

Zarządzenie Nr 36/2018
Starosty Jarocińskiego
z dnia 28 maja 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Potarzyca gm. Jarocin, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działki: nr 411, nr 410, nr 408/1, nr 407, nr 442, nr 404, nr 433, 428 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na budowie dróg dojazdowych prowadzących do elektrowni wiatrowych, na czas nieoznaczony.

2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Potarzyca ark. mapy 2 jako:

- działka nr 22/7, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr KZ1J/00026497/5
- działka nr 69/6, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr KZ1J/00023724/5
- działka nr 70/10, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr KZ1J/00029875/0
- działka nr 16/9, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr KZ1J/00027635/2
- działka nr 7/10, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr KZ1J/00030214/9
- działka nr 7/7, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr KZ1J/00028821/0.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Teodor Grobelny

Uzasadnienie

Park Wiatrowy 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wnioskiem z dnia 09 kwietnia 2018 r. zwrócił się do Starosty Jarocińskiego z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 411, 410, 408/1, 407, 442, 404, 433 i 428 zlokalizowanych w obrębie Potarzycy, dla których prowadzona jest księga wieczysta KZ1J/00002449/0.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 05.04.2018r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Rafała Nowakowskiego i wynosi 12 104,00 zł netto powiększone o podatek VAT-według stawki 23% w wysokości 2 783,92 zł. Powyższa służebność płatna będzie w dwóch ratach.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
Teddy Gröbelny

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Swoldurski