



STAROSTWO POWIATOWE  
W JAROCINIE

Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 2  
do Zapytania ofertowego

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa*



# **I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE I ZAKRES OPRACOWANIA**

## **1. Zamawiający**

**Powiat Jarociński**

Al. Niepodległości 10

63-200 Jarocin

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, na podstawie której dane ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów prawa w postaci:

- 2.1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz w przypadku stosowania trybu opisanego w § 33 i § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych obiektów topograficznych, zapewniających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT 500),
- 2.2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## **3. Obowiązujące, podstawowe normy prawne**

- 3.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 i 1824 tj.)
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 1954 tj.)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670)
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820)

- 3.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.)
- 3.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1341)
- 3.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020r., poz. 1316)
- 3.9. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. z 2021 r., poz.386)
- 3.10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 773)
- 3.11. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO
- 3.12. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781)
- 3.13. Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 poz 422 t.j.)
- 3.14. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2023 r., poz. 57)

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z niniejszym OPZ oraz do wykonania całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszym OPZ.

Jeśli w trakcie trwania Umowy na wykonanie prac objętych niniejszym OPZ, zmianie ulegną przepisy prawne w zakresie realizowanej umowy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania. Uzgodnienie przyjmuje formę pisemną w postaci wpisu do Dziennika Roboty, o którym mowa w pkt I.8. niniejszego OPZ.

#### 4. Słownik pojęć i wykaz skrótów

Pojęcie / skrót	Opis
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Rozporządzenie w sprawie EGİB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Pojęcie / skrót	Opis
Rozporządzenie w sprawie BDOT500	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
Rozporządzenie w sprawie standardów technicznych	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Rozporządzenie w sprawie organizacji PZGiK	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PZGiK	Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny
WGIGN	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
OPZ	Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia
Umowa	Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa
Dni robocze	Dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

## 5. Lista załączników

- 5.1. Załącznik numer 1 – Wzór protokołu badania księgi wieczystej
- 5.2. Załącznik numer 2 – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki
- 5.3. Załącznik numer 3 – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych)

## 6. Podstawowe dane o bazie danych

Baza danych EGiB dostosowana jest do pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB.

Obowiązujący układ współrzędnych: PL-EVRF-2007-NH

Obecnie użytkowane oprogramowanie: GEO INFO Mapa wersja. 24.4.2.0

## 7. Podstawowe dane o obiekcie

Opracowanie obejmuje 107 działek ewidencyjnych położonych na obszarze powiatu jarocińskiego. Podstawowe informacje z bazy danych EGiB o działkach ewidencyjnych będących przedmiotem opracowania zostały zestawione w poniższej tabeli:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	ID działki ewidencyjnej	Liczba części	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Źródło pozyskania danych w bazie danych
1.	Jaraczewo – obszar wiejski	Cerekwica	300601_5.0003.AR_1.70	2	4.7200	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
2.	Jaraczewo – obszar wiejski	Góra	300601_5.0005.AR_1.8278/4	2	32.4559	Wektoryzacja
3.	Jaraczewo – obszar wiejski	Góra	300601_5.0005.AR_2.234	2	0.1100	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
4.	Jarocin-miasto	Bogusław-Kopernika	300602_4.0005.AR_9.1453/14	2	38.1577	Wektoryzacja
5.	Jarocin-obszar wiejski	Cielcza	300602_5.0003.AR_8.613	2	0.2600	Wektoryzacja
6.	Jarocin-obszar wiejski	Golina	300602_5.0004.AR_1.40/7	3	8.6489	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
7.	Jarocin-obszar wiejski	Golina	300602_5.0004.AR_2.73	2	0.6700	Wektoryzacja
8.	Jarocin-obszar wiejski	Mieszków	300602_5.0008.AR_2.133/18	2	0.4600	Wektoryzacja
9.	Jarocin-obszar wiejski	Mieszków	300602_5.0008.AR_2.133/19	2	0.9400	Wektoryzacja
10.	Jarocin-obszar wiejski	Siedlemin	300602_5.0015.AR_2.479	2	3.9300	Wektoryzacja
11.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_2.8033/2	3	24.3480	Wektoryzacja
12.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_3.8030/3	2	26.0000	Wektoryzacja
13.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_3.8035/2	2	24.0060	Wektoryzacja
14.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_3.8036/4	2	14.9940	Wektoryzacja
15.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_3.8039/10	2	0.6604	Wektoryzacja
16.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_3.8039/8	2	21.0100	Wektoryzacja
17.	Jarocin-obszar wiejski	Tarce	300602_5.0016.AR_4.8099/7	2	19.6159	Wektoryzacja
18.	Jarocin-obszar wiejski	Wilkowyja	300602_5.0018.AR_1.400/1	2	1.8709	Wektoryzacja
19.	Jarocin-obszar wiejski	Witaszyce	300602_5.0019.AR_3.30	2	3.0055	Wektoryzacja

20.	Jarocin-obszar wiejski	Witaszyce	300602_5.0019.AR_3.33/1	2	1.7372	Wektoryzacja
21.	Jarocin-obszar wiejski	Witaszyce	300602_5.0019.AR_3.33/2	2	0.1332	Wektoryzacja
22.	Jarocin-obszar wiejski	Witaszyce	300602_5.0019.AR_4.755	2	0.2284	Wektoryzacja
23.	Jarocin-obszar wiejski	Zakrzew	300602_5.0021.334	2	1.0700	Wektoryzacja
24.	Kotlin	Kotlin	300603_2.0001.AR_2.1119	2	2.2000	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
25.	Kotlin	Kurcew	300603_2.0002.AR_1.8/1	2	6.6100	Wektoryzacja
26.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_1.8069/1	2	9.0800	Wektoryzacja
27.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_1.8070/1	2	19.9200	Wektoryzacja
28.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_2.8078/1	2	28.9800	Wektoryzacja
29.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_4.45/2	2	1.4900	Wektoryzacja
30.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_7.19/5	2	1.6200	Wektoryzacja
31.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_7.21/1	2	2.5600	Wektoryzacja
32.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_7.2/5	2	4.4000	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
33.	Kotlin	Racendów	300603_2.0006.AR_7.8079/2	2	9.4700	Wektoryzacja
34.	Kotlin	Wyszki	300603_2.0011.AR_2.79/2	2	2.2528	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
35.	Żerków-miasto	Żerków	300604_4.0001.AR_7.593	2	0.2039	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
36.	Żerków-miasto	Żerków	300604_4.0001.AR_8.648/1	2	1.0533	Wektoryzacja
37.	Żerków-obszar wiejski	Antonin-Przybysław	300604_5.0001.AR_2.36	2	1.1900	Wektoryzacja
38.	Żerków-obszar wiejski	Antonin-Przybysław	300604_5.0001.AR_2.7214/4	2	2.9600	Wektoryzacja
39.	Żerków-obszar wiejski	Antonin-Przybysław	300604_5.0001.AR_2.85	2	0.9900	Wektoryzacja
40.	Żerków-obszar wiejski	Antonin-Przybysław	300604_5.0001.AR_3.177	2	1.5200	Wektoryzacja
41.	Żerków-obszar wiejski	Bieżdziadów	300604_5.0002.AR_1.513	2	2.9400	Wektoryzacja
42.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_1.138/10	2	4.5000	Wektoryzacja
43.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_2.291	3	0.3000	Wektoryzacja
44.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_2.317	2	0.9784	Wektoryzacja

45.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_2.318	4	3.0200	Wektoryzacja
46.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_2.318/1	2	1.7000	Wektoryzacja
47.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_2.319/1	2	0.1800	Wektoryzacja
48.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_2.320	2	1.5000	Wektoryzacja
49.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_5.142	2	2.9500	Wektoryzacja
50.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_5.148	2	5.9500	Wektoryzacja
51.	Żerków-obszar wiejski	Chrzan	300604_5.0004.AR_5.89/96	3	1.5500	Wektoryzacja
52.	Żerków-obszar wiejski	Dobieszczyzna	300604_5.0005.AR_2.467	2	2.0600	Wektoryzacja
53.	Żerków-obszar wiejski	Komorze	300604_5.0006.AR_1.20	2	0.1500	Wektoryzacja
54.	Żerków-obszar wiejski	Lgów	300604_5.0007.AR_1.7192/5	2	31.3245	Wektoryzacja
55.	Żerków-obszar wiejski	Lgów	300604_5.0007.AR_2.41	2	0.5100	Wektoryzacja
56.	Żerków-obszar wiejski	Lisew	300604_5.0008.AR_1.131	2	1.4000	Wektoryzacja
57.	Żerków-obszar wiejski	Lisew	300604_5.0008.AR_1.190	2	9.5800	Wektoryzacja
58.	Żerków-obszar wiejski	Lisew	300604_5.0008.AR_1.215	2	6.7500	Wektoryzacja
59.	Żerków-obszar wiejski	Lubinia Mała	300604_5.0009.AR_8.8064/3	2	41.3475	Wektoryzacja
60.	Żerków-obszar wiejski	Raszewy	300604_5.0013.AR_2.351	2	1.0500	Wektoryzacja
61.	Żerków-obszar wiejski	Raszewy	300604_5.0013.AR_2.7243/1	2	20.0300	Pomiar bezpośredni Wektoryzacja
62.	Żerków-obszar wiejski	Stęgosz	300604_5.0015.AR_1.59	2	0.6100	Wektoryzacja
63.	Żerków-obszar wiejski	Śmielów	300604_5.0017.AR_2.5/1	2	6.9600	Wektoryzacja
64.	Żerków-obszar wiejski	Śmielów	300604_5.0017.AR_2.63/5	2	1.3968	Wektoryzacja
65.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_1.119	2	2.7600	Wektoryzacja
66.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.112	2	0.4000	Wektoryzacja
67.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.155	2	0.8700	Wektoryzacja
68.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.156	2	0.8800	Wektoryzacja
69.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.157	2	0.7700	Wektoryzacja
70.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.158	2	0.5700	Wektoryzacja
71.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.159	2	0.9500	Wektoryzacja

72.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.163	2	1.0000	Wektoryzacja
73.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.164	2	1.1900	Wektoryzacja
74.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.165	2	0.4700	Wektoryzacja
75.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.166	2	0.7600	Wektoryzacja
76.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.168	2	0.9800	Wektoryzacja
77.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.169	2	0.6100	Wektoryzacja
78.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.171	2	0.9200	Wektoryzacja
79.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.175	2	1.0300	Wektoryzacja
80.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.178	2	0.6900	Wektoryzacja
81.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.179	2	0.9700	Wektoryzacja
82.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.187	2	0.9200	Wektoryzacja
83.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.188	2	1.0100	Wektoryzacja
84.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.193	2	0.8400	Wektoryzacja
85.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.194	2	0.8600	Wektoryzacja
86.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.195	2	0.8000	Wektoryzacja
87.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.196	2	0.8000	Wektoryzacja
88.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.197	2	0.7900	Wektoryzacja
89.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.198	2	0.7700	Wektoryzacja
90.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.201	2	0.4700	Wektoryzacja
91.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.202	2	0.4700	Wektoryzacja
92.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.204	2	1.3200	Wektoryzacja
93.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.205	2	4.3000	Wektoryzacja
94.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.206	2	2.6400	Wektoryzacja
95.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.208	3	1.6900	Wektoryzacja
96.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.209	3	3.1500	Wektoryzacja
97.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.210	2	1.5500	Wektoryzacja
98.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.211	2	0.9800	Wektoryzacja
99.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.212	2	2.4700	Wektoryzacja



100.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.215	2	1.2900	Wektoryzacja
101.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.216	4	1.2400	Wektoryzacja
102.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.217	2	1.5900	Wektoryzacja
103.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.218	2	2.3700	Wektoryzacja
104.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.235	2	0.6500	Wektoryzacja
105.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.336	2	0.7200	Wektoryzacja
106.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.339	2	0.2800	Wektoryzacja
107.	Żerków-obszar wiejski	Żółków	300604_5.0019.AR_2.342	2	0.9200	Wektoryzacja

Podstawowe informacje z bazy danych EGİB o punktach granicznych dotyczących działek będących przedmiotem opracowania według stanu na dzień 03 października 2024 r. zostały zestawione w poniższej tabeli:

L.p.	ID działki ewidencyjnej	Liczba punktów granicznych	Liczba punktów granicznych ze względu na rodzaj stabilizacji punktu granicznego (STB)*	Liczba punktów granicznych ze względu na sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD)*	Liczba punktów granicznych ze względu na spełnienie standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD) *
1.	300601_5.0003.AR_1.70	14	2(6); 4(8)	2(14)	1(14)
2.	300601_5.0005.AR_1.8278/4	46	2(13); 3(1); 4(32)	1(13); 2(33)	1(44); 2(2)
3.	300601_5.0005.AR_2.234	18	2(9); 4(9)	2(18)	1(18)
4.	300602_4.0005.AR_9.1453/14	70	2(13); 4(56); 5(1)	1(4); 2(66)	1(43); 2(27)
5.	300602_5.0003.AR_8.613	20	2(5); 4(15)	1(14); 2(6)	1(17); 2(3)
6.	300602_5.0004.AR_1.40/7	43	2(34); 4(9)	1(18); 2(25)	1(21); 2(22)
7.	300602_5.0004.AR_2.73	19	2(18); 4(1)	2(19)	1(2); 2(17)
8.	300602_5.0008.AR_2.133/18	8	2(8)	2(8)	1(1); 2(7)
9.	300602_5.0008.AR_2.133/19	15	2(13); 4(2)	2(15)	1(3); 2(12)
10.	300602_5.0015.AR_2.479	35	2(7); 4(28)	2(35)	2(35)

11.	300602_5.0016.AR_2.8033/2	33	2(33)	2(33)	1(5); 2(28)
12.	300602_5.0016.AR_3.8030/3	50	2(18); 3(1); 4(31)	1(28); 2(22)	1(30); 2(20)
13.	300602_5.0016.AR_3.8035/2	17	2(17)	2(17)	1(2); 2(15)
14.	300602_5.0016.AR_3.8036/4	17	2(9); 4(8)	2(17)	2(17)
15.	300602_5.0016.AR_3.8039/10	13	2(13)	2(13)	1(1); 2(12)
16.	300602_5.0016.AR_3.8039/8	38	2(35); 4(3)	2(38)	1(4); 2(34)
17.	300602_5.0016.AR_3.8099/7	28	2(9); 4(19)	1(13); 2(15)	1(21); 2(7)
18.	300602_5.0018.AR_1.400/1	105	2(34); 4(71)	1(39); 2(65); brak danych (1)	1(82); 2(23)
19.	300602_5.0019.AR_3.30	17	2(9); 4(8)	1(9); 2(8)	1(9); 2(8)
20.	300602_5.0019.AR_3.33/1	12	2(3); 4(9)	1(3); 2(9)	1(3); 2(9)
21.	300602_5.0019.AR_3.33/2	11	2(4); 4(7)	1(6); 2(5)	1(6); 2(5)
22.	300602_5.0019.AR_4.755	10	2(5); 4(5)	1(9); 2(1)	1(7); 2(3)
23.	300602_5.0021.334	47	2(39); 4(8)	2(47)	1(27); 2(20)
24.	300603_2.0001.AR_2.1119	17	2(16); 4(1)	1(1); 2(16)	1(17)
25.	300603_2.0002.AR_1.8/1	19	1(4); 2(6); 4(8); 5(1)	1(4); 2(15)	1(10); 2(9)
26.	300603_2.0006.AR_1.8069/1	11	1(1); 2(5); 4(5)	2(11)	1(5); 2(6)
27.	300603_2.0006.AR_1.8070/1	22	1(5); 2(7); 4(10)	2(22)	1(12); 2(10)
28.	300603_2.0006.AR_2.8078/1	39	1(6); 2(2); 4(31)	2(39)	1(22); 2(17)
29.	300603_2.0006.AR_4.45/2	56	1(1); 2(5); 4(47); 5(3)	1(22); 2(34)	1(49); 2(7)
30.	300603_2.0006.AR_7.19/5	10	2(5); 4(5)	2(10)	1(2); 2(8)
31.	300603_2.0006.AR_7.21/1	11	2(7); 4(4)	2(11)	1(3); 2(8)
32.	300603_2.0006.AR_7.2/5	20	2(8); 4(12)	1(5); 2(15)	1(15); 2(5)
33.	300603_2.0006.AR_7.8079/2	42	2(27); 4(15)	1(2); 2(40)	1(12); 2(30)
34.	300603_2.0011.AR_2.79/2	30	2(26); 4(4)	1(5); 2(25)	1(9); 2(21)
35.	300604_4.0001.AR_7.593	19	2(16); 4(3)	2(19)	1(19)
36.	300604_4.0001.AR_8.648/1	23	2(9); 4(14)	1(5); 2(18)	1(23)
37.	300604_5.0001.AR_2.36	12	2(12)	2(12)	2(12)
38.	300604_5.0001.AR_2.7214/4	16	2(4); 4(12)	2(16)	1(11); 2(5)

39.	300604_5.0001.AR_2.85	9	2(9)	1(7); 2(2)	1(7); 2(2)
40.	300604_5.0001.AR_3.177	49	2(46); 3(1); 4(2)	1(3); 2(46)	1(3); 2(46)
41.	300604_5.0002.AR_1.513	20	2(8); 3(2); 4(8); 5(2)	1(20)	1(16); 2(4)
42.	300604_5.0004.AR_1.138/10	11	2(9); 3(2)	1(11)	2(11)
43.	300604_5.0004.AR_2.291	31	2(20); 3(6); 4(5)	1(28); 2(3)	1(8); 2(23)
44.	300604_5.0004.AR_2.317	8	2(8)	1(6); 2(2)	1(2); 2(6)
45.	300604_5.0004.AR_2.318	20	2(20)	1(18); 2(2)	1(2); 2(18)
46.	300604_5.0004.AR_2.318/1	9	2(8); 4(1)	1(8); 2(1)	2(9)
47.	300604_5.0004.AR_2.319/1	15	2(15)	1(15)	2(15)
48.	300604_5.0004.AR_2.320	13	2(6); 4(7)	1(11); 2(2)	1(6); 2(7)
49.	300604_5.0004.AR_5.142	10	2(4); 3(1); 4(5)	1(8); 2(2)	1(6); 2(4)
50.	300604_5.0004.AR_5.148	96	2(47); 3(22); 4(27)	1(79); 2(17)	1(45); 2(51)
51.	300604_5.0004.AR_5.89/96	14	2(13); 3(1)	1(14)	2(14)
52.	300604_5.0005.AR_2.467	16	2(8); 4(8)	2(16)	1(10); 2(6)
53.	300604_5.0006.AR_1.20	58	2(54); 4(4)	1(9); 2(49)	1(9); 2(49)
54.	300604_5.0007.AR_1.7192/5	50	2(24); 3(1); 4(25)	1(25); 2(25)	1(27); 2(23)
55.	300604_5.0007.AR_2.41	13	2(3); 3(8); 4(2)	1(2); 2(11)	1(6); 2(7)
56.	300604_5.0008.AR_1.131	119	2(115); 3(3); 4(1)	1(93); 2(26)	1(5); 2(114)
57.	300604_5.0008.AR_1.190	26	1(9); 2(8); 4(9)	1(11); 2(15)	1(18); 2(8)
58.	300604_5.0008.AR_1.215	19	2(12); 4(7)	1(17); 2(2)	1(7); 2(12)
59.	300604_5.0009.AR_8.8064/3	32	2(4); 4(28)	1(6); 2(26)	1(30); 2(2)
60.	300604_5.0013.AR_2.351	58	2(46); 3(1); 4(11)	1(11); 2(47)	1(11); 2(47)
61.	300604_5.0013.AR_2.7243/1	32	2(6); 4(26)	1(24); 2(8)	1(24); 2(8)
62.	300604_5.0015.AR_1.59	13	2(1); 4(12)	1(5); 2(8)	2(13)
63.	300604_5.0017.AR_2.5/1	21	2(19); 3(2)	2(21)	1(1); 2(20)
64.	300604_5.0017.AR_2.63/5	16	2(6); 4(10)	1(10); 2(6)	1(10); 2(6)
65.	300604_5.0019.AR_1.119	11	2(4); 4(6); 5(1)	1(8); 2(3)	1(8); 2(3)
66.	300604_5.0019.AR_2.112	14	2(14)	1(1); 2(13)	1(1); 2(13)

67.	300604_5.0019.AR_2.155	8	2(4); 3(3); 4(1)	2(8)	1(1); 2(7)
68.	300604_5.0019.AR_2.156	8	2(6); 3(1); 4(1)	2(8)	1(1); 2(7)
69.	300604_5.0019.AR_2.157	8	2(4); 3(2); 4(2)	2(8)	1(1); 2(7)
70.	300604_5.0019.AR_2.158	9	2(5); 3(2); 4(2)	2(9)	1(1); 2(8)
71.	300604_5.0019.AR_2.159	8	2(5); 3(1); 4(2)	2(8)	1(1); 2(7)
72.	300604_5.0019.AR_2.163	9	2(4); 3(3); 4(2)	2(9)	1(2); 2(7)
73.	300604_5.0019.AR_2.164	10	2(5); 3(2); 4(3)	2(10)	1(2); 2(8)
74.	300604_5.0019.AR_2.165	8	2(6); 4(2)	2(8)	2(8)
75.	300604_5.0019.AR_2.166	8	2(5); 3(1); 4(2)	2(8)	1(1); 2(7)
76.	300604_5.0019.AR_2.168	8	2(5); 3(1); 4(2)	2(8)	1(2); 2(6)
77.	300604_5.0019.AR_2.169	9	2(2); 3(5); 4(2)	2(9)	1(1); 2(8)
78.	300604_5.0019.AR_2.171	8	2(4); 3(2); 4(2)	2(8)	2(8)
79.	300604_5.0019.AR_2.175	8	2(6); 3(1); 4(1)	2(8)	2(8)
80.	300604_5.0019.AR_2.178	9	2(6); 3(2); 4(1)	2(9)	1(1); 2(8)
81.	300604_5.0019.AR_2.179	8	2(6); 3(2)	2(8)	2(8)
82.	300604_5.0019.AR_2.187	8	2(4); 3(2); 4(2)	2(8)	1(1); 2(7)
83.	300604_5.0019.AR_2.188	8	2(5); 3(2); 4(1)	2(8)	1(1); 2(7)
84.	300604_5.0019.AR_2.193	8	2(7); 4(1)	2(8)	1(1); 2(7)
85.	300604_5.0019.AR_2.194	8	2(7); 4(1)	2(8)	1(1); 2(7)
86.	300604_5.0019.AR_2.195	9	2(7); 3(1); 4(1)	2(9)	1(1); 2(8)
87.	300604_5.0019.AR_2.196	8	2(7); 3(1)	2(8)	2(8)
88.	300604_5.0019.AR_2.197	9	2(8); 4(1)	2(9)	1(1); 2(8)
89.	300604_5.0019.AR_2.198	11	2(10); 4(1)	2(11)	1(1); 2(10)
90.	300604_5.0019.AR_2.201	10	2(10)	2(10)	2(10)
91.	300604_5.0019.AR_2.202	10	2(10)	2(10)	2(10)
92.	300604_5.0019.AR_2.204	17	2(15); 3(2)	2(17)	2(17)
93.	300604_5.0019.AR_2.205	32	2(32)	2(32)	2(32)
94.	300604_5.0019.AR_2.206	10	2(10)	2(10)	2(10)

95.	300604_5.0019.AR_2.208	19	2(19)	2(19)	2(19)
96.	300604_5.0019.AR_2.209	25	2(25)	2(25)	2(25)
97.	300604_5.0019.AR_2.210	12	2(12)	2(12)	2(12)
98.	300604_5.0019.AR_2.211	8	2(8)	2(8)	2(8)
99.	300604_5.0019.AR_2.212	16	2(16)	2(16)	2(16)
100.	300604_5.0019.AR_2.215	13	2(13)	2(13)	2(13)
101.	300604_5.0019.AR_2.216	19	2(19)	2(19)	2(19)
102.	300604_5.0019.AR_2.217	14	2(14)	2(14)	2(14)
103.	300604_5.0019.AR_2.218	16	2(11); 3(5)	2(16)	2(16)
104.	300604_5.0019.AR_2.235	9	2(7); 3(2)	2(9)	2(9)
105.	300604_5.0019.AR_2.336	10	2(10)	2(10)	2(10)
106.	300604_5.0019.AR_2.339	10	2(10)	2(10)	2(10)
107.	300604_5.0019.AR_2.342	8	2(5); 3(1); 4(2)	2(8)	1(2); 2(6)

\* Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych: sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD), informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD), rodzaj stabilizacji punktu granicznego (STB) zgodne z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie EGiB.

Działka oznaczona identyfikatorem nr 300604\_5.0008.AR\_1.131 jest pokryta w całości wodą powierzchniową płynącą o nazwie RUDNIK.  
Działka o identyfikatorze nr 300604\_5.0013.AR\_2.351 jest pokryta w całości wodą powierzchniową płynącą o nazwie LUTYNIA.

## **7. Termin wykonania**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **14 sierpnia 2025r.**

## **8. Dziennik Roboty**

Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia Dziennika Roboty, w którym potwierdzone będą istotne czynności dokonywane przez upoważnione osoby w trakcie wykonywania roboty, w tym w szczególności wszystkie uzgodnienia dokonywane w kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ. W kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ, Zamawiający wyklucza działanie Wykonawcy bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, przyjmującego postać wpisu do Dziennika Roboty

Jeśli Dziennik Roboty będzie prowadzony w formie elektronicznej, wpisy do niego mogą zostać równoważnie zastąpione załącznikami regulującymi poszczególne kwestie. Załącznikami do Dziennika Roboty są w szczególności protokoły pobrania materiałów.

W przypadku prowadzenia Dziennika Roboty w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

Oryginał Dziennika Roboty stanowi załącznik do operatu technicznego sporządzonego na zakończenie zadania.

## **II. REALIZACJA ZADANIA**

### **1. Udostępnienie dokumentacji PZGiK**

Udostępnienie dokumentacji odbywa się zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia sprawie organizacji PZGiK. Dokumentacja będzie udostępniana w postaci elektronicznej i papierowej. Najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację PZGiK dotyczącą przedmiotowych działek począwszy od przedwojennego katastru pruskiego, aż do chwili obecnej oraz stosowne kopie baz danych. W trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo wystąpić o dodatkowe materiały PZGiK. Wystąpienie o dodatkowe materiały musi zawierać precyzyjne informacje, jakie dokumenty są przedmiotem wystąpienia. Każdorazowe udostępnienie materiałów PZGiK wymaga sporządzenia protokołu przekazania materiałów PZGiK. Protokół przekazania materiałów PZGiK jest podpisywany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę. W przypadku stosowania protokołu przekazania materiałów PZGiK w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego

oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

## **2. Aktualizacja danych w trakcie wykonywania zadania**

Na Wykonawcy ciąży obowiązek pobierania aktualizacji danych z bazy danych Zamawiającego nie rzadziej niż jeden raz na 4 tygodnie i pracy na zaktualizowanych danych.

Ostatnie pobranie danych następuje nie wcześniej niż 5 dni roboczych: przed upływem terminu realizacji prac określonym w pkt. I.7. niniejszego OPZ lub przed upływem terminu przekazania dokumentacji, o której mowa w pkt IV niniejszego OPZ, o ile Wykonawca zdecyduje o wcześniejszym przekazaniu dokumentacji do weryfikacji.

W przypadku korzystania z rozwiązań, o których mowa w pkt III niniejszego OPZ, aktualizacja danych odbywa się na podstawie działań własnych Wykonawcy, a dokumentowanie pobrania aktualizacji następuje w drodze wpisu w Dzienniku Roboty.

W przypadku korzystania z innych rozwiązań, wydanie zaktualizowanych danych następuje na wniosek Wykonawcy złożony drogą e-mailową na adres: rozek.jolanta@powiat-jarocinski.pl. Przekazanie danych jest dokumentowane w protokole przekazania materiałów PZGiK, o którym mowa w pkt. II. 2 niniejszego OPZ.

W przypadku wykorzystania narzędzi, o których mowa w pkt III niniejszego OPZ, aktualizacja może następować bez udziału Zamawiającego, przy pomocy funkcjonalności wbudowanych w przedmiotowe narzędzia.

## **3. Analiza udostępnionych materiałów PZGiK i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji zadania**

Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia szczegółowej analizy udostępnionych materiałów PZGiK. Przy wykonywaniu zamówienia, Wykonawca wykorzystuje materiały PZGiK, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykonawca jest zobligowany do umieszczenia szczegółowego opisu analizy wszystkich dostępnych materiałów zawierających informacje o przebiegu granic odrębnie dla każdej z działek w sprawozdaniu technicznym, w tym również wskazania materiałów, które odrzucił oraz powodów tego odrzucenia.

## **4. Weryfikacja stanu prawnego**

W przypadku działek ewidencyjnych oznaczonych identyfikatorem:

- 300601\_5.0005.AR\_2.234,
- 300602\_5.0004.AR\_2.73,
- 300603\_2.0006.AR\_7.19/5,
- 300604\_5.0004.AR\_1.138/10,
- 300604\_5.0004.AR\_2.291,
- 300604\_5.0004.AR\_2.317,
- 300604\_5.0004.AR\_2.319/1,
- 300604\_5.0007.AR\_2.41,
- 300604\_5.0008.AR\_1.131 (RUDNIK),
- 300604\_5.0013.AR\_2.351 (LUTYNIA),
- 300604\_5.0019.AR\_2.215.

w ewidencji gruntów i budynków nie jest ujawniona księga wieczysta. Dla przedmiotowych działek niezbędne jest ustalenie numeru księgi wieczystej, która jest prowadzona dla nieruchomości, w skład której wchodzi przedmiotowa działka (również w przypadku, gdy okaże się, że właściwym oznaczeniem hipotecznym jest księga tomowa, założona przed rokiem 1947r.). W przypadku stwierdzenia faktu, że dla działki nie została założona księga wieczysta, obligatoryjnym jest ustalenie oznaczenia przedmiotowej działki w dokumentacji sprzed założenia ewidencji gruntów, tj. nazwy obrębu katastralnego, numeru parceli katastralnej oraz numeru artykułu matrykuły podatku gruntowego (brak oznaczenia hipotecznego w ustalonym artykule matrykuły podatku gruntowego).

Wyniki badania ksiąg wieczystych należy sporządzić w formie protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ, załączając wydruki ze strony <https://ekw.ms.gov.pl> oraz fotografie z ksiąg wieczystych i ich akt (o ile okażą się niezbędne do celów dowodowych).

#### **5. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych**

Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB i dane w niej zawarte są wiarygodne oraz pozwalają określić położenie punktów granicznych z dokładnością opisaną w pkt 6.1. Rozdziału II OPZ, Wykonawca pozyska współrzędne w wyniku analizy tej dokumentacji.

Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB i dane w niej zawarte są wiarygodne, ale nie pozwalają określić położenia punktów granicznych z dokładnością opisaną w pkt 6.1. Rozdziału II OPZ, Wykonawca pozyska współrzędne punktów granicznych w wyniku pomiarów terenowych. W przypadku punktów granicznych, które nie są na gruncie oznaczone w postaci znaków granicznych, pomiar



punktów granicznych należy poprzedzić czynnościami mającymi na celu określenia położenia tych punktów w trybie przepisów art. 39 ust. 5 P.g.k.

Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, Wykonawca dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic, w trybie § 31-33 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Przebieg granic działek ewidencyjnych stanowiących dna i brzegi cieków jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi ustala się w trybie określonym w § 33a rozporządzenia w sprawie EGiB.

Pozyskanie atrybutów punktów granicznych w rozumieniu § 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych oraz modyfikację współrzędnych punktów granicznych należy wykonać zgodnie z § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, z uwzględnieniem załącznika nr 4 (Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych), oraz pkt 9 (Diagram: Punkt graniczny) I. Model pojęciowy danych EGiB załącznika nr 6 (Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB)) do rozporządzenia w sprawie EGiB.

## **6. Pomiar**

Wykonawca wykonuje pomiary zgodnie z § 3, § 16 pkt 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych. W przypadku punktów granicznych pomiary wykonuje się w sposób zapewniający określenie ich położenia względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej, z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m.

Współrzędne punktów granicznych mają zostać określone w układzie współrzędnych PL-EVRF-2007-NH zgodnie z § 24 rozporządzenia w sprawie EGiB.

## **7. Rezerwacja numerów działek ewidencyjnych**

Wykonawca jest zobowiązany do zarezerwowania kolejnych wolnych nowych numerów działek do wskazanego obrębu, z pominięciem wolnych numerów dla działek leśnych. W celu dokonania rezerwacji należy skontaktować się z Referatem Ewidencji Gruntów i Budynków w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

## **8. Prace kameralne**

Zmiany powierzchni działek ewidencyjnych wykonuje się zgodnie z § 41 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Rozliczenie powierzchni użytków i klas gleboznawczych w działkach wykonuje się zgodnie z § 41 ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki należy sporządzić zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego OPZ.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych) należy sporządzić zgodnie z załącznikiem 3 do niniejszego OPZ.

### **III. ZALECENIA DO WYKONANIA ZBIORÓW NOWYCH, ZMODYFIKOWANYCH LUB ZWERYFIKOWANYCH DANYCH W FORMACIE NATYWNYM OPROGRAMOWANIA, W KTÓRYM PROWADZONA JEST BAZA DANYCH EGiB ZAMAWIAJĄCEGO**

Wykonanie zadania przy użyciu plików wymiany w formacie natywnym oprogramowania, w którym prowadzona jest baza danych EGiB Zamawiającego może odbyć się z wykorzystaniem:

1. aplikacji, dedykowanej dla Wykonawców prac geodezyjnych, udostępnionej nieodpłatnie przez Zamawiającego dla prac wykonywanych na terenie powiatu jarocińskiego do pobrania pod adresami:
  - 1.1. [http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta64\\_ODGiK.zip](http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta64_ODGiK.zip) dla wersji 64-bitowej,
  - 1.2. [http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta32\\_ODGiK.zip](http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta32_ODGiK.zip) dla wersji 32-bitowej.
2. płatnego oprogramowania dedykowanego dla Wykonawców prac geodezyjnych.

### **IV. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO ODBIORU**

Dokumentacja techniczna składa się z:

1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB),
2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz w przypadku stosowania trybu opisanego w § 33 i § 33a rozporządzenia w sprawie EGiB - zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych obiektów topograficznych, zapewniających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT 500), Wykonawca przekazuje w formacie natywnym oprogramowania, w którym prowadzona jest baza danych EGiB (GIV).

Operat techniczny (dokumenty wymagane przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne) w postaci skompresowanego pliku PDF, zawiera co najmniej:

1. dziennik roboty,
2. sprawozdanie techniczne (zawierające w szczególności informacje, o których mowa w pkt II.3. niniejszego OPZ,
3. mapę porównania z terenem, obejmującą zmiany numeracji działek w związku ze spełnieniem warunku ciągłości obszaru gruntu działki ewidencyjnej,
4. stosowne protokoły z wykonanych właściwych czynności granicznych wraz ze szkicami stanowiącymi ich nieodłączną część,
5. szkice polowe z pomiarów terenowych,
6. wykazy współrzędnych punktów granicznych (wraz z atrybutami), przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych w podziale na:
  - 6.1. pozyskane z zasobu i niepodlegające modyfikacji,
  - 6.2. pozyskane z zasobu i zmodyfikowane w ramach realizacji prac geodezyjnych,
  - 6.3. projektowane i nowo utworzone w ramach realizacji prac geodezyjnych,
7. dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym w szczególności:
  - 7.1. protokoły badania ksiąg wieczystych,
  - 7.2. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
  - 7.3. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych),
8. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę,

Operat techniczny w postaci pliku PDF podpisuje kierownik prac.

Do podpisania operatu technicznego, zastosowanie znajdują wyłącznie przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

## **V. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu zamówienia drogą e-mailową na adres: [rozek.jolanta@powiat-jarocinski.pl](mailto:rozek.jolanta@powiat-jarocinski.pl). Przedmiotowe zawiadomienie musi być zgodne z treścią zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020 r., poz. 1316) – w miejsce identyfikatora pracy geodezyjnej wpisuje się numer umowy nadany przez Zamawiającego. Do zawiadomienia dołącza się część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci elektronicznej. Część dokumentacji technicznej, o której mowa

w pkt IV, która jest przekazywana w postaci analogowej, Wykonawca jest zobligowany złożyć w siedzibie Zamawiającego. O dacie wpływu dokumentacji analogowej przesądza termin złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania dokumentacji technicznej w protokole FTP. W takim przypadku Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego co najmniej trzy dni robocze przed planowanym przekazaniem danych o potrzebie przygotowania dedykowanego FTP. Zawiadomienie musi zostać wówczas przekazane w opisany powyżej sposób ze wskazaniem, że dokumentacja techniczna została przekazana w protokole FTP. W takiej sytuacji, zawiadomienie o wykonaniu przedmiotu zamówienia składa się drogą e-mailową na adres: rozek.jolanta@powiat-jarocinski.pl. Część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci analogowej, Wykonawca jest zobligowany złożyć w siedzibie Zamawiającego. O dacie wpływu dokumentacji analogowej przesądza termin złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

Do podpisania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

**Cała dokumentacja techniczna podlega przekazaniu do Starostwa Powiatowego w Jarocinie, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wraz z dokumentami w wersji papierowej, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz szkic usytuowania obiektów ewidencyjnych.**

Jarocin, 03.01.2025 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracowały:  
Joanna Nowakowska  
Jolanta Rożek



Złoty Krystof Rożek  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Jarocin