

Uchwała Nr 218/16
Zarządu Powiatu Jarocińskiego
z dnia 09 marca 2016r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie, stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego oraz obniżenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) uchwala się co następuje:

§1. 1. W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu, który odbył się w dniu 15 stycznia 2016r. postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł netto
- wysokość wadium wynosi 7 000,00 zł.

2. Ustalona w drugim przetargu cena nie jest niższa niż 50% jej wartości.

§2. Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starosta Powiatowego w Jarocinie przy al. Niepodległości 10-12, sala nr 30

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o drugim przetargu zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Bartosz Walczak

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Jarocińskiego
w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu
przeprowadzonego w dniu 15 stycznia 2016r.
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż:

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 bez obciążeń w dziale III i IV – zwaną dalej „nieruchomością”. Nieruchomość położona jest w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski o kształcie wydłużonego prostokąta, szerokości około 12,8 m i długości 68,0 m. Posiada dojazd z dróg asfaltowych i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol MN/U). Przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego odbył się 15 stycznia o godz. 10⁰⁰ i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w **dniu 13 maja 2016r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10-12, sala nr 30

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł netto.

Słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 7 000,00 zł.

Słownie: siedem tysięcy złotych 00/100

Postąpienie minimalne: 700,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 7 000,00 zł. Wadium z dopiskiem „Drugi przetarg działki nr 703/1” należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Starostwa dnia **10 maja 2016r.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik przedłoży komisji przetargowej oryginał pisemnego pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym, przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy notarialnej wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy sprzedającego przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

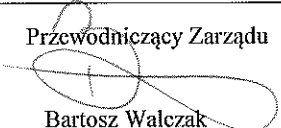
Oględzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń Starostwa przy Al. Niepodległości 10-12 oraz ul. Kościuszki 10.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 10 pokój 102 tel. (62) 740-79-61.

Przewodniczący Zarządu


Bartosz Walczak