

**Zarządzenie Nr 17/2018
Starosty Jarocińskiego
z dnia 06 marca 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla
projektowanych wiązek kabli elektroenergetycznych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 305¹ art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 380) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na potrzeby projektowanych wiązek kabli elektroenergetycznych wraz z liniami sterowniczymi i telekomunikacyjnymi na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Potarzycy na ark. mapy 1 i 2 jako działki nr 410, nr 408/1, nr 407, nr 442, nr 404, nr 402, nr 336/3, nr 428 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie – Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2 Służebność o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieokreślony na rzecz Parku Wiatrowego 9 Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 31-33, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000445141, REGON 302287663.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie w formie opłaty jednorazowej z tytułu obciążenia nieruchomości, położonej w Potarzycy gmina Jarocin ograniczonym prawem rzeczowym, w kwocie 22 271,00 zł netto + 23% VAT, co wynosi 27 393,33 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złoty 33/100),

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego dotyczącego służebności przesyłu, ponosi Spółka.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Teodor Grobelny

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Świdurski

Uzasadnienie

Do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Potarzyca, na ark. mapy 1 jako działka nr 336/3 o pow. 0.3100 ha, na ark. mapy 2 jako działki nr 402 o pow. 0.5600 ha, nr 404 o pow. 0.6600 ha, nr 407 o pow. 1.3200 ha, 408/1 o pow. 1.7000 ha, nr 410 o pow. 0.6500 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00002449/0.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustanowionej na potrzeby projektowanych wiązek kabli elektroenergetycznych wraz z liniami sterowniczymi i telekomunikacyjnymi na działkach, o których mowa powyżej, nastąpiło na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Rafała Nowakowskiego.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.