

Uchwała Nr 248/25
Zarządu Powiatu Jarocińskiego
z dnia 04 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych nr 5, 7, 8 oraz 9
usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Porębie 32, gm. Jaraczewo
stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XVII/114/25 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 30 czerwca 2025 r. Zarząd Powiatu Jarocińskiego uchwala, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych nr 5, 7, 8 oraz 9 usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Porębie 32, gm. Jaraczewo, obręb Łowęcice, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działka 227, o pow. 2,2215 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00021858/9 na rzecz Powiatu Jarocińskiego, zgodnie z danymi zawartymi w tabeli poniżej:

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Wywoławcza stawka czynszu najmu	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	5	46,32	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 324,24 zł)	64,85 zł	16.09.2025 r. godz. 9 ⁰⁰
2	7	46,95	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 328,65 zł)	65,73 zł	16.09.2025 r. godz. 10 ⁰⁰
3	8	66,98	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 468,86 zł)	93,77 zł	16.09.2025 r. godz. 11 ⁰⁰
4	9	71,57	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 500,99 zł)	100,20 zł	16.09.2025 r. godz. 12 ⁰⁰

§2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty kaucji zabezpieczającej należności ze stosunku najmu, która stanowić będzie dwunastokrotność miesięcznego czynszu za przedmiotowy lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 - 12, sala nr 30.

§4. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Mariusz Stolecki
Z-ca Przewodniczącego Komisji: Jan Szczerbań
Członek: Krzysztof Sobczak
Członek: Dorota Piasecka
Członek: Agnieszka Januszevska

- §5. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
- §6. Komisja Przetargowa nie może działać w składzie mniejszym niż trzy osoby wymienione w § 4. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jego funkcję przejmuje Z-ca przewodniczącego Komisji.
- §7. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do uchwały.
- §8. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości:
- a) na stronie internetowej pod adresem www.bip.powiat-jarocinski.pl
 - b) prasie o zasięgu powiatu.
- §9. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Mariusz Stolecki

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XVII/114/25 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 30 czerwca 2025 r.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych nr 5, 7, 8 oraz 9 usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Porębie 32, gm. Jaraczewo, obręb Łowęccie, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 2 jako działka 227, o pow. 2,2215 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00021858/9 na rzecz Powiatu Jarocińskiego

Przedmiot najmu:

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia w m ²	Opis lokalu	Wywoławcza stawka czynszu najmu	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	5	46,32	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku składający się z: pokoju, przedpokoju, kuchni, korytarza oraz łazienki. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 324,24 zł)	64,85 zł	16.09.2025 r. godz. 9 ⁰⁰
2	7	46,95	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 328,65 zł)	65,73 zł	16.09.2025 r. godz. 10 ⁰⁰
3	8	66,98	Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze budynku (poddasze) składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, skrytki oraz pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 468,86 zł)	93,77 zł	16.09.2025 r. godz. 11 ⁰⁰
4	9	71,57	Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze budynku (poddasze) składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	7,00 zł/m ² (czynsz miesięczny 500,99 zł)	100,20 zł	16.09.2025 r. godz. 12 ⁰⁰

Osoby przystępujące do przetargu mają prawo do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin. Zainteresowani proszeni są o kontakt telefoniczny pod numerem: 62 740 79 63, 62 740 79 61 bądź 781 555 033.

Poza czynszem najmu Najemcę obciążać będą inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu w szczególności koszty: energii elektrycznej, energii elektrycznej na klatce schodowej, wody, wywozu nieczystości płynnych, ogrzewania oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu rozliczane będą według stanów faktycznych na podstawie wskazań liczników.

Lokale mieszkalne zostały przeznaczone do oddania w najem zgodnie z Uchwałą Nr 229/25 Zarządu Powiatu Jarocińskiego z dnia 03 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Porębie 32, gm. Jaraczewo stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasada aktualizacji opłaty:

Czynsz płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Uchwała Zarządu Powiatu Jarocińskiego a zmiany wprowadzone zostaną aneksem do umowy najmu.

Wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości zgodnej z danymi zawartymi w tabeli, w formie pieniężnej.

Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Jarocinie PKO BP S. A. 72 1020 2212 0000 5202 0120 9295 z zaznaczeniem w tytule przelewu:

„Wadium na przetarg Poręba 32, lokal mieszkalny nr, imię i nazwisko oraz PESEL osoby, na którą rzecz lokal będzie oddany w najem”.

Wadium winno być uznane na rachunku Starostwa Powiatowego w Jarocinie najpóźniej do dnia 11 września 2025 r.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet zapłaty przez oferenta, który wygra przetarg opłat z tytułu najmu,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Najemca zobowiązany jest do zapłaty kaucji zabezpieczającej należności ze stosunku najmu, która stanowić będzie dwunastokrotność miesięcznego czynszu za przedmiotowy lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Kaucję należy uiścić wraz z pierwszym czynszem.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu, w przypadku ustanowienia pełnomocnika, Pełnomocnik winien okazać oryginał pełnomocnictwa,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego,

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie (sala nr 30), zgodnie z harmonogramem znajdującym się w tabeli.

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi 10% wywoławczej stawki czynszu, wysokość kolejnych – minimum 1% stawki wywoławczej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie osobiście pod adresem: ul. T. Kościuszki 10, 63 – 200 Jarocin, I piętro, pokój nr 102-103 lub telefonicznie pod numerem: 62 740 79 63, 62 740 79 61 bądź 781 555 033.

Zarząd Powiatu Jarocińskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Powiatu Jarocińskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarocinie oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie.