

**Uchwała Nr XL/264/17**  
**Rady Powiatu Jarocińskiego**  
**z dnia 31 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności  
gruntowej**

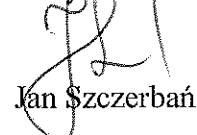
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej czynnej na nieruchomości stanowiącej własność powiatu jarocińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Bogusław-Przemysłowe ark. mapy 12 jako działka nr 328/6 o pow. 0.0333 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00033366/0 polegającej na znoszeniu docieplenia o szerokości 0,20 m budynku użyteczności publicznej wzdłuż jego ściany wschodniej na długości 8,07 m, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Zacisznej 2, obręb Bogusław-Przemysłowe oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 328/7 o pow. 0.0998 ha na ark. mapy 12, zapisanej obecnie w księdze wieczystej KZ1J/00037198/9 na rzecz Skarbu Państwa, której częścią składową jest docieplany budynek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarocińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu

  
Jan Szczerbań

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XL/264/17 Rady Powiatu Jarocińskiego**  
**z dnia 31 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności  
gruntowej**

Przedmiotem uchwały jest ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej czynnej na nieruchomości stanowiącej własność powiatu jarocińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Bogusław-Przemysłowe ark. mapy 12 jako działka nr 328/6 o pow. 0.0333 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00033366/0 polegającej na znoszeniu docieplenia o szerokości 0,20 m budynku użyteczności publicznej wzdłuż jego ściany wschodniej na długości 8,07 m, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Zacisznej 2, obręb Bogusław-Przemysłowe oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 328/7 o pow. 0.0998 ha na ark. mapy 12, zapisanej obecnie w księdze wieczystej KZ1J/00037198/9 na rzecz Skarbu Państwa, której częścią składową jest docieplany budynek.

Stosownie do zapisów art. 14 ust.2 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umów w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody rady.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Jarocinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Jarocińskiego położoną w Jarocinie przy ul. Zacisznej 2 oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Bogusław-Przemysłowe na ark. mapy 12 jako działka nr 328/6 w celu w wykonania przebudowy wraz z rozbudową budynku użyteczności publicznej. Granica nieruchomości Skarbu Państwa przebiega po obrysie budynku dlatego też konieczne jest czasowe zajęcie części działki, stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego w celu ustawienia rusztowania oraz wykonania prac budowlanych. Grubość ocieplenia wyniesie 0.20 m a jego długość 8,07m.

W wyniku tych prac nastąpi zajęcie nieruchomości i w związku z tym konieczne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej, polegającej na znoszeniu ocieplenia o grubości 0.20 m i długości 8,07 m budynku wzniesionego na nieruchomości władnącej, jakie zostanie wykonane na działce obciążonej w wyniku prac budowlanych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały o ustanowieniu na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.

**STAROSTA**  
*Teodor Grobelny*