

**Zarządzenie Nr 41/2015
Starosty Jarocińskiego
z dnia 25 maja 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej część
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Potarzycy gm. Jarocin oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działka nr 440 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Jarocin Południe Pilot, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

§ 2 Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona odpłatnie na okres 44 lat na rzecz Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Hawelańskiej 1, 61-625 Poznań wpisanej do KRS-u pod numerem 0000312738, REGON 300925036.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ograniczonym prawem rzeczowym, w formie opłaty jednorazowej, której wysokość określa się na kwotę 284,00 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 349,32 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 32/100).

2. Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności, ponosi Spółka.

3. Szczegółowe zasady i warunki dotyczące przedmiotowej służebności będą określone w odrębnie zawartej umowie o zajęciu i korzystaniu z nieruchomości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bartosz Walczak

Joanna Koralewska - Szyszka

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

W dniu 19 września 2014 r. do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Potarzyca na ark. mapy 2 jako działka nr działka nr 440 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnanej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnanej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności określono na kwotę 284,00 zł netto powiększone o podatek VAT-według stawki 23% w wysokości 65,32 zł.

Za wynagrodzenie służebności gruntowej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie brutto w kwocie 349,32 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 32/100) ustalone na podstawie wyceny z dnia 19 marca 2015r. dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA

Bartosz Walczak