

**Zarządzenie Nr 26/2013
Starosty Jarocińskiego
z dnia 27 maja 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Zakrzewie gm. Jarocin na rzecz PW Jarocin Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 31/33, 60-702 Poznań.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹ art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Zakrzewie gm. Jarocin oznaczonych w ewidencji gruntów na ark. mapy 1 jako działka nr 365/1 i na ark. mapy 2 jako działki nr 304 i 308 zapisanych w księgach wieczystych KZ1J/00001543/2 i KZ1J/00035066/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Jarocinie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Jarocin Wschód Pilot”, Służebność polegać ma na lokalizacji Zespołu Linii Kablowych składających się z elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV wraz z liniami telesterowniczymi..

§ 2 Służebność o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieokreślony na rzecz PW Jarocin Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 31/33 60-702 Poznań wpisanej do KRS-u pod numerem 0000433574, REGON 146324005.

§ 3 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ograniczonym prawem rzeczowym, w formie opłaty jednorazowej, której wysokość określa się na kwotę 226,00 zł netto + 23% VAT, co wynosi 277,98 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 98/100).

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dotyczącego służebności przesyłu, ponosi Spółka.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Starosta
Stanisław Szymczak


Joanna Koralewska - Szyska
RADCA PRAWNY


Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2011 r. do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Zakrzew na ark. mapy 1 i 2 jako działki nr 365/1 304, i 308, stanowiących własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona są księgi wieczyste KW KZ1J/00001543/2 i KZ1J/00035066/1. Pismem z dnia 21 marca 2013r. Kaliskie Elektrownie Wiatrowe Sp. z o.o. poinformowała iż w związku z przepisaniem na spółkę celową praw do projektu polegającego na budowie farmy wiatrowej w gminie Jarocin zmianie uległ podmiot na rzecz którego ma zostać ustanowiona służebność. Nowym podmiotem na rzecz którego ustanowiono służebność przesyłu na w/w nieruchomościach przy zachowaniu wszystkich dotychczasowych ustaleń jest solka PW Jarocin Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 31/33.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 365/1 304, 308 w Zakrzewie, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29 listopada 2012r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wynagrodzenie wynosi 226,00 zł netto.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Starosta

Miłogost Szymczak

g.