

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 74 /2025
Starosty Jarocińskiego
z dnia 13.10.2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż (art. 198g-198i)

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 2089/4, Obręb- 0006 Bogusław- Przemysłowe, o pow. 0,0068 ha, KW KZ1J/00028740/8	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LXX/621/2022 z dnia 17.08.2022r. Tereny z przewagą obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług P/U	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	4 200,00 zł	5 250,00 zł	Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej Własność
Działka nr 2027/37, Obręb-0006 Bogusław- Przemysłowe, o pow. 0,3025 ha, KW KZ1J/00028811/7	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LXX/621/2022 z dnia 17.08.2022r. Tereny z przewagą obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług P/U	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	185 580,00 zł	231 975,00 zł	Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność

1. Do sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 14.10.2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

RADCA PRAWNY

Marzanna Pyrzyk
Pz/1250/92

Starosta
Mariusz Stolecki