

Uchwała nr 380/17
Zarządu Powiatu w Jarocinie
z dnia 21 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem,
usytuowanego w budynku na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego
położonej w Jarocinie przy ul. Zacisznej 2a.**

Na podstawie art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814) Zarząd Powiatu w Jarocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o pow. 28,10m², stanowiący własność Powiatu Jarocińskiego, usytuowany na parterze w budynku przy ul. Zacisznej 2a, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Jarocina obręb Bogusław-Przemysłowe na arkuszu mapy 12 jako działka 328/5 o pow. 0.0872 ha, stanowiącej w udziale 334/1000 własność Powiatu Jarocińskiego z przeznaczeniem na działalność administracyjno-biurową.

§ 2 Wykaz lokalu opisanego w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy Al. Niepodległości 10-12 oraz przy ul. Kościuszki 10, a także na stronie internetowej.

§ 3. Zaproponowana stawka czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł/m² + należny podatek VAT.

§ 4. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres do 3 lat.

§ 5. W celu wyłonienia najemcy lokalu użytkowego powołuje się Komisję w składzie:

1. Zbigniew Kuzdzał - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sobczak - Członek Komisji:
3. Alicja Staniszevska - Członek Komisji:

§ 6. Zadaniem Komisji jest wyłonienie, spośród złożonych ofert, najemcy lokalu użytkowego opisanego w § 1 o pow. 28,10m² usytuowanego w budynku przy ul. Zacisznej 2a, stanowiącym własność Powiatu Jarocińskiego.

§ 7. Kryterium wyboru osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu stanowiąc będą:

1. Wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu,
2. Szczegółowy profil prowadzonej działalności w zakresie ubezpieczeń samochodowych,
3. Wymienienie wszystkich rodzajów działalności, które oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
4. Prowadzenie punktu kasowego przyjmującego wpłaty wnoszone na rzecz Starostwa Powiatowego w Jarocinie

§ 8. Po otwarciu ofert Przewodniczący Komisji lub osoba upoważniona przez Przewodniczącego Komisji do wyboru najkorzystniejszej oferty podaje do wiadomości:

- 1) informacje o składzie Komisji,
- 2) informacje dotyczące przedmiotu wynajmu,
- 3) imiona i nazwiska uczestników

§ 9. Komisja sporządza protokół z postępowania w celu wyłonienia najemcy lokalu użytkowego, zwany dalej „protokołem”.

1. Protokół powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce
 - 2) skład Komisji,
 - 3) oznaczenie lokalu użytkowego,
 - 4) stawkę wywoławczą czynszu oraz najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu,
 - 5) imię, nazwisko osoby lub dane firmy ustalonej jako najemca.
2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby wyłonionej jako najemca lokalu użytkowego
 3. Protokół podpisuje Komisja oraz osoba wyłoniona jako najemca lokalu.
 4. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju.

Przewodniczący Zarządu


Teodor Grobelny

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Jarocińskiego
z dnia 21 marca 2017 r.
w sprawie wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu w Jarocinie podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na okres do 3 lat.

Lp.	Opis nieruchomości	działka nr	powierzchnia działki w m ²	powierzchnia lokalu w m ²	nr KW	obręb geodezyjny	cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu (brutto zł/m ²)	okres najmu	przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania
1	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku usytuowanego w Jarocinie przy ul. Zacisznej 2a. Składający się z: biura, pomieszczenia socjalnego, toalety z umywalką, korytarza i wiatrołapu.	udział 334/10000 w dz. 328/5	872	28,10	KZ11/00026059/3	Bogusław - Przemysłowe	36,90	do 3 lat	działalność administracyjno-biurowa

Warunkiem złożenia oferty jest:

- prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń samochodowych,
- prowadzenie punktu kasowego przyjmującego wpłaty wnoszone na rzecz Starostwa Powiatowego w Jarocinie w każdym dniu tygodnia roboczego począwszy od dnia 02 maja 2017 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, przyjmowane wpłaty stanowiąc będą opłaty związane z wydawaniem dokumentów i uprawnień oraz tzw. opłaty ewidencyjne
- najemca zobowiązuje się do przesłania do Wydziału Finansów Starostwa Powiatowego do 6 dnia następnego miesiąca, sprawozdania o kwocie opłat ewidencyjnych przekazanych w poprzednim miesiącu z podaniem tytułów ich pobrania tj. wskazaniem ile opłat związanych było z wydaniem odpowiednio: dowodów rejestracyjnych, pozwoleń czasowych, zalegalizowanych tablic rejestracyjnych, nalepek kontrolnych, kart pojazdu, praw jazdy oraz innych, które będą obowiązywać od dnia 02 maja 2017 r.
- pobrane należności na rzecz Powiatu Jarocińskiego należy wpłacać codziennie na rachunek w banku PKO BP S.A. z wyszczególnieniem tytułów wpłat.
- najpóźniej w dniu następnym po pobraniu należności należy przekazać do Wydziału Finansów Starostwa Powiatowego w Jarocinie imienny wykaz dokonywanych wpłat z poszczególnych tytułów.

Oferta winna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę firmy, oświadczenie o przyjęciu wyżej wymienionych warunków oraz zaferowaną cenę najmu przedmiotowego pomieszczenia użytkowego.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym od dnia 28.03.2017 do dnia 19.04.2017 r.

Zainteresowanych prosimy o składanie ofert w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 24.04.2017 r. do godz. 16.00 z dopiskiem „Najem lokalu użytkowego przy ul. Zacisznej 2a w Jarocinie”.

Dodatkowe informacje o lokalu oraz o warunkach złożenia oferty można uzyskać w Wydziale Rozwoju Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 10 (pokój nr 102) lub telefonicznie pod numerem (0-62) 740 79 60 lub 740 79 63.

STAROSTA
Teodor Grobelny