

**Zarządzenie Nr 18/2018
Starosty Jarocińskiego
z dnia 06 marca 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla
zachodzenia śmigieł elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 305¹ art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na potrzeby projektowanego zachodzenia śmigieł elektrowni wiatrowych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Potarzycy, gmina Jarocin, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działki nr 407, nr 442, nr 433, nr 428 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie – Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2 Służebność o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieokreślony na rzecz Parku Wiatrowego 9 Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 31-33, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000445141, REGON 302287663.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie w formie opłaty jednorazowej z tytułu obciążenia nieruchomości, położonej w Potarzycy gmina Jarocin ograniczonym prawem rzeczowym, w kwocie 2 577,00 zł netto + 23% VAT, co wynosi 3 169,71 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 71/100)

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego dotyczącego służebności przesyłu, ponosi Spółka.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Teodor Grobelny

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Świdurski

Uzasadnienie

Do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Potarzyca, na ark. mapy 2 jako działki nr 407 o pow. 1.3200 ha, nr 442 o pow. 0.4300 ha, nr 433 o pow. 0.3700 ha, nr 428 o pow. 0.2700 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00002449/0.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustanowionej na potrzeby projektowanego zachodzenia śmigieł elektrowni na działkach, o których mowa powyżej, nastąpiło na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Rafała Nowakowskiego.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.