



STAROSTA JAROCIŃSKI

OBWIESZCZENIE STAROSTY JAROCIŃSKIEGO

z dnia 29 października 2025 r.
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),

z a w i a d a m i a m

że na wniosek Wójta Gminy Kotlin zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej:

„Budowę drogi gminnej w Kotlinie ul. Łąkowa”.

Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy oraz rozbudowy istniejącej drogi a teren inwestycji obejmuje następujące nieruchomości w jednostce ewidencyjnej Kotlin, obręb Kotlin, gmina Kotlin:

Działki objęte inwestycją:

- nr ewid. 51; 707; 708/6; 1273; 696; 691/1; 691/2; 687; 686/4; 684/13; 670/1; 668/3; 665/12; 654/12; 653; 635; 694 ark. m. 6 obręb Kotlin, gmina Kotlin.

Działki podlegające podziałowi:

- nr ewid. 686/4 ark. m. 6 (podział na działki nr ewid. **686/6** oraz 686/5 i 686/7),
- nr ewid. 654/12 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **654/14** oraz 654/13 i 654/15),
- nr ewid. 696 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **696/2** oraz 696/1 i 696/3),
- nr ewid. 687 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **687/2** oraz 687/1 i 687/3),
- nr ewid. 691/1 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **691/4** oraz 691/3),
- nr ewid. 707 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **707/2** oraz 707/1 i 707/3),
- nr ewid. 691/2 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **691/5** oraz 691/6),
- nr ewid. 665/12 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **665/14** oraz 665/13 i 665/15),
- nr ewid. 708/6 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **708/9** oraz 708/10),
- nr ewid. 1273 ark. m. 6, (podział na działki nr ewid. **1273/2** oraz 1273/1).

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- *przed nawiasem podano nr działki ewidencyjnej podlegającej podziałowi;*
- *w nawiasie podano nr działek ewidencyjnych powstałych po podziale;*
- *tlustym drukiem zaznaczono nr działek ewidencyjnych objętych projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.*

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 powołanej ustawy, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 powołanej ustawy, starosta wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomienia pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej.

Stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Referacie Budownictwa i Środowiska, Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, pokój 11 (tel. 62 740-79-40), a także składać ewentualne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. Zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Starosta Jarociński
-/ Mariusz Stolecki

