

**Uchwała Nr 152/15**  
**Zarządu Powiatu Jarocińskiego**  
**z dnia 16 listopada 2015r.**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie, stanowiącej własność Powiatu  
Jarocińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015r. poz. 1445), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. , poz. 1490) uchwała się co następuje:

§1. 1.Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37, jako działka nr 703/1 o pow. 0.0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 i w tym celu ustala się:

- cenę wywoławczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w wysokości: 86 200,00zł + należny podatek VAT;
- wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości wynosi: 8 620,00 zł.
- minimalne postąpienie: 900,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 późn. zm.) upłynął w dniu 02.11.2015r.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu wyznacza się Komisję przetargową w osobach:

1. Mirosław Drzazga - Przewodniczący
2. Mikołaj Szymczak - Członek
3. Ireneusz Lamprecht - Członek
4. Krzysztof Sobczak - Członek
5. Alicja Staniszevska - Członek

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2.Treść ogłoszenia o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz zamieszczeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Bartosz Walczak

Załącznik Nr 1  
do Uchwały nr 152/15  
Zarządu Powiatu Jarocińskiego  
z dnia 16 listopada 2015 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Jarocińskiego  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż:

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jarocin na arkuszu mapy 37 jako działka nr 703/1 o pow. 0,0876 ha, będącej własnością Powiatu Jarocińskiego dla której, Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00008966/2 bez obciążeń w dziale III i IV – zwaną dalej „nieruchomością”.

Nieruchomość położona jest w Jarocinie u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski o kształcie wydłużonego prostokąta, szerokości około 12,8 m i długości 68,0 m. Posiada dojazd z dróg asfaltowych i dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol MN/U). Przez działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 86 200,00 zł.

Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 8 620,00 zł.

Postąpienie minimalne: 900,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Niepodległości 10-12, sala nr 30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 8 620,00 zł. Wadium z dopiskiem „Przetarg działki nr 703/1” należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jarocinie Bank PKO BP 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Starostwa dnia 12 stycznia 2016 r.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik przedłoży komisji przetargowej oryginał pisemnego pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym, przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy notarialnej wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy sprzedającego przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonywać każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starosta Powiatowego w Jarocinie oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń Starostwa przy Al. Niepodległości 10-12 oraz ul. Kościuszki 10.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 10 pokój 102 tel. (62) 740-79-61.

Przewodniczący Zarządu

Bartosz Walczak