



AGDARS Artur Smarzyński
Dąbrowa 8a, 62-404 Ciążeń
tel. 731 550 549
www.agdars.pl, e-mail: biuro@agdars.pl
NIP: 6671747315, REGON:384809209

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:	Budowa odwodnienia ulicy Siedleńskiej w Jarocinie
ADRES:	Jarocin, ul. Siedleńska, gm. Jarocin,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI, IV, XXV
NUMER NIERUCHOMOŚCI:	300602_4.0001.AR_4.568/4 300602_4.0001.AR_4.568/6 300602_4.0001.AR_4.197
INWESTOR:	Powiat Jarociński al. Niepodległości 10-12 63-200 Jarocin
PROJEKTANT B. SANITARNEJ:	mgr inż. Andrzej Adamek upr. bud. nr WKP/0132/POOS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY B. SANITARNEJ:	mgr inż. Bartłomiej Jaszczyszyn upr. bud. nr KUP/0068/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
PROJEKTANT B. DROGOWEJ:	mgr inż. Artur Smarzyński upr. bud. nr WKP/0118/POOD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
SPRAWDZAJĄCY B. DROGOWEJ:	mgr inż. Elżbieta Górecka-Smarzyńska upr. bud. nr WKP/0098/PWOD/25 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

Spis treści

1	CZĘŚĆ FORMALNA	5
1.1	Oświadczenia projektantów	5
2	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia	7
2.1.1	Przedmiot i cel opracowania	7
2.1.2	Inwestor	7
2.1.3	Jednostka opracowująca	7
2.1.4	Podstawa opracowania	7
2.1.5	Wykaz podstawowych aktów prawnych, instrukcji i norm	8
2.1.6	Podstawowy zakres inwestycji	8
2.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	9
2.2.1	Zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję w stanie istniejącym	9
2.2.2	Zagospodarowanie terenu w otoczeniu inwestycji	9
2.2.3	Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi ..	9
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10
2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	10
2.3.3	Układ komunikacyjny	10
2.3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	10
2.3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
2.3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	13
2.4	Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu	13
2.5	Informacje i dane	13
2.5.1	Ograniczenia i zakazy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu	13

2.5.2	Informacja odnośnie terenów objętych ochroną zabytków ...	13
2.5.3	Informacja odnośnie terenów górniczych	14
2.5.4	Informacje odnośnie ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	14
2.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	14
2.7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
2.7.1	Ochrona punktów geodezyjnych	14
2.7.2	Urządzenia melioracji wodnych.....	14
2.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
3	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH.....	15
	Rys. 1.0 Plan orientacyjny skala 1:25 000/1:100 000	17
	Rys. 2.0 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	19

1 CZĘŚĆ FORMALNA

1.1 Oświadczenia projektantów

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą „Budowa odwodnienia ulicy Siedleńskiej w Jarocinie” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży sanitarnej:

mgr inż. Andrzej Adamek

upr. bud. nr WKP/0132/POOS/20

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający branży sanitarnej:

mgr inż. Bartłomiej Jaszczyszyn

upr. bud. nr KUP/0068/POOS/15

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Artur Smarzyński

upr. bud. nr WKP/0118/POOD/18

do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

Sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Elżbieta Górecka-Smarzyńska

upr. bud. nr WKP/0098/PWOD/25

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

10 września 2025 r.

2 TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

2.1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej – projektu budowlanego dla zadania pn. „Budowa odwodnienia ulicy Siedleмиńskiej w Jarocinie”, na podstawie której zostaną zrealizowane roboty budowlane. Opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty związane z wykonaniem systemu odwodnienia w postaci kolektora deszczowego zwanego dalej w dokumentacji rowem krytym.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie jarocińskim, na terenie miasta Jarocin.

2.1.2 Inwestor

Powiat Jarociński
al. Niepodległości 10-12
63-200 Jarocin

2.1.3 Jednostka opracowująca

AGDARS Artur Smarzyński
Dąbrowa 8a
62-404 Ciężen

2.1.4 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla tematu „Budowa odwodnienia ulicy Siedleмиńskiej w Jarocinie” jest umowa zawarta pomiędzy Powiatem Jarocińskim, a biurem projektowym AGDARS Artur Smarzyński.

Materiały, na których oparto się podczas prac projektowych to:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- ogólna inwentaryzacja elementów znajdujących się w pasie drogowym,
- spotkania robocze z Inwestorem,

- opinia geotechniczna opracowana przez GEOLOGIA WIELKOPOLSKA ul. Fryderyka Chopina 2B, 63-200 Jarocin,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne.

2.1.5 Wykaz podstawowych aktów prawnych, instrukcji i norm

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- Pozostałe normy zgodne z SST.

2.1.6 Podstawowy zakres inwestycji

W związku z niewłaściwie działającym odwodnieniem ul. Siedleмиńskiej w Jarocinie zachodzi konieczność połączenia rowu krytego zlokalizowanego w ul. Siedleмиńskiej (rów kryty RD-2, pozwolenie wodnoprawne znak: PK.ZUZ.4210.295.2024.SR z dnia 8.10.2024 r.) z rowem R-2 zlokalizowanym na działce nr 568/4 oraz 568/6, ark. 4, obręb Ciświca. W tym celu zostanie wybudowany nowy odcinek rowu krytego R-2 oraz przebudowany zostanie istniejący fragment rowu otwartego na rów kryty. Do projektowanego rowu krytego R-2 zostanie włączony jeden wpust deszczowy stanowiący odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Siedleмиńskiej.

Niniejsza inwestycja obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- roboty ziemne,
- ułożenie rurociągów: rów kryty i przykanaliki,
- montaż studni rewizyjnych oraz wpustu deszczowego,
- zasypanie i zagęszczenie wykonanej sieci odwodnienia,
- ułożenie krawężnika betonowego oraz ścieku przykrawężnikowego,
- przeprowadzenie badań i pomiarów,
- odtworzenie terenów zielonych.

2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.2.1 Zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję w stanie istniejącym

W stanie istniejącym w większości teren przeznaczony pod inwestycję stanowi pole uprawne (prywatna nieruchomość). Część projektowanej sieci odwodnienia znajdować się będzie również w pasie drogowym drogi powiatowej.

2.2.2 Zagospodarowanie terenu w otoczeniu inwestycji

W otoczeniu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone (pole uprawne).

2.2.3 Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi

Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej (rów kryty),
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami. W miejscach zbliżeń do istniejących sieci należy przestrzegać zapisów zawartych w protokole z narady koordynacyjnej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

2.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- rów kryty (kolektor deszczowy) o średnicy $\varnothing 500$ mm – długość 108,0 m,
- przykanalik o średnicy $\varnothing 200$ mm – długość 5,0 m,
- studnie rewizyjne z PP o średnicy $\varnothing 500$ mm – 5 szt.,
- wpust deszczowy – 1 szt.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na Rys. 2.0 „Projekt zagospodarowania terenu”.

2.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe i roztopowe powstałe podczas eksploatacji inwestycji zostaną sprowadzone za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych w kierunku wschodnim do rowu otwartego R-2.

2.3.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

2.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 4203P ul. Siedleńska w Jarocinie.

2.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budowa i przebudowa urządzenia wodnego - rowu R-2

a) budowa odcinka rowu krytego R-2 wraz z wylotem przykanalika

Stan projektowany:

- dz. nr 197 oraz dz. nr 568/4 Ark. 4 obręb Ciświca jedn. ewid. Jarocin - miasto
- rów kryty z rur PP perforowanych drenarskich o średnicy $\varnothing 500$ mm ze studniami rewizyjnymi z tworzyw sztucznych o średnicy $\varnothing 400$ mm;
- średnie projektowane zagłębienie dna rowu 1,0 m;

- początek odcinka istniejąca studnia betonowa o średnicy $\varnothing 1000$ mm (rów kryty RD-2, pozwolenie wodnoprawne znak: PK.ZUZ.4210.295.2024.SR z dnia 8.10.2024 r.);
- wylot przykanalika $\varnothing 200$ mm do rowu w postaci studni rewizyjnej S02 z tworzyw sztucznych o średnicy $\varnothing 400$ mm;

Parametry projektowanego odcinka rowu krytego R-2

KM rowu	Nr studni rewizyjnej	Średnica i materiał studni	Rzędna dna rowu	Współrzędne rowu/wylotu		Średnica i materiał rury	Nr działki, obręb oraz jednostka ewidencyjna
				Y	X		
0+000,00	Si (istniejąca)	Beton $\varnothing 1000$ mm	128,24	6465306.41	5756832.74	PP drenarska $\varnothing 500$ mm	dz. nr 197 oraz dz. nr 568/4, ark. 4., obręb Ci-świca jedn. ewid. Jarocin - miasto
0+020,19	S01	PP $\varnothing 400$ mm	128,19	6465326.60	5756833.43		
0+055,52	S02		128,09	6465361.60	5756828.59		
0+076,85	S03		128,04	6465367.06	5756849.20		
0+080,95	-		128,03	6465371.16	5756849.08		

Parametry wylotu przykanalika $\varnothing 200$ mm do rowu R-2 poprzez studnię S02

KM rowu	Nr studni rewizyjnej	Średnica i materiał studni/wylotu	Rzędna wylotu przykanalika	Rzędna dna rowu w miejscu wylotu	Współrzędne rowu/wylotu		Nr działki, obręb oraz jednostka ewidencyjna
					Y	X	
0+055,52	S02	Przykanalik PVC $\varnothing 200$ mm Studnia PP $\varnothing 400$ mm	128,29	128,09	6465361.60	5756828.59	dz. nr 568/4, ark. 4., obręb Ci-świca jedn. ewid. Jarocin - miasto

Rów zostanie wybudowany w następujący sposób:

- odhumusowanie terenu,
- wykonanie wykopu,
- ułożenie rur drenarskich i studni rewizyjnych,
- zasypanie rur,
- humusowanie terenu.

Parametry odbiornika wylotu przykanalika rów kryty R-2:

- dz. nr 568/4, ark. 4., obręb Ciświca jedn. ewid. Jarocin - miasto
- rów kryty z rur PP drenarskich o średnicy $\varnothing 500$ mm;
- średnie projektowane zagłębienie dna rowu 1,0 m.

b) przebudowa istniejącego odcinka rowu otwartego R-2 na rów kryty**Stan istniejący:**

- dz. nr 568/4 oraz dz. nr 568/6 Ark. 4 obręb Ciświca jedn. ewid. Jarocin - miasto
- rów otwarty trawiasty;
- średnia głębokość: 0,5 m;
- nachylenie skarp: 1:1;
- szerokość dna: 0,4 m.

Parametry istniejącego odcinka rowu otwartego R-2

KM rowu	Rzędna dna rowu	Współrzędne rowu/wylotu		Nr działki, obręb oraz jednostka ewidencyjna
		Y	X	
0+080,95	128,21	6465371.16	5756849.08	dz. nr 568/4, oraz dz. nr 568/6, ark. 4, obręb Ciświca jedn. ewid. Jarocin - miasto
0+092,21	127,94	6465382.42	5756849.11	
0+101,97	127,98	6465392.14	5756849.58	
0+108,00	127,75	6465398.14	5756850.09	

Stan projektowany:

- dz. nr 568/4 oraz dz. nr 568/6 Ark. 4 obręb Ciświca jedn. ewid. Jarocin - miasto
- rów kryty z rur PP perforowanych drenarskich o średnicy $\varnothing 500$ mm ze studniami rewizyjnymi z tworzyw sztucznych o średnicy $\varnothing 400$ mm;
- średnie projektowane zagłębienie dna rowu 1,0 m;
- włączenie w istniejący rów otwarty obrukowanie kostką brukową lub kamieniem polnym na długości min. 2 m od końca odcinka krytego.

Parametry przebudowywanego odcinka rowu krytego R-2 (po przebudowie)

KM rowu	Nr studni rewizyjnej	Średnica i materiał studni	Rzędna dna rowu	Współrzędne rowu/wylotu		Średnica i materiał rury	Nr działki, obręb oraz jednostka ewidencyjna
				Y	X		
0+080,95	-		128,03	6465371.16	5756849.08	PP drenarska $\varnothing 500$ mm	dz. nr 568/4, oraz dz. nr 568/6, ark. 4., obręb Ciświca jedn. ewid. Jarocin - miasto
0+092,21	S04	pp $\varnothing 400$ mm	128,00	6465382.41	5756848.78		
0+106,09	S05		127,96	6465396.23	5756850.03		
0+108,00	-		127,95	6465398.14	5756850.09		

Rów zostanie przebudowany w następujący sposób:

- odhumusowanie dna i skarp rowu,
- wykonanie wykopu,
- ułożenie rur drenarskich i studni rewizyjnych,
- zasypanie rur,
- humusowanie terenu.

2.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu wszystkie tereny nieutwardzone zostaną ponownie zahumusowane.

2.4 Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| – Istniejąca nawierzchnia chodnika | około 35 m ² |
| – Istniejące tereny zielone | około 859 m ² |
| – ŁĄCZNIE | około 894 m ² . |

Po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu wszystkie nawierzchnie zostaną odtworzone.

2.5 Informacje i dane

2.5.1 Ograniczenia i zakazy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przeznaczeniem opisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie dz. nr 197, arkusz 4., obręb Ciświca na odcinku objętym opracowaniem jest następujące:

- Teren drogi publicznej klasy zbiorczej „1 KDZ”

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie dz. nr 568/4 oraz 568/6, arkusz 4., obręb Ciświca na odcinku objętym opracowaniem jest następujące:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej „2MN/U”

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszczono w tomie III projektu budowlanego.

2.5.2 Informacja odnośnie terenów objętych ochroną zabytków

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja, nie leżą na terenach objętych ochroną zabytków.

2.5.3 Informacja odnośnie terenów górniczych

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja, nie leżą na terenie szkód górniczych.

2.5.4 Informacje odnośnie ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie warunków dojazdu jednostek straży pożarnej do przyległych terenów. Inwestycja nie wymaga stosowania żadnych dodatkowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

2.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

2.7.1 Ochrona punktów geodezyjnych

Wykonawca robót ma bezwzględny obowiązek sprawdzenia położenia – lokalizacji punktów osnowy geodezyjnej oraz sprawdzenia lokalizacji reperów państwowych. Punkty te podlegają ścisłej ochronie i w przypadku kolizji z nimi poprzez prowadzenie robót, należy je zabezpieczyć lub przenieść w inne miejsce. Czynności należy wykonać w uzgodnieniu i przy wiedzy stosownych służb geodezyjnych. Ochrona i zabezpieczenie punktów są obowiązkiem Wykonawcy robót.

2.7.2 Urządzenia melioracji wodnych

Na obszarze inwestycji mogą znajdować się elementy sieci drenarskiej. W przypadku natrafienia podczas prac budowlanych na niezainwentaryzowane sieci należy ten fakt zgłosić Inwestorowi, ZSW Jarocin. Ewentualne napotkane sączki i zbieracze melioracyjne należy włączyć do projektowanych studni rewizyjnych.

2.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lokalizacja obszaru oddziaływania obiektu budowlanego odnosi się do działek o identyfikatorach: 300602_4.0001.AR_4.568/4, 300602_4.0001.AR_4.568/6, 300602_4.0001.AR_4.197 na których zlokalizowana jest inwestycja.

3 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Rys. 1.0 Plan orientacyjny skala 1:25 000/1:100 000

Rys. 2.0 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rys. 1.0 Plan orientacyjny skala 1:25 000/1:100 000

Rys. 2.0 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

