

Uchwała nr 379/17
Zarządu Powiatu Jarocińskiego
z dnia 21 marca 2017 r.

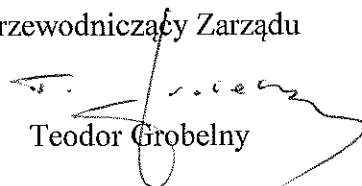
w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia
Powiatu Jarocińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) Zarząd Powiatu Jarocińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Jarocińskiego stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Teodor Grobelny

Uzasadnienie
do uchwały nr 379/17
Zarządu Powiatu Jarocińskiego
z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Jarocińskiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

STAROSTA
Teodor Grobelny

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
POWIATU JAROCIŃSKIEGO
NA DZIEŃ 31.12.2016r.
- część opisowa -**

Na dzień 31 grudnia 2016r. własność Powiatu Jarocińskiego stanowiło mienie o powierzchni **328.4030 ha**

Wartość ewidencyjna gruntów stanowiących własność Powiatu wynosiła **22 204 432,00 zł.**

Mienie o powierzchni **20.6030ha** o wartości gruntów wynoszącej **1 913 494,00 zł** oddane jest w trwały zarząd niżej wymienionym powiatowym jednostkom organizacyjnym:

- Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Jarocinie
- Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Jarocinie
- Zespołowi Szkół Ogólnokształcących w Jarocinie
- Zespołowi Szkół Specjalnych w Jarocinie
- Zespołowi Szkół Przyrodniczo-Biznesowych im. Jadwigi Dziubińskiej w Tarcach
- Domowi Wsparcia Dziecka i Rodziny „DOMOSTWO” w Górze
- Domowi Pomocy Społecznej w Kotlinie
- Powiatowemu Urzędowi Pracy w Jarocinie

Nieruchomości o powierzchni **307.6916 ha** o wartości gruntów wynoszącej **20 097 554,00 zł** stanowią zasoby powiatu, do którego należą:

- nieruchomości położone w Jarocinie oznaczone na arkuszu mapy 22 jako działki **714/14 o pow. 0.0135 ha, 714/15 o pow. 0.0236 ha, 714/17 o pow. 0.0446 ha** przy ul. Batorego, nieruchomości oznaczone jako działki 714/14 i 714/15 obciążone są umowami najmu, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 714/17 stanowi drogę dojazdową,
- nieruchomość przy ul. Szpitalnej w Jarocinie oznaczona na arkuszu mapy 14 jako działka nr **1237** o pow. 0.0170 ha, nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
- nieruchomość położona w Tarcach oznaczona na ark.m.3 jako działka nr **163/8** w udziale wynoszącym 2263/7966 części o powierzchni udziału wynoszącej 0.1904 ha, na której usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne nr 16 i 16a.

W przedmiotowych budynkach znajdują się 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego, obciążonych umowami najmu:

- lokal mieszkalny Nr 16/2 o pow. 57,50 m²
- lokal mieszkalny Nr 16/3 o pow. 64,20 m²
- lokal mieszkalny Nr 16/4 o pow. 52,80 m²
- lokal mieszkalny Nr 16a/4 o pow. 47,50 m²
- nieruchomość położona w Tarcach oznaczona na arkuszu mapy 3 jako działka nr **161/2** w udziale wynoszącym 7182/69074 części co stanowi powierzchnię 0.0554 ha. Na nieruchomości tej usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 7, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny o pow. 35,77 m² stanowiący własność Powiatu Jarocińskiego, lokal obciążony umową najmu,
- nieruchomości położone w Tarcach oznaczone na arkuszu mapy 6 jako działki nr **86/3 i 86/4** w udziale wynoszącym 16558/169248 części, co stanowi powierzchnię 0.0859 ha. Na przedmiotowych nieruchomościach usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne Nr 20A i 20B, w których 2 lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowią własność Powiatu Jarocińskiego i są obciążone umowami najmu:

- Na nieruchomości położonej w Jarocinie oznaczonej jako działka nr **348/2** w udziale wynoszącym 42/100 części o powierzchni udziału wynoszącej 0.1173 ha, usytuowany jest budynek stanowiący siedzibę Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12.
- Nieruchomość położona w Tarcach oznaczona jako działka nr **86/8** o pow. 0.1720 ha, stanowi nieruchomość niezabudowaną.
- Nieruchomość położona w Jarocinie oznaczona jako działka nr **349/1** o pow. 0.0054 ha, stanowi parking przylegający bezpośrednio do budynku, w którym usytuowana jest siedziba Starostwa.
- Na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Jarocina jako działka nr **1741** o pow. 0.2179 ha, usytuowany jest budynek stanowiący siedzibę Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz parking.
- Nieruchomość położona w Jarocinie obręb Bogusław-Przemysłowe oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **328/5** w udziale wynoszącym 334/1000 części o powierzchni udziału wynoszącej 0.0291 ha. Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym wyodrębnione zostały pomieszczenia użytkowe stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego. Część pomieszczeń o pow. 28,10 m² obciążona jest umową najmu natomiast w pozostałej części budynku znajduje się siedziba Referatu Komunikacji Starostwa Powiatowego,
- Na nieruchomość położonej w Jarocinie obręb Bogusław-Przemysłowe przy ul. Zacisznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **328/6** o pow. 0.0333 ha, usytuowany jest budynek, w którym znajdują się pomieszczenia administracyjne w części zajmowane przez Referat Komunikacji Starostwa Powiatowego w Jarocinie.
- na nieruchomości położonej w Jarocinie oznaczonej jako działka nr **315/1** o pow. 0.0572 ha, usytuowane jest oświetlenie lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Jarocinie.
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 179/6 o pow. 0.0003 ha stanowi poszerzenie drogi położonej w Zakrzewie.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji, w zasobach majątkowych powiatu zaistniały następujące zmiany.

Na podstawie Uchwały Nr 112/15 z dnia 21.08.2015r. Zarządu Powiatu Jarocińskiego w sprawie pozbawienia niektórych dróg na terenie Powiatu Jarocińskiego kategorii dróg powiatowych nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości Powiatu Jarocińskiego na rzecz Gminy Jarocin - ulica Do Zdroju, ul. Maratońska i ul. Zajęcza w Jarocinie :

- na podstawie Uchwały Nr XVII/206/2015 z dnia 29.09.2015r. Rady Miejskiej w Jarocinie w sprawie zaliczenia dróg powiatowych pozbawionych tej kategorii do dróg gminnych oraz Uchwały Nr 111/15 z dnia 21.08.2015r. Zarządu Powiatu Jarocińskiego w sprawie pozbawienia niektórych dróg na terenie Powiatu Jarocińskiego kategorii dróg powiatowych nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości Powiatu Jarocińskiego na rzecz Gminy Jarocin - ulica Batorego w Jarocinie:

- na podstawie Uchwały Nr 110/15 z dnia 21.08.2015r. Zarządu Powiatu Jarocińskiego w sprawie pozbawienia niektórych dróg na terenie Powiatu Jarocińskiego kategorii dróg powiatowych nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości Powiatu Jarocińskiego na rzecz Gminy Jarocin - ulica Polna w Jarocinie.

Łącznie przekazano nieruchomości o **powierzchni 3.3506 ha, o wartości 483 174,00 zł**

Aktem notarialnym Nr 177/2016 z dnia 12.01.2016r. w drodze bezprzetargowej została sprzedana nieruchomość o pow. 0.0030 ha położona w Jarocinie przy ul. Batorego za cenę 3 904,02 zł.

- działka nr 45 o pow. 2.2100 ha o wartości 9 050,00 zł- drogi
- działka nr 109/3 o pow. 0.0051 ha o wartości 1 704,00 zł - drogi
- działki nr 26/1, 27/1, 28/1, 24/3, 29/1 o łącznej pow. 0.2724 ha o wartości 60 884,00 zł – drogi publiczne
- nieruchomości o pow. 18.8717 ha o wartości **1 892 636,00 zł** - drogi publiczne,

W związku z gospodarowaniem majątkiem powiatu w 2016r. na dzień 31.12.2016r. własność Powiatu Jarocińskiego stanowiły nieruchomości o powierzchni **328.4030 ha** o wartości **22 204 432,00 zł**.

Ogółem w roku 2016 w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarocińskiego uzyskano dochód w wysokości **150551,55 zł (Słownie: dwieście trzydzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 51/100)** w tym:

- **10 236,76 zł** - wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność - § 0470
- **136 058,89 zł** - wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze § 0750,
- **3 174,00 zł** - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości § 0770,
- **1 081,90 zł** – wpływy ze sprzedaży mienia § 0780, 0840, 0870

Nadto w zakresie obrotu nieruchomościami będącymi w zasobach powiatu, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu zaistniały następujące zmiany:

- Decyzją Zarządu Powiatu Jarocińskiego R-GN-NG.6844.1.2016.SE z dnia 6 lipca 2016 roku wygaszono trwały zarząd nieruchomości użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej w Zakrzewie.
- Wygaszono także trwały zarząd nieruchomości zabudowanej położonej w Jarocinie przy ulicy Szubianki 21 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1971/12 o pow. 0,1706 ha ustanowiony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie a następnie nieruchomość ta Decyzją nr R-GN-NG.6844.2.2016.SE z dnia 14 lipca 2016 roku została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Specjalnych w Jarocinie.
- Na podstawie Decyzji Zarządu Powiatu Jarocińskiego nr R-GN-NG.6844.2.39.2015.SE z dnia 12 lutego 2015 roku na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kotlinie została oddana w trwały zarząd nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 110/1 o pow. 1,5853 ha oraz nieruchomość użytkowana jako staw oznaczona jako działka nr 113/4 o pow. 4,6908 ha.
- Nieruchomość będąca w zasobie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 342/3 o pow. 0,0916 ha położona w Jarocinie na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 15 marca 2016 roku oddano w najem na rzecz Ośrodka Psychoterapii „NECESARIUS” Mirosław Konieczny w Jarocinie na okres 10 lat.

STAROSTA

Teodor Grobelny

Jarocin, dnia 28 luty 2017r.

Sporządziła:

AS/DP

Główny Specjalista
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Alicja Staniszevska

Informacja o zrealizowanych dochodach z majątku powiatu jarocińskiego w 2016 r.

Lp.	Jednostka	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości § 0470	Najem, dzierżawa § 0750	Sprzedaż mienia §§ 0780, 0840, 0870	Odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości § 0770
1	2	3	4	5	6
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	0	0	0	0
2.	Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej	0	0	0	0
3.	Starostwo Powiatowe	10 236,76	136 058,89	1 081,90	3 174,00
4.	Zespół Szkół Specjalnych	0	270,00	0	0
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących	0	99 849,21	0	0
6.	ZSP nr 1	0	23 780,00	0	0
7.	ZSP nr 2	0	82 073,40	0	0
8.	Zespół Szkół Przyrodniczo – Biznesowych w Tarcach	0	5 362,20	0	0
9.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	0	140,00	37,20	0
10.	Domostwo w Górze	0	2 752,85	0	0
11.	Powiatowy Urząd Pracy	0	3 000,00	0	0
12.	Dom Pomocy Społecznej	0	6 119,00	12 560,61	0
13.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	0	0		0

Mienie stanowiące własność Powiatu Jarocińskiego –stan na 31.12.2016r.

	MIENIE POWIATU WG GRUP RODZAJOWYCH (NAZWA JEDNOSTKI)	Grunty	
		Powierzchnia w ha	Wartość w zł
		Gr.0	
I	ZASOBY POWIATU		
1	Jarocin ul. Batorego-grunt pod garażami ark.m.22 dz nr 714/14	0.0135	2 948
2	Jarocin ul. Batorego- grunt pod garażami ark. m. 22 dz nr 714/15	0.0236	5 154
3	Jarocin ul. Batorego ark. m. 22 dz nr 714/17 - droga dojazdowa do garaży	0.0446	9 740
4	Jarocin – ark. m. 14 dz nr 1237- nieruchomość położona przy ul. Szpitalnej obciążona umowa najmu	0.0170	1 000
5	Tarce - ark. m. 3 dz nr 163/8 w udziale 2263/7966 części (budynek mieszkalny wielorodzinny 16 i 16a)	0.1904	14 620
6	Tarce- ark . m. 3 dz nr 161/2 w udziale 7182/69074 (czworak nr 7-1 lokal)	0.0554	2 366
7	Tarce –ark .m. 6 dz nr 86/3 i 86/4 w udziale 16558/169248 (budynki mieszkalne wielorodzinne Nr 20A i 20B)	0.0547	3 296
8	Tarce- ark. m. 6 dz nr 86/9 w udziale 6712/83341 (czworak nr 21 i 22)	0.0530	1 717
9	Łowęcice - dz nr 227 (budynek mieszkalny wielorodzinny w Porębie 32)	2.2000	55 000
10	Jarocin ul. Wojska Polskiego dz nr 876/1 - wjazd do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 i Nr 2 w Jarocinie	0.0012	264
11	Jarocin ul. Wojska Polskiego dz nr: 713/6 o pow. 0.0511 ha, 877/3 o pow. 0.0050 ha - wjazd do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 i 2 w Jarocinie	0.0561	12 342
12	Zakrzew gm. Jarocin dz nr 47/5 - poszerzenie drogi	0.1041	2 863

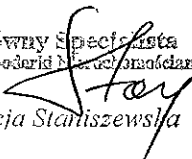
13	Drogi publiczne stan z 31.12.2016r.	170.5426	13 836 827
14	Jarocin ul. Kościuszki 16 dz nr 1760/1- budynek w którym usytuowane są lokale użytkowe, lokale mieszkalne oraz Biblioteka Pedagogiczna w Jarocinie	0.0746	22 383
15	Bachorzew działka nr 316/5 (lądowisko helikopterów)	3.2276	507 036
16	Siedziba Starostwa Al. Niepodległości 10-12 42/100 części działka nr 348/2	0.1173	35 175
17	Tarce działka nr 86/8	0.1720	2 118
18	Jarocin działka nr 349/1 udział 42/100 części, miejsce parkingowe	0.0054	10 581
19	Starostwo Powiatowe siedziba Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 10 działka nr 1741	0.2179	65 370
20	Jarocin ul. Zaciszna działka nr 328/5 w udziale wynoszącym 334/1000 części (budynek mieszkalny wielorodzinny oraz lokale użytkowe- Wydział Komunikacji oraz lokal obciążony umowa najmu) - lokal użytkowy nr 7 Jarocin ul. Zaciszna lokal użytkowy na działce 328/5 - lokal użytkowy nr 8 (piwnica)	0.0291	4 307
21	Jarocin ul. Zaciszna dz nr 328/6 - siedziba Wydziału Komunikacji	0.0333	4 921
22	Tarce działka nr 32/7 Przeznaczona do sprzedaży na polepszenie nieruchomości przyległych	0.0162	200
23	Bachorzew dz nr 315/1	0.0572	166
24	Zakrzew dz nr 179/6	0.0003	2
25	Stan dróg przejętych po zarządzie dróg powiatowych	116.0500	5 320 176

26	Jarocin ul. Zaciszna 1 dz nr 342/3, nr 342/8, 342/9, 342/10 i 346/4	0.8181	107 000
27	Tarce – ½ udziału w dz. 165/2	0.1035	4 171
28	Nieruchomość zabudowana po DPS w Zakrzewie dz. nr 57/3 i 57/4	13.4129	65 810
	Razem Zasoby Powiatu	307.6916	20 097 554

II	OBIEKTY SZKOLNE ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	x	x
1	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 Jarocin ul. Franciszkańska dz nr 2407/4	1.8470	356 811
2	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Jarocin ul. Franciszkańska dz nr 2407/1 i 2407/3	1.7254	333 320
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 i Nr 2 w udziale wynoszącym ½ części dz nr 2407/2	0.0998	19 280
4	Zespół Szkół Ogólnokształcących dz nr 404,403,405,406 Jarocin ul. Kościuszki	1.2878	386 340
5	Zespół Szkół Przyrodniczo- Biznesowych w Tarcach dz nr 166/4, 32/8,163/12 Tarce 19,63-200 Jarocin	1.8732	23 069
6	Zespół Szkół Specjalnych w Jarocinie ul. Szubianki 21	0.0674 0.1706	2 858 7 234
	Razem obiekty szkolne	7.0712	1 128 912

III	INNE OBIEKTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	x	x
1	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Jarocinie ul. Szubianki 21	x	x
2	Powiatowy Urząd Pracy w Jarocinie dz nr 329/2, 329/3, 332/5 ul. Zaciszna 2	0.3157	46 651
3	Dom Wsparcia Dziecka i Rodziny „DOMOSTWO” w Górze ul. Spółdzielcza dz nr 402 -rewitalizacja parku	6.9400	208 200 178 056
4	Dom Pomocy Społecznej w Kotlinie dz. 113/4 - siedziba Dz. 110/1 - staw	4.6908 1.5853	347 575 4 100
	Razem inne objekty	13.5318	784 582
	Ogółem Powiat Jarociński	328.2946	22 011 048

Sporządziła:

Główny Specjalista
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Alicja Staniszevska

**Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Jarocińskiego
w użytkowaniu wieczystym**

IV	INNE OBIEKTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Powierzchnia	Wartość
1	Bank Zachodni WBK S.A. ul. Rynek 9/11 50-950 Wrocław Jarocin dz. 1673	0.1084	193 384
	Razem inne objekty	0.1084 ha	193 384,00 zł

Sporządził:

Główny Specjalista
dz. Gospodarki Nieruchomościami
Alicja Staniszevska

STAROSTA

Teodor Grobelny