

Zarządzenie Nr 27/2014
Starosty Jarocińskiego
z dnia 04.08.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Orpiszewku gm. Kotlin na rzecz EW Dobrzyca Sp z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 12c/1 71-502 Szczecin.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm) oraz art. 305¹ art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Orpiszewku gm. Kotlin, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 1 jako działka nr 44 o pow. 0.1900 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00034119/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Dobrzyca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Służebność polegać ma na lokalizacji Zespołu Linii Kablowych (ZLK) składających się z elektroenergetycznych linii kablowych SN wraz z liniami telesterowniczymi.

§ 2 Służebność o której mowa w § 1 ustanawia się na czas określony wynoszący 45 lat, na rzecz EW Dobrzyca Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 12c/1, 71-502 Szczecin wpisanej do KRS-u pod numerem 0000381636, REGON 320 989 428.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ograniczonym prawem rzeczowym, w formie opłaty jednorazowej, której wysokość określa się na kwotę 20,00 zł netto + 23% VAT, co wynosi 24,60 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery złotych 60/100).

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dotyczącego służebności przesyłu, ponosi Spółka.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

Starosta
Mieczysław Szymczuk

Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2014 roku do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek EW Dobrzyca Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 12c/1 z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Orpiszewek gm. Kotlin, na ark. mapy 1 jako działka nr 44 o pow. 0.1900 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00034119/1.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 121) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 44 położonej w Orpiszewku, o której mowa powyżej, nastąpiło na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu pod urządzeniami technicznymi energii elektrycznej w miejscowości Orpiszewek Gm. Kotlin.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.