

Uchwała Nr 541/18
Zarządu Powiatu Jarocińskiego
z dnia 18 stycznia 2018r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie, stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1868), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. , poz. 1490) uchwala się co następuje:

§1. 1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 i w tym celu ustala się:

- cenę wywoławczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w wysokości: 59 400,00 zł
- wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości wynosi: 5 940,00 zł.
- minimalne postąpienie : 600,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 późn. zm.) upłynął w dniu 28.11.2017r.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu wyznacza się Komisję przetargową w osobach:

- Krzysztof Sobczak - Przewodniczący
- Dorota Piasecka - Członek
- Zbigniew Kuzdzał - Członek
- Piotr Banaszak - Członek
- Alicja Staniszevska - Członek

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Teodor Grobelny

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Jarocińskiego
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż:**

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 bez obciążeń w dziale III i IV – zwaną dalej „nieruchomością”.

Nieruchomość położona jest w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski o kształcie wydłużonego prostokąta, szerokości około 12,8 m i długości 68,0 m. Posiada dojazd z dróg asfaltowych i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol MN/U). Przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną. Dla obszaru na którym położona jest działka będąca przedmiotem przetargu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59 400,00 zł.

Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 5 940,00 zł.

Postąpienie minimalne: 600,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2018r. o godz. 10 00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Niepodległości 10-12, sala nr 30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5 940,00 zł. Wadium z dopiskiem „Przetarg działki nr 703/1” należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Starostwa dnia 27 lutego br.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik przedłoży komisji przetargowej oryginał pisemnego pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym, przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy notarialnej wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy sprzedającego przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń Starostwa przy Al. Niepodległości 10-12 oraz ul. Kościuszki 10.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 10 pokój 102 tel. (62) 740-79-61.

Przewodniczący Zarządu

Teodor Grobelny