

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Jarocińskiego
w związku z negatywnym wynikiem drugiego przetargu
przeprowadzonego w dniu 13 maja 2016r.**

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 bez obciążeń w dziale III i IV – zwaną dalej „nieruchomością”.

Nieruchomość położona jest w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski o kształcie wydłużonego prostokąta, szerokości około 12,8 m i długości 68,0 m. Posiada dojazd z dróg asfaltowych i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol MN/U). Przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego odbył się 15 stycznia o godz. 10⁰⁰ i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 13 maja 2016r. o godz. 10⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12, sala nr 30

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 000,00 zł netto.

Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 6 500,00 zł.

Słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100

Postąpienie minimalne: 650,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 6 500,00 zł. Wadium z dopiskiem „Trzeci przetarg działki nr 703/1” należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Starostwa dnia **03 października 2016 r.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu wspólników.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r. poz. 1380 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik przedłoży komisji przetargowej oryginał pisemnego pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym, przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy notarialnej wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy sprzedającego przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starosta Powiatowego w Jarocinie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń Starostwa przy Al. Niepodległości 10-12 oraz ul. Kościuszki 10.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 10 pokój 102 tel. (62) 740-79-61.

Przewodniczący Zarządu

Bartosz Walczak