającego, adres,
- dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z KRS lub innego właściwego rejestru, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
- zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, z napisem „Rokowania Jarocin” do dnia 31 sierpnia 2018r. do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Jarocinie Al. Niepodległości 10-12, 63-200 Jarocin ( pokój nr 2).

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej, braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości, do dnia

zawarcia umowy Powiat Jarociński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy ( ustawa z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana .

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonicznym 62 740 79 60 lub 62 740 79 61.

STAROSTA  
Teodor Grobelny