

**Informacja o stanie inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa
wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku socjalno-administracyjnego
na potrzeby Domu Pomocy Społecznej” w Kotlinie**



W wyniku przetargu nieograniczonego ogłoszonego dnia 28 maja 2014 r. wyłoniono wykonawcę robót budowlanych inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku socjalno-administracyjnego na potrzeby Domu Pomocy Społecznej” w Kotlinie, którym zostało Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Stanisław Hadrzyński z siedzibą w Kotlinie. Umowa z Wykonawcą na kwotę 9 495 700 zł została podpisana dnia 11 lipca 2014 r. Wykonawca przystąpił do prac 26 lipca 2014 r. Prace mają się zakończyć we wrześniu 2015 r.

Zadanie zostało podzielone na 5 etapów, z czego do tej pory planowo wykonano dwa etapy na łączną kwotę 3 994 632,01 zł. Pierwszy etap zakończony 30 listopada 2014 r. wyniósł 1 900 000 zł i został odebrany 9 grudnia 2014 r., natomiast drugi etap za kwotę 2 094 632,01 zł został zakończony 31 marca 2015 r. (odbior nastąpił 10 kwietnia br.).

Realizacja umowy w części termomodernizacji dofinansowana jest ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”. Całkowita wartość projektu Termomodernizacja budynku realizowana w ramach zadania „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku socjalno-administracyjnego na potrzeby Domu Pomocy Społecznej” wynosi 1 983 935 zł, z czego dotacja wynosi 1 027 057,60 zł.

Dotychczas w ramach robót termomodernizacyjnych ocieplono kompleksowo ściany budynku głównego oraz skrzydeł w poziomie parteru, I piętra i poddasza. Wymianie uległa już prawie cała stolarka zewnętrzna. Zamontowano część drzwi zewnętrznych oraz wszystkie okna. Obecnie trwają prace związane z dociepleniem ścian przy gruncie i ścian piwnic.

Wykonano również prace z zakresu modernizacji wentylacji oraz w znacznym stopniu instalację centralnego ogrzewania, a także rozpoczęto prace związane z montażem kotłowni gazowej. Na dachu budynku głównego zamontowano 40 kolektorów słonecznych, które pozwolą na częściowe pokrycie zapotrzebowania na ciepłą wodę dla obiektu.

Poza tym wykonano przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Na ten cel uzyskano pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (odpowiednio na przyłącze sanitarne - 41 227 zł oraz na przyłącze kanalizacji deszczowej - 98 680 zł).

Do maja 2015 r. wykonano większość prac rozbiórkowych i murarskich zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Szczególnie szeroki zakres prac wykonano w poziomie piwnic, gdzie wykonano między innymi nowe podkłady betonowe i powiększono okna. W części budynku głównego uzyskano dodatkową powierzchnię użytkową dzięki przedzieleniu kondygnacji I piętra dodatkowym stropem.

Od strony dziedzińca rozbudowano budynek główny. W tej części będą się mieścić sale dzienne dla mieszkańców oraz dwa szyby z windą łózkową i osobową. Z zakresu prac murarskich wymurowano także wszystkie ścianki działowe oraz nowe kominy. Na dwóch klatkach schodowych wykonano nowe biegi i spoczniki.

Kończone są prace tynkarskie i rozpoczęto prace wykończeniowe, w tym układanie płytek na posadzkach i licowanie ścian płytkami. Łazienki przy pokojach zostały już w większości wykończone płytkami oraz rozpoczęto montaż brodzików. Również węzeł kuchenny i toalety ogólnodostępne zostały wyłożone płytkami. Wykonano również docieplenie dachów skrzydeł. Na wszystkich kondygnacjach trwa montaż sufitów podwieszanych oraz szpachlowanie ścian i sufitów.

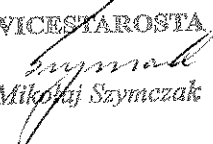
Dach budynku głównego i skrzydeł został pokryty dachówką, natomiast część dobudowana została pokryta papą. Równocześnie wykonano obróbki blacharskie i orynnowanie.

Równolegle wykonywane są prace z branży elektrycznej. Z zakresu instalacji niskoprądowych: instalacje telewizyjne, przyzywowe, SAP i oddymiania. Rozpoczęto także prace związane z wykonaniem przyłącza energetycznego.

Z prac zewnętrznych wykonano schody w szczytach skrzydeł oraz rampę dla dostaw towarów. Rozpoczęto prace z utwardzeniem terenu oraz wyremontowano budynek

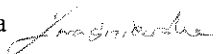
gospodarczy. Całość parku została ogrodzona siatką stalową ocynkowaną, a także rozpoczęto renowację starego ogrodzenia.

Poza wspomnianym dofinansowaniem z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i pożyczkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w listopadzie ubiegłego roku został złożony wniosek do Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Poznaniu na dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

WICESTAROSTA

Mikolaj Szymczak

Data: 15.05.2015 r.

Sporządziła:
Paulina Kwaśniewska
tel. 62 740 79 59
Wydział Rozwoju
Referat Inwestycji



Zatwierdziła: Honorata Śmigielska

