

Zarządzenie Nr 50/2015
Starosty Jarocińskiego
z dnia 03.07. 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Orpiszewku i w Wilczy gm. Kotlin na rzecz Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 782) oraz art. 305¹ art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Orpiszewku gm. Kotlin, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 1 jako działka nr 111 o pow. 0.1600 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00034119/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie – Wydziale Ksiąg Wieczystych oraz nieruchomości położonej w Wilczy oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 1 jako działka nr 204 o pow. 0.2200 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00034792/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie – Wydział Ksiąg Wieczystych w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: Zagospodarowanie złoża gazu ziemnego Kamin polegającej na umieszczeniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 wraz ze światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2 Służebność o której mowa w § 1 ustanawia się na czas określony wynoszący 25 lat, na rzecz Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisane do KRS-u pod numerem 0000059492, REGON 012216736-0012.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie w formie opłaty jednorazowej z tytułu obciążenia nieruchomości, położonej w Orpiszewku ograniczonym prawem rzeczowym, w kwocie 60,00 zł netto + 23% VAT, co wynosi 73,80 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100),

2. Ustala się wynagrodzenie w formie opłaty jednorazowej z tytułu obciążenia nieruchomości, położonej w Wilczy, ograniczonym prawem rzeczowym, w kwocie 80,00 zł netto + 23% VAT, co wynosi 98,40 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100),

3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego dotyczącego służebności przesyłu, ponosi Spółka.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bartosz Walczak

Joanna Koralewska - Szyszka

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

W dniu 7 maja 2015 roku do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Orpiszewek gm. Kotlin, na ark. mapy 1 jako działka nr 111 o pow. 0.1600 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00034119/1 oraz na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Wilcza Gm. Kotlin na ark. mapy 1 jako działka nr 204 o pow. 0.2200 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00034792/2.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 121) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach, o których mowa powyżej, nastąpiło na podstawie operatów szacunkowych określających wartość służebności przesyłu dla projektowanego gazociągu w/c DN 150 wraz z kablem światłowodowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

STAROSTA

Bartosz Walczak