

Uchwała Nr LVII/380/18
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w najem lokali
mieszkalnych na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz.1868), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Jarocinie, na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych od nr 1 do nr 6, usytuowanych w budynku będącym częścią składową nieruchomości w położonej Jarocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 38 jako działka nr 2407/3 o powierzchni 0.1344 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00033399/0 na rzecz Powiatu Jarocińskiego, będącej w trwałym zarządzie tej Szkoły.

2. Oddanie w najem lokali, o których mowa w ust.1 nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich dotychczasowych najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarocińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Jan Szczerba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LVII/380/18 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 28 marca 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r. poz. 814) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wyrażenia zgody na oddawanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z kolei zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej jej w trwały zarząd, w tym oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na fakt, że lokale mieszkalne od nr 1 do nr 6, o których mowa w uchwale są częścią nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Jarocinie i dotychczas były oddane w najem, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.

Wicestarosta

Mirosław Duda