

Zarządzenie Nr 46/2013
Starosty Jarocińskiego
z dnia 05 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Potarzycy gm. Jarocin

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Potarzycy gm. Jarocin oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działka nr 441 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Jarocin Południe Pilot, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” oraz z lokalizacją elektrowni wiatrowej JA3 na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 121/12 w Potarzycy. Służebność gruntową ustanawia się z tytułu powstania strefy oddziaływania śmigła elektrowni wiatrowej.

§ 2 Służebność o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieokreślony na rzecz Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu przy ul. Hawelańskiej 1, 61-625 Poznań wpisanej do KRS-u pod numerem 0000312738, REGON 300925036.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ograniczonym prawem rzeczowym, w formie opłaty jednorazowej, której wysokość określa się na kwotę 990,00 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę 1 217,70 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemnaści złotych 70/100).

2. Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności, ponosi Spółka.

3. Szczegółowe zasady i warunki dotyczące przedmiotowej służebności będą określone w odrębnie zawartej umowie o zajęciu i korzystaniu z nieruchomości.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czerwiński

Starosta
Mikołaj Stojanowski

Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2013 r. do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Potarzyca na ark. mapy 2 jako działka nr 441, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta KW KZ1J/00002449/0.

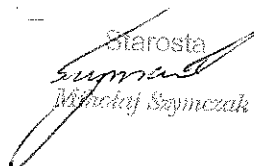
Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności w kwocie 990,00 zł netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT ustalono na podstawie wyceny z dnia 15 maja 2013r. dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego .

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Starosta

Michał Szymczak