

Uchwała Nr XXV/160/26
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 10 lat tj. od dnia 01.04.2026 r. do dnia 31.03.2036 r. nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 12 jako działka nr 342/3, o pow. 0,0916 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00025831/2, zabudowanej budynkiem użytkowym – administracyjnym, położonej w Jarocinie przy ul. Zacisznej 1, obręb Bogusław – Przemysłowe w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Miroslaw Drzazga

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/160/26 Rady Powiatu Jarocińskiego

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy**

Stosownie do art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) Rada Powiatu jest organem stanowiącym i do jej wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy z tym samym najemcą oraz, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniona w Uchwale nieruchomość gruntowa o pow. 0,0916 ha zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowo – administracyjnym, składającym się z 18 pomieszczeń o łącznej pow. 249,20 m², w którym mieści się Ośrodek Terapii Uzależnień.

Dyrektor Ośrodka Pan Mirosław Konieczny wynajmuje przedmiotową nieruchomość od 01.04.2016 r., Poradnię Leczenia Uzależnień prowadzi od 25 lat. Ośrodek posiada kontrakt z NFZ na świadczenia zdrowotne w zakresie leczenia uzależnień.

Nadmienić należy, że jest to jedyna tego typu placówka na terenie Powiatu Jarocińskiego, która na co dzień współpracuje z instytucjami takimi jak: Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, PCPR, Centrum Usług Społecznych w Jarocinie oraz innymi gminami Powiatu Jarocińskiego, sądem i prokuraturą.

Pan Konieczny zwrócił się z prośbą o przedłużenie najmu przedmiotowej nieruchomości na kolejne 10 lat, tj. od dnia 01.04.2026 r. do dnia 31.03.2036 r.

Mając na uwadze powyższe oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy jest w pełni uzasadnione.