

Zarządzenie Nr 29/2011
Starosty Jarocińskiego
z dnia 27 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Potarzycy i Siedleminie gm. Jarocin na rzecz Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o.o.
ul. Hawelańska 1, 61-625 Poznań.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 305 ¹ art. 305 ⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza co następuje:

§ 1 1. Wyrażam zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Potarzycza gm. Jarocin oznaczonych w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działki nr 439, nr 440, nr 449 zapisanych w księdze wieczystej KZ1J/00002449/0 oraz nieruchomości położonej miejscowości Siedlemin na ark. mapy 1 jako działka nr 210/1 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00033064/3.

Służebność polega na ułożeniu pod powierzchnią gruntu na nieruchomościach zespołu linii kablowych składających się z elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV wraz z liniami telesterowniczymi, a następnie na korzystaniu z nich w zakresie niezbędnym do eksploatacji i konserwacji linii.

Projektowany przebieg zespołu linii kablowej określa kopia mapy w skali 1:500

2. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieokreślony na rzecz Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

§ 2 Po zakończeniu robót inwestor jest zobowiązany przywrócić teren, przez który przebiegają linie kablowe do stanu pierwotnego.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Kuderski

*Opinujący: [podpis]
[podpis]*

[podpis]
Starosta
[podpis]
Wojciech Szyneczak

Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2011r. do Starosty Jarocińskiego wpłynął wniosek Kaliskich Elektrowni Wiatrowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację Zespołu Linii Kablowych składających się z elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV wraz z liniami telesterowniczymi na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Potarzycy na ark. mapy 2 jako działki nr 439, 440, 449 stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Jarocinie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW KZ1J/00002449/0, oraz dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Siedlemin na ark. mapy 1 jako działka nr 210/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00033064/3.

Proponowany przebieg zespołu linii kablowych przedstawiono na mapie w skali 1:500.

Zgodnie z art. 305¹ art. 305³ 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda Wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody Wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Starosta
[Podpis]
Radosław Szymczak