

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

**I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                             | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin                                                                                                                                   | Cena nieruchomości                                                                                        | Podatek VAT | Forma zbycia                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KW nr KZ1J/00021846/2<br>działka nr 158/8<br>o pow. 0,2439 ha<br>ark. mapy 1<br>obręb Lisew<br>gm. Żerków | Nieruchomość gruntowa zabudowana, kształt działki nieregularny, uzbrojenie terenu częściowe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren nieruchomości w części ogrodzony płotem z siatki na słupkach stalowych (plac zabaw, zieleń niska). Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, rola, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa . | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków działka jest położona na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej | Wartość prawa własności nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego<br><b>589 021,00 zł</b> | Nie podlega | Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Żerków z przeznaczeniem na salę wiejską w Lisewie i plac zabaw |

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

**II**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2025 r. do dnia 26.08.2025r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Niepodległości 10-12, oraz przy ul. Kościuszki 10, na stronach internetowych Starostwa tj. <https://www.bip.powiat-jarocinski.pl/> ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego.

**STAROSTA**  
*Mariusz Stolecki*