

Zarządzenie Nr 56/2012

Starosty Jarocińskiego

z dnia 4 września 2012r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego pisemnego przetargu na sprzedaż
nieruchomości położonej w miejscowości Rusko, gm. Jaraczewo,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 460/12 z dnia 16 lipca 2012r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam przeprowadzić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Rusko gm. Jaraczewo na arkuszu mapy 1 jako działka nr 45 o pow. 0.5300 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00001036/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie na rzecz Skarbu Państwa

- cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem przetargu wynosi **7 872,00 zł brutto (Słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)**
- wysokość wadium wynosi **787,00 zł (Słownie: siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)**

§ 2

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2012r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie Al. Niepodległości 10-12, pokój nr 30.

§ 3

W celu przeprowadzenia przetargu wyznacza się Komisję przetargową w osobach:

- Przewodniczący - Krzysztof Sobczak
- Członek - Alicja Staniszevska
- Członek - Ireneusz Lamprecht
- Członek - Elżbieta Skowrońska

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący

§ 4

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu w prasie o zasięgu obejmującym powiat i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Starosta
[Signature]
Mikołaj Szymczak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 48/2012
Starosty Jarocińskiego
z dnia 4 września 2012r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 460/12 z dnia 16 lipca 2012r. zarządzam, co następuje:

Starosta Jarociński
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż:

Nieruchomości położonej w Rusku oznaczonej na arkuszu mapy 1 jako działka nr 45 o powierzchni 0.5300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1J/00001036/5 na rzecz Skarbu Państwa bez obciążeń w dziale III i IV księgi wieczystej.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości: w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, posiada nieregularny kształt, stanowi teren pagórkowaty, na którym znajdują się nasadzenia (samosiejki krzewu czarnego bzu oraz drzewa akacji i wierzby).

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo: w nieznacznej części tereny upraw polowych: w części tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane.

Uzbrojenie: możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz wody.

Cena wywoławcza nabycia nieruchomości wynosi: 7 872,00 zł brutto (Słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

Wadium w wysokości: 787,20 zł (Słownie: siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 20/100)

Część jawna przetargu-komisijne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12, sala nr 30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP S.A. ROK w Poznaniu nr 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w terminie do dnia 11.10.2012r.

Przez datę wpłaty rozumie się datę wpływu wadium w wyżej wymienionej wysokości na podane konto.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 11.10.2012r. (do godz. 16⁰⁰) z dopiskiem „Przetarg na nabycie nieruchomości położonej w Rusku nie otwierać do dnia 15.10.2012r. do godz. 10⁰⁰”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Starosta Jarociński może odwołać przetarg z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

Staroście Jarocińskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa

Powiatowego w Jarocinie ul. Kościuszki 10 (pokój nr 102) lub pod numerem (62) 740-79-60 lub 740-79-62.
Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym powiat na stronie internetowej Starostwa oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie.