

**Uchwała nr 565/18**  
**Zarządu Powiatu Jarocińskiego**  
**z dnia 16 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie, stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1868), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) uchwała się co następuje:

§1. 1. W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu, który odbył się w dniu 02 marca 2018r. postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 i w tym celu ustala się:

- cenę wywoławczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w wysokości: 42 000,00 zł
- wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości wnosi: 4 200,00 zł.
- minimalne postąpienie: 420,00 zł

2. Ustalona w drugim przetargu cena nie jest niższa niż 50% jej wartości.

§2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2018r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy al. Niepodległości 10-12, sala nr 30

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o drugim przetargu zgodnie z załącznikiem do uchwały.

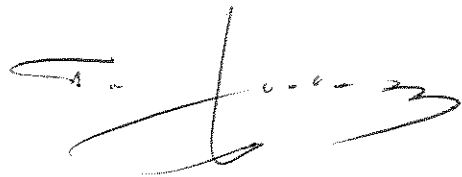
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Teodor Grobelny



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Jarocińskiego**  
**w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu**  
**przeprowadzonego w dniu 02 marca 2018r.**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż:**

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 bez obciążeń w dziale III i IV – zwaną dalej „nieruchomością”. Nieruchomość położona jest w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski o kształcie wydłużonego prostokąta, szerokości około 12,8 m i długości 68,0 m. Posiada dojazd z dróg asfaltowych i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol MN/U). Przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną. Dla obszaru na którym położona jest działka będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 000,00 zł

Słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100 .

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 4 200,00 zł.

Słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100

Postąpienie minimalne: 420,00 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego odbył się 02 marca 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się **w dniu 29 maja 2018r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12, sala nr 30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 4 200,00 zł. Wadium z dopiskiem „Drugi przetarg działki nr 703/1” należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Starostwa dnia **25 maja 2018r.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika . Pełnomocnik przedłoży komisji przetargowej oryginał pisemnego pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości .

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym, przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy notarialnej wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy sprzedającego przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starosta Powiatowego w Jarocinie oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń Starostwa przy Al. Niepodległości 10-12 oraz ul. Kościuszki 10.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 10 pokój 102 tel. (62) 740-79-61.

Przewodniczący Zarządu

Tęodor Grobelny