

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 115 ust. 3 oraz art. 124 w oparciu o art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Jarociński zawiadamia,

o wszczęciu na wniosek Spółki ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Pauś działającego w imieniu firmy CONNECT Bartłomiej Pauś z siedzibą pod adresem: Ociąż ul. Spokojna 24, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w miejscowości Mieszków, obręb Mieszków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 304/17, o pow. 0,2498 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00026594/5 będącej własnością współwłaścicieli: Pana Przemysława Płatkiewicza, Pana Przemysława Jujka, Pani Ewy Gonery, Pana Wiesława Drożdżika, Pani Małgorzaty Majchrzak, Pana Roberta Michalaka, Pani Kingi Kowalczyk, Państwa Macieja i Moniki Hejduk, Pani Angeliki Górki, Pana Jana Bartniczaka w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn-0,4kV.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia. Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej obiektów i urządzeń po ich posadowieniu oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym do ich demontażu i posadowienia nowych urządzeń lub ich części wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorcy oraz przez podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych współwłaściciele w/w nieruchomości będą zobowiązani powstrzymywać się od działań na przedmiotowej nieruchomości w granicach terenu zajęcia uniemożliwiających lub utrudniających przeprowadzenie wymienionych powyżej prac przez okres 14 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych, a także przejścia i przejazdu wraz ze sprzętem przez działkę nr 304/17 wyniesie 221,66 m². Natomiast obszar trwałego ograniczenia/zajęcia wyniesie 39,47 m². Powierzchnie te są niezbędne do wejścia pracowników zatrudnionych na budowie na teren posesji w celu budowy linii kablowej nn-0,4kV o długości około 70,24 m.

Z uwagi na fakt, że jeden z współwłaścicieli w/w nieruchomości – Pan Wiesław Drożdżik zmarł i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe tut. Organ zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacje o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podał do publicznej wiadomości w dniu 09 sierpnia 2024 r. w Monitorze Urzędowym wydanie nr 222/2024, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarocinie oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

W terminie dwóch miesięcy od daty publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do w/w nieruchomości co skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze zawiadomienie wywiesza się na okres 7 dni tj. od dnia 20.11.2024 r. do dnia 27.11.2024 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jarocinie.

Jednocześnie działając na podstawie art. 10 § 1 kpa informuje, że strony postępowania mogą osobiście lub przez pełnomocnika zapoznać się z dokumentacją dot. przedmiotowej sprawy oraz całym zebrany materiał dowodowy a także mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. T. Kościuszki 10, 63 - 200 Jarocin, w godzinach urzędowania oraz pod numerem telefonu 62 740 79 63 lub 781 555 033.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomienia organu administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Z up. Starosty
Krzysztof Sobczak
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
GEODEZIA POWIATOWY