

**Uchwała nr III/28/24**  
**Rady Powiatu Jarocińskiego**  
**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym  
pomieszczeń użytkowych położonych w budynku przy ul. Kościuszki 16 w  
Jarocinie usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Jarocińskiego na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony trzech pomieszczeń użytkowych wraz z aneksem kuchennym oraz węzłem sanitarnym stanowiącymi wspólną przestrzeń pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni wynoszącej 81,22 m<sup>2</sup>, usytuowanych na II piętrze budynku przy ul. Kościuszki 16, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1760/1, obręb Jarocin, o pow. 0,0846 ha, na arkuszu mapy 14, stanowiącej w udziale wynoszącym 124030/140642 części własność Powiatu Jarocińskiego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – Stowarzyszenia Towarzystwa Muzycznego.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu

Jan Szczerbań

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr III/28/24 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 20 czerwca 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczeń użytkowych położonych w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Jarocinie usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego na rzecz dotychczasowego najemcy**

Stosownie do treści art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) Rada Powiatu jest organem stanowiącym i do jej wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy z tym samym najemcą oraz, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Stowarzyszenie Towarzystwa Muzycznego ma zawartą z dniem 01.02.2024 r. umowę najmu lokali użytkowych usytuowanych na II piętrze budynku położonego w Jarocinie przy ul. Kościuszki 16, która obowiązuje do dnia 30.06.2024 r. W związku z tym pismem z dnia 06.06.2024 r. Zarząd Stowarzyszenia zwrócił się z prośbą o przedłużenie przedmiotowej umowy na czas nieoznaczony. Pomieszczenia te będą wykorzystane na cele dydaktyczne związane z procesem nauczania gry na instrumentach muzycznych i śpiewu oraz działalnością koncertową prowadzoną przez Społeczne Ognisko Muzyczne w Jarocinie.

Mając na uwadze powyższe oddanie w najem na czas nieoznaczony przedmiotowych pomieszczeń użytkowych wraz z aneksem kuchennym oraz węzłem sanitarnym, które stanowią wspólną przestrzeń pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami zlokalizowanymi na II piętrze budynku przy ul. Kościuszki 16 położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarocińskiego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy jest w pełni uzasadnione.